

参照近期同地段房源成交价格

资深中介顾问为您估价

本报记者 梁敏

《黄金楼市》开通“帮您估价”栏目后,受到了大量读者欢迎,3月10日至16日,记者总共收到短信34条。咨询者既有泰安城区的,也有宁阳、新泰和肥城的。记者先后咨询了泰城多家房产中介,获得了准确的价格信息。下面选取几个有代表性的与读者分享。

150****2766:南湖公园西,二建院内,96年入住,108平方米6楼楼顶,无阁楼。储藏室13平方米,水电气暖全。

置业顾问:位置不错,紧靠南湖公园,单位房,设施很全,带集中供暖,但是楼顶且无阁楼,建议4800-5200元/平方米。

150****7778:岱宗大街彩虹花园对面干休所,一套90平房,2000年建,共5层,我们是3楼。三室两厅,水电暖全。

置业顾问:干休所地理位置很好,在市中心,距学校、医院、商场都很近,购物生活医疗都很方便,且楼层很好,建议8000-9000元/平方米。

孟先生:我现有一套135平米新建住房,位于迎胜东路与天外村路交叉口南,老乡镇企业学院院内,泰山医学院老校区斜对过,迎胜小学西临。1月份刚交房,8层小高层,位于4层,带电梯,三室2厅一卫,清水房,已购地上停车位,11平米配房,水电气暖齐全,目前正在集体办理房产证,请您帮忙估价,谢谢!

置业顾问:老乡企新房,背靠泰山,紧临天外村广场,环境优美,学校、医疗等配套设施完

善,建议9000-10000元/平方米。

“给二手房提供参考价需要看的条件很多,比如房屋朝向、楼层、装修等,有的还要考虑小区周边环境和道路交通,我们只能提供一个大概的参考范围。可能会比市民预期的要低,但肯定不会让卖方吃亏。”金线房产的一位置业顾问笑着说。

记者开通了“帮您估价”栏目,对急于买房的人来说,有很大的参考意义。如果您有需要,可以发送短信给记者。



咨询方式:发送短信至15339908917或邮箱:qwbxyg@163.com。

JXFC

金线房产

网 址 : www.taianfc.com

业务范围: 房地产买卖、租赁; 房地产评估、个人住房抵押贷款; 代办房地产交易过户; 楼盘策划、代理销售; 房屋买卖资金垫付。

郑重承诺: 免费登记发布租房、销售信息、房源信息有效; 买卖未成交, 不收取任何费用; 绿色通道, 快速办理房产权; 阳光操作每一细节。

| 名 称 | 序号 | 区域 | 房型 | 楼层 | 面积 | 售价 | 设施 | 权限 | 序号 | 区域 | 房型 | 楼层 | 面积 | 售价 | 设施 | 权限 | | |
|--|-------|------------|-----|------|----------|--------|-------------------|----------------------|-------|-------------|--------|-------|--------|-------|----------------------|-------------------------|-----------------------------|------|
| 双龙池总店 电话: 6669760 13371025426 信贷部: 电话: 6696961 13375480476 地址: 双龙池往东200米路南 | 4440 | 医学院附近单位房 | 3.2 | 2/6 | 120 | 6600/平 | 毛坯房水电气集暖(费已交未通) | 市证手续 | 4415 | 升平小区 | 3.1 | 4/5 | 83 | 66万 | 简装水电气集暖配房 | 市证 | | |
| | 4439 | 仰圣小区 | 3.1 | 3/6 | 75 | 54.8万 | 简装水电气配房 免税 | 市证 | 4437 | 南湖公园西单位房 | 3.1 | 6/6 | 80/120 | 500元平 | 简装水电气集暖配房 | 市证 | | |
| | 4438 | 苹果园小区 | 3.1 | 待定 | 97 | 47 | 新房水电(天然气暖气开户费自付) | 手续 | 4420 | 水牛埠附近别墅 | | 1-3 | 350 | 130万 | 水电小院 | 市证 | | |
| | 4435 | 湖景家园 | 3.2 | 3/6 | 97 | 68万 | 毛坯房水电气集暖配房可停车 | 更名市证 | 4358 | 信合家园 | 322 | 5/6 | 140 | 140万 | 毛坯房水电气集暖配房车库 | 更名市证 | | |
| | 4429 | 灵芝小区 | 3.2 | 2/6 | 97 | 49万 | 装修精致水电气太阳能配房 | 市证 | 4413 | 范家胡同 | 2.1 | 5/6 | 51 | 38万 | 简装水电配房 | 市证 | | |
| | 4428 | 御景龙城 | 3.2 | 3/6 | 147 | 58万 | 精装水电气车库 26 平 | 市证 | 4304 | 迎春小区 | 2.1 | 4/4 | 49 | 23.8万 | 简装水电气配房 | 双证 | | |
| | 4417 | 杆石桥小区 | 2.1 | 1+院 | 75 | 52万 | 简装水电气小院 | 市证 | 4304 | 迎春小区 | 2.1 | 4/4 | 49 | 23.8万 | 简装水电气配房 | 双证 | | |
| | 4375 | 海普凤栖湾 | 3.2 | 4+阁 | 131 | 75万 | 毛坯房水电气配房车库 | 更名市证 | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 东岳中学店 电话: 8501980 13954892117 地址: 岱道庵路164号(东岳中学北侧100米路东) | A2747 | 学府家园 | 4.2 | 2 | 5 | 157 | 78万 | 毛坯房水电气暖配房 | 市证 | A2708 | 玫瑰庄园 | 4.2 | 2 | 6 | 150 | 4500/平米 | 毛坯房 水电气暖配房 车库 40 平米+4500 平米 | 更名市证 |
| | A2748 | 岱下阳光花园 | 3.2 | 3+阁 | 143 | 168万 | 精装修 水电气车库 | 市证 | A2706 | 东岳中学附近 复式 | 4.2 | 2 | 5+6 | 195 | 136万 | 毛坯房 水电气集暖配房 车库 | 更名市证 | |
| | A2718 | 群凤小区 | 3.2 | 5 | 103 | 35万 | 精装修 水电配房 | 区证 | A2697 | 齐鲁银座附近单位房 | 2.1 | 6 | 6 | 70 | 39.8万 | 简装水电配房 | 市证 | |
| | A2713 | 普照寺路 | 3.2 | 4 | 164.88 | 120万 | 精装修 水电气齐全 中央空调 | 市证 | A2686 | 东岳中学附近单位房 | 3.2 | 1 | 6 | 116 | 80万 | 简装水电气小院 集暖 | 双证 | |
| | A2710 | 升平小区 | 3.1 | 4 | 62 | 66万 | 简装 水电气集暖 配房 | 市证 | A2652 | 恒基富丽东方 | 3.2 | 8 | 130 | 85万 | 毛坯房 水电气暖 车库 | 手续 | | |
| | A2711 | 国泰山庄 | 3.2 | 5 | 123 | 67万 | 精装修 水电气配房 | 市证 | A2620 | 信合佳苑 | 3.2 | 2 | 1 | 127 | 110万 | 毛坯房 车库 19万 小院 58 平米 19万 | 手续市证 | |
| | A2708 | 宝龙城市广场 | 5 | 9 | 37.66 | 20万 | 毛坯房 水电气暖 | 手续市证 | A2589 | 三友小区 | | 1-2 | 200 | 130万 | 简装水电小院 30 平米 | 双证 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 花园银座店 电话: 6118823 13853888307 地址: 花园银座东邻(农信社南侧) | C2562 | 华新家园 | 3.2 | 5/6 | 95 | 58.5万 | 毛坯房水电气集暖配房 | 市证 | C2352 | 市公务员小区 | 3.1 | 6+阁 | 97.2 | 46万 | 简装冷热水水电气集暖配房 | 市证 | | |
| | C2633 | 三友小区 | 3.1 | 2/4 | 94 | 57万 | 精装水电气壁挂炉配房 | 市证 | C2655 | 轴承厂宿舍 | 2.1 | 2/3 | 63 | 25万 | 简装水电气土暖太阳能配房 | 双证 | | |
| | C2641 | 光明厂宿舍 | 2.2 | 1/6 | 75 | 33万 | 简装水电土暖配房(2间) | 市证 | C2664 | 金星小区附近 | 3.2 | 1+院 | 10+36平 | 59万 | 平房带院水电卫 | 市证 | | |
| | C2642 | 迎春小区 | 2.2 | 1+院 | 73+304.6 | 6万 | 简装水电气集暖小院 30 平 | 双证 | C2669 | 花园小区 | 3.1 | 2/5 | 81 | 52.7万 | 简装水电气太阳能配房 | 市证 | | |
| | C2643 | 五马东苑 | 3.2 | 6/7 | 131 | 4600/平 | 新房毛坯房水电气配房 2 间 | 协议 | C2673 | 华新小区 | 2.2 | 5/6 | 81 | 44.8万 | 简装水电气土暖配房 | 市证 | | |
| | C2645 | 三友小区 | 3.2 | 2/6 | 120 | 70万 | 精装水电气集暖配房 | 市证 | C2671 | 三友小区 | 3.2 | 4/6 | 107 | 66万 | 简装水电气配房 | 双证 | | |
| | C2646 | 大河小区 | 3.2 | 6+阁 | 122 | 48万 | 精装水电气暖空调热水器浴霸配房 | 协议手续 | C2672 | 中天祥和居 | 2.2 | 5/7 | 93 | 68万 | 精装水电气地暖太阳能整体橱柜配房 | 市证 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 金山店 电话: 8171817 13365483048 地址: 普照寺路中段(泰山饭店北300米路东) | D2263 | 仓库路附近单位房 | 2.1 | 3 | 61 | 33.6万 | 水电气配房 | 双证 | D2258 | 东湖小区 | 2.1 | 7/7 | 75 | 38万 | 简装 水电天然气 集暖 配房 | 市证 | | |
| | D2270 | 南关小区(南门面房) | 3.1 | 1+1 | 108 | 85+40 | 62万 | 简装 水电天然气 集暖 有门面房40平米 | 市证 | D2257 | 市公务员小区 | 3.2 | 26+阁 | 137.5 | 49.6万 | 毛坯房 水电天然气 集暖 配房 | 市证 | |
| | D2269 | 园林小区 | 2.1 | 6/6 | 63 | 32.5万 | 简装 水电天然气 集暖 配房 | 市证 | D2250 | A 部落 | 4.2 | 11/12 | 168 | 93万 | 水电天然气 集暖 配房 车位(另买) | 更名市证 | | |
| | D2266 | 欣欣家园 | 2.2 | 2/6 | 90 | 87万 | 毛胚房 水电天然气 集暖 配房 | 更名办证 | D2254 | 福源佳苑 | 3.2 | 10/24 | 118 | 72.5万 | 期房 水电天然气集暖 送配房 | 更名市证 | | |
| | D2265 | 啤酒厂宿舍 | 2.1 | 6/7 | 77 | 35.5万 | 简装 水电天然气 配房 | 市证 | D2248 | 灵芝花园 | 3.2 | 2/6 | 96 | 46万 | 精装 水电天然气 地暖 配房 | 市证手续 | | |
| | D2264 | 市场小区 | 2.1 | 1/6 | 53 | 31.8万 | 简装 水电天然气 配房 | 市证 | D2224 | 秀水佳苑 | 2.2 | 6+阁 | 87 | 52万 | 水电天然气 集暖 阁楼 配房 | 更名市证 | | |
| | D2261 | 五马小区单位房 | 2.2 | 6/6 | 93 | 47.5万 | 简装 水电天然气 集暖 空调太阳能 | 市证 | D2214 | 牡丹花园 | 3.2 | 5/6 | 116+23 | 90万 | 精装 水电天然气 地暖 车库 | 更名市证 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 泰山大街店 电话: 6869562 13365483248 地址: 泰山大街建材六区对过 | E2572 | 望岳 A 区 | 3.2 | 6/6 | 115 | 52 | 毛坯,水电气,配房 | 更名 | E2583 | 时代佳苑 | 2.1 | 5/6 | 80 | 40 | 毛坯,水电气,配房 | 协议 | | |
| | E2602 | 通天街南住房 | 3.2 | 4/5 | 110.7 | 55.5 | 简装,水电,无配房,有传达 | 双证 | E2605 | 长城小区 | 2.2 | 8/18 | 86 | 40 | 精装,水电气集暖 | 市证 | | |
| | E2598 | 月季花园 | 2.2 | 4/6 | 86 | 49 | 简装,水电,水电气集暖,配房 | 市证 | E2507 | 五环小区 | 3.2 | 6+1/7 | 116 | 60 | 送阁楼,毛坯,水电气暖,三室朝阳,办证费 | 更名市证 | | |
| | E2589 | 交通宾馆附近单位房 | 3.1 | 6/6 | 83 | 41.5 | 简装,水电,气交费可通,大配房 | 市证 | E2620 | 岱岳区附近单位房 | 3.2 | 6/6 | 100 | 46 | 简装,水电气集暖,太阳能 | 市证 | | |
| | E2595 | 财源新村 | 2.2 | 1/6 | 78.2 | 40.6 | 简装,水电气,有院 | 市证 | E2621 | 五环北区 | 3.2 | 6/7 | 134 | 58 | 毛坯,水电气,配房 | 更名市证 | | |
| | E2597 | 花园洲 | 2.2 | 4/5 | 96 | 58 | 精装,水电,水电气集暖 | 市证 | E2610 | 松园小区 | 2.2 | 6/6 | 78 | 40 | 简装,水电气,配房 | 市证 | | |
| | E2599 | 圣华苑 | 3.2 | 1/6 | 129 | 80 | 毛坯,水电气集暖,配房(18 平) | 协议 | E2622 | 红门附近 | 2.2 | 2/2 | 102 | 120 | 简装,水电气,配房 | 市证 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 擂鼓石店 电话: 8283531 18653853531 地址: 擂鼓石路公积金大厅西侧 | k2173 | 丽景花园 | 2.2 | 7/15 | 100 | 100万 | 水电气配房代车位 | 协议 | k2190 | 伟业园附近 | 3.2 | 1/6 | 143 | 79万 | 水电气暖配房 | 市证 | | |
| | k2184 | 五马东苑 | 3.2 | 2/7 | 96 | 51万 | 精装水电气配房 | 更名协议 | k2195 | 福源嘉苑 | 3.2 | 6/24 | 118 | 74万 | 期房水电气暖配房 | 更名市证 | | |
| | k2181 | 科山路单位宿舍 | 2.2 | 5/6 | 67 | 67万 | 精装水电气配房 | 市证 | k2196 | 金龙小区 | 3.2 | 6/7 | 108 | 54万 | 水电气暖配房 | 协议 | | |
| | k2182 | 望岳花园 | 3.2 | 5/7 | 137 | 135万 | 精装水电气暖车库 25 | 市证 | k2197 | 阳光花园 | 3.2 | 4/6 | 98 | 96万 | 水电气精装 | 市证 | | |
| | k2183 | 二中宿舍 | 4.2 | 3/6 | 130 | 109万 | 精装水电气 | 市证 | k2198 | 九州家园 | 3.2 | 3/11 | 141 | 80万 | 水电气暖配房 | 市证 | | |
| | k2188 | 五环小区 | 3.2 | 2/6 | 120 | 60万 | 水电气配房 | 更名协议 | k2153 | 阳光花园对过 | 2.2 | 1 | 楼 | 90万 | 水电配房 | 更名协议 | | |
| | k2189 | 新元花园 | 3.2 | 2/6 | 139 | 127万 | 水电气配房 | 市证 | k2200 | 华龙家园 | 4.2 | 4/6 | 140 | 84万 | 水电气暖配房 | 更名协议 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设大厦店 电话: 13615385795 13365488266 地址: 建设大厦东200米路北(公交公司对过) | J2760 | 金山小区 | 2.1 | 4/5 | 62 | 45万 | 水电气 精装修 配房 | 市证 | J2861 | 园林小区 | 2.1 | 6/6 | 63 | 32.5万 | 水电气 集中供暖 简单装修 配房 | 市证 | | |
| | J2766 | 银座城市广场 | 2.2 | 1/23 | 94.2 | 75万 | 水电气 集中供暖 毛坯房 | 市证 | J2872 | 新六中学区房 | 3.1 | 4/6 | 104 | 56万 | 水电气 精装 配房 太阳能 浴霸 | 市证 | | |
| | J2786 | 利民小区 | 2.2 | 6/6 | 70 | 33.5万 | 水电气 简单装修 配房 单位房 | 市证 | J2856 | 松园小区 | 2.1 | 3/6 | 64 | 34.8 | 水电气 土暖 简单装修 免税 | 市证 | | |
| | J2791 | 灵芝小区 | 2.1 | 4/6 | 54 | 27万 | 水电气 简单装修 配房 | 市证 | J2877 | 造纸厂宿舍 | 3.1 | 3/4 | 77 | 37.8万 | 水 电 气 配房 土暖 精装修 | 市证 | | |
| | J2799 | 望岳 C 区 | 3.1 | 6/6 | 89 | 46.5万 | 水电气 毛坯房 配房 | 市证 | J2883 | 灵芝小区 | 2.1 | 2/6 | 70 | 35 | 水电气 精装修 配房 | 市证 | | |
| | J2857 | 苹果园小区 | 2.2 | | 96 | 52万 | 水电气 集中供暖 配房 | 协议 | J2867 | 电校附近1楼带院 | 2.2 | 1/6 | 70 | 32.8 | 水电 配房 证上58平 院里盖了个门头房 | 市证 | | |
| | J2859 | 灵芝小区 | 2.1 | 6/6 | 57 | 26万 | 水电气 精装修 配房 | 市证 | J2888 | 湖景佳苑(安全局宿舍) | 3.2 | 4/6 | 98 | 55.6 | 水电气 集暖 配房 毛坯房 | 协议 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 东湖店 电话: 13370611173 13370610023 地址: 东湖公园东侧,五马宾馆对面 | H001 | 县医院附近单位房 | 2.1 | 4/6 | 79 | 42.5万 | 水电气暖,精装修,厅大有窗,两朝阳 | 市证 | H008 | 迎春小区 | 2.1 | 2/4 | 61 | 30.5万 | 水电气,配房,好户型,中装 | 市证 | | |
| | H002 | 温泉路单位房 | 3.1 | 2/6 | 78 | 45万 | 水电气暖,传达大院,两室朝阳 | 市证 | H009 | 向阳小区 | 3.1 | 3/6 | 82 | 47.8万 | 水电气,配房,带车库 | 市证 | | |
| | H003 | 通天街牌坊附近 | 2.1 | 3/5 | 60 | 33.5万 | 位置优越,南北通透,两个阳台 | 市证 | H010 | 园林小区 | 2.1 | 3/6 | 65 | 36.5万 | 水电气暖,传达大院,两室朝阳,厅很大 | 市证 | | |
| | H004 | 花园小区机关单位房 | 3.1 | 3/6 | 85 | 47万 | 市证,配房,独院,传达,双气,厅大 | 市证 | H011 | 利民小区 | 2.2 | 6/6 | 73 | 33.8 | 水电气,配房,好户型 | 市证 | | |
| | H005 | 市场小区 | 2.1 | 1/5 | 56 | 31.8 | 简装修,水电气,不乱 | 市证 | H012 | 东岳小区 | 2.2 | 2/6 | 73 | 35.8 | 中等装修,通透采光好户型 | 市证 | | |
| | H006 | 迎春小区 | 3.1 | 2/4 | 76 | 38万 | 精装修,水电气,一梯两户,两朝阳 | 市证 | H013 | 南湖南邻单位宿舍 | 3.1 | 3/5 | 79 | 37.8万 | 精装,壁挂炉,两室朝阳,厅大 | 市证 | | |
| | H007 | 迎春小区 | 3.1 | 3/5 | 72 | 39.5万 | 已装修,水电气,配房,96年 | 市证 | H014 | 元宝小区 | 3.1 | 5/6 | 90 | 50万 | 集暖,单位宿舍,水电气,厅大 | 市证 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |