

参照近期同地段房源成交价格

# 资深中介顾问为您估价

本报记者 梁敏

《黄金楼市》开通“帮您估价”栏目后,受到了大量读者欢迎,3月10日至16日,记者总共收到短信34条。咨询者既有泰安城区的,也有宁阳、新泰和肥城的。记者先后咨询了泰城多家房产中介,获得了准确的价格信息。下面选取几个有代表性的与读者分享。

150\*\*\*\*2765:南湖公园西,二建院内,96年入住,108平方米6楼顶楼,无阁楼。储藏室13平方米,水电气暖全。

**置业顾问:**位置不错,紧靠南湖公园,单位房,设施很全,带集中供暖,但是楼顶且无阁楼,建议4800-5200元/平方米。

150\*\*\*\*7778:岱宗大街彩虹花园对面干体所,一套90平房子,2000年建,共5层,我们是3楼。三室两厅,水电暖全。

**置业顾问:**干体所地理位置很好,在市中心,距学校、医院、商场都很近,购物生活医疗都很方便,且楼层很好,建议8000-9000元/平方米。

**孟先生:**我现有一套135平米新建住房,位于迎胜东路与天外村路交叉口南,老乡镇企业学院内,泰山医学院老校区斜对过,迎胜小学西临。1月份刚交房,8层小高层,位于4层,带电梯,三室2厅一卫,清水房,已购地上停车位,11平米配房,水电暖气暖齐全,目前正在集体办理房产证,请您帮忙估价,谢谢!

**置业顾问:**老乡企新房,背靠泰山,紧邻天外村广场,环境非常优美,学校、医疗等配套设施完善,建议9000-10000元/平方米。

“给二手房提供参考价需要看的条件很多,比如房屋朝向、楼层、装修等,有的还要考虑小区周边环境和道路交通,我们只能提供一个大致的参考范围。可能会比市民预期的要低,但肯定不会让卖方吃亏。”金线房产的一位置业顾问笑着说。

记者开通了“帮您估价”栏目,对急于买房的人来说,有很大的参考意义。如果您有需要,可以发送短信给记者。



咨询方式:发送短信至15339908917或邮箱:qwbxyg@163.com。



# 金线房产

网址:www.taianfc.com

**业务范围:**房地产买卖、租赁;房地产评估、个人住房抵押贷款;代办房地产交易过户;楼盘策划、代理销售;房屋买卖资金垫付。

**郑重承诺:**免费登记发布租房、销售信息、房源信息有效;买卖未成交、不收取任何费用;绿色通道,快速办理房产产权;阳光操作每一细节。

名称	序号	区域	房型	楼层	面积	售价	设施	权限	序号	区域	房型	楼层	面积	售价	设施	权限
<b>双龙池总店</b> 电话: 6669760 13371025426	4440	医学院附近单位房	3.2 / 2/6	120	6600/平	毛坯房水电气集暖(费已交未通)	市证手续		4415	升平小区	3.1 / 4/5	83	66 万	简装水电气集暖配房	市证	
<b>信贷部:</b> 电话: 6696961 13375480476	4439	仰圣小区	3.1 / 3/6	75	54.8 万	简装水电气配房 免税	市证		4437	南湖公园西单位房	3.1 / 6/6	181[18]	300 万元	简装水电气集暖配房	市证	
<b>东岳中学店</b> 电话: 8501980 1395892117	4438	苹果园小区	3.1 / 待定	97	47	新房水电(天然气暖气开户费自付)	手续		4420	牛水埠附近别墅	1 / -3	350	130 万	水电小院	市证	
<b>地址: 双龙池往东 200米路南</b>	4435	湖景家园	3.2 / 3/6	97	68 万	毛坯房水电气集暖配房 可过户 更名市证			4358	信合家园	3.22 / 5/6	140	140 万	毛坯房水电气集暖配房车库	更名市证	
<b>花园银座店</b> 电话: 6118823 13853888307	4429	灵芝小区	3.2 / 2/6	97	49 万	装修精致水电太阳能配房	市证		4413	范家胡同	2.1 / 5/6	51	38 万	简装水电配房	市证	
<b>金山店</b> 电话: 8171817 13365483048	4428	御景龙城	3.2 / 3/6	147	58 万	精装水电车库 26 平	市证		4304	迎春小区	2.1 / 4/4	49	23.8 万	简装水电配房	双证	
<b>泰山大酒店</b> 电话: 6869562 13365483248	4417	杆石桥小区	2.1 / 1/院	75	52 万	精装水电气小院	市证		4304	迎春小区	2.1 / 4/4	49	23.8 万	简装水电配房	双证	
<b>擂鼓石店</b> 电话: 8283531 18653853531	4375	海普凤栖湾	3.24+阁	131	75 万	毛坯房水电气配房车库	更名市证		4279	玫瑰庄园	4.23 / 3(6)	150	4500 平米	毛坯房 水电气暖配房 车库 40 平米*4500 平米	更名市证	
<b>建设大厦店</b> 电话: 13615385795 13365488266	A2747	府学家园	4.23 / 3(5)	157	78 万	毛坯房水电气暖配房	市证		A2709	东岳中学附近	4.2 / 5-6	195	136 万	毛坯房 水电气暖配房 车库	更名市证	
<b>地址: 普照寺路中段 (泰山饭店北 300米路东)</b>	A2748	岱下阳光花园	3.2 / 阁	143	168 万	精装修 水电气车库	市证		A2697	齐鲁银座附近单位房	2.1 / 6 (6)	70	39.8 万	简装水电配房	市证	
<b>东湖店</b> 电话: 13370611173 13370610023	A2718	群凤小区	3.25 / 5(5)	103	35 万	精装修 水电配房	区证		A2686	东岳中学附近单位房	3.21 / 1(6)	116	80 万	简装水电小院 集暖	双证	
<b>地址: 双龙池往东 200米路南</b>	A2713	普照寺路	3.24 / 4(5)	164.88	120 万	精装修 水电气齐全 中央空调	市证		A2652	恒基富丽东方	3.2 / 8	130	85 万	毛坯房 水电气暖 车库	手续	
<b>地址: 花园银座东 邻(农信社南侧)</b>	A2710	升平小区	3.14 / 4(6)	82	66 万	简装 水电气集暖 配房	市证		A2620	信合佳苑	3.22 / 1 (6)	127	110 万	毛坯房 车库 19 平 小院 58 平米 19 万	手续市证	
<b>地址: 双龙池往东 200米路南</b>	A2711	国泰山庄	3.25 / 6(5)	123	67 万	精装修 水电气配房	市证		A2589	三友小区	1 / -2	200	130 万	简装水电小院 30 平米	双证	
<b>地址: 宝龙城市广场</b>	A2708	宝龙城市广场	5 (9)	37.66	20 万	毛坯房 水电气暖	手续市证									
<b>花园银座店</b> 电话: 6118823 13853888307	C2562	华新家园	3.2 / 5/6	95	58.5 万	毛坯房水电气集暖配房	市证		C2352	市公务员小区	3.1 / 6+阁	97.2	46 万	简装冷热水电气集暖配房	市证	
<b>地址: 花园银座东 邻(农信社南侧)</b>	C2633	三友小区	3.1 / 2/4	94	57 万	精装水电气壁挂炉配房	市证		C2655	轴承厂宿舍	2.1 / 2/3	63	25 万	简装水电气土暖太阳能配房	双证	
<b>地址: 花园银座东 邻(农信社南侧)</b>	C2641	光明厂宿舍	2.2 / 1/6	75	33 万	简装水电土暖配房(2 间)	市证		C2664	金星小区附近	3.21 / 1+院	100 平	59 万	平房带院水电卫	市证	
<b>地址: 花园银座东 邻(农信社南侧)</b>	C2642	迎春小区	2.21 / 1院	73+30	40.6 万	简装水电气集暖小院 30 平	双证		C2669	花园小区	3.1 / 2/5	81	52.7 万	简装水电气太阳能配房	市证	
<b>地址: 花园银座东 邻(农信社南侧)</b>	C2643	五马东苑	3.2 / 6/7	131	4600/平	新房毛坯房水电气配房 2 间	协议		C2673	华新小区	2.2 / 5/6	81	44.8 万	简装水电气土暖配房	市证	
<b>地址: 花园银座东 邻(农信社南侧)</b>	C2645	三友小区	3.2 / 2/6	120	70 万	精装水电气集暖配房	市证		C2671	三友小区	3.2 / 4/6	107	66 万	简装水电气配房	双证	
<b>地址: 花园银座东 邻(农信社南侧)</b>	C2646	大河小区	3.26+阁	122	48 万	精装水电气暖空调热水器浴霸配房	协议		C2672	中天祥和居	2.2 / 5 /7	93	68 万	精装水电气地暖太阳能整体橱柜配房	市证	
<b>地址: 普照寺路中段 (泰山饭店北 300米路东)</b>	D2263	仓库路附近单位房	2.1 / 3	61	63.6 万	水电气配房	双证		D2258	东湖小区	2.1 / 7 /7	75	38 万	简装 水天然气 集暖 配房	市证	
<b>地址: 普照寺路中段 (泰山饭店北 300米路东)</b>	D2270	南关小区(有门面房)	3.1 / 1+层	85+40	62 万	简装 水天然气 集暖 有门面房 40 平米	市证		D2257	市公务员小区	3.2 / 6+阁	137.5	49.6 万	毛坯房 水电气暖 集暖 配房	市证	
<b>地址: 普照寺路中段 (泰山饭店北 300米路东)</b>	D2269	园林小区	2.1 / 6 /6	63	32.5 万	简装 水电天然气 集暖 配房	市证		D2250	A 部落	4.2 / 11 /12	168	93 万	水电天然气 集暖 配房 车位(另买)	更名市证	
<b>地址: 普照寺路中段 (泰山饭店北 300米路东)</b>	D2266	欣欣家园	2.2 / 2 /6	90	87 万	毛坯房 水电天然气 集暖 配房 更名办证			D2254	福源佳苑	3.2 / 10 /24	118	72.5 万	期房 水电天然气 集暖 送配房	更名市证	
<b>地址: 普照寺路中段 (泰山饭店北 300米路东)</b>	D2265	啤酒厂宿舍	2.1 / 6 /7	77	35.5 万	简装 水电天然气 配房	市证		D2248	灵芝花园	3.2 / 2 /6	96	46 万	精装 水电天然气 地暖 配房	市证	
<b>地址: 普照寺路中段 (泰山饭店北 300米路东)</b>	D2264	市场小区	2.1 / 1 /6	53	31.8 万	简装 水电天然气 配房	市证		D2224	秀水佳苑	3.2 / 2+阁	87	52 万	水电天然气 集暖 阁楼 配房	更名市证	
<b>地址: 普照寺路中段 (泰山饭店北 300米路东)</b>	D2261	五马小区单位房	2.2 / 6 /6	93	47.5 万	简装 水电天然气 集暖 空调太阳能	市证		D2214	牡丹花园	3.2 / 5 /6	18+23	90 万	精装 水电天然气 地暖 车库	更名市证	
<b>泰山大酒店</b> 电话: 6869562 13365483248	E2572	望岳 A 区	3.2 / 6 /6	115	52	毛坯, 水电气, 配房	更名		E2583	时代佳苑	2.1 / 5 /6	80	40	毛坯, 水电气, 配房	协议	
<b>泰山大酒店</b> 电话: 6869562 13365483248	E2602	通天街南住房	3.2 / 4 /5	110.7	55.5	简装, 水电, 无配房, 有传达	双证		E2605	长城小区	2.2 / 8 /8	86	40	精装, 水电气集暖	市证	
<b>泰山大酒店</b> 电话: 6869562 13365483248	E2598	月季花园	2.2 / 4 /6	86	49	简装, 水电气集暖, 配房	市证		E2507	五环小区	3.2 / 6+1 /7	116	60	毛坯房, 水电气暖, 三室朝阳, 包办证	更名市证	
<b>泰山大酒店</b> 电话: 6869562 13365483248	E2599	交通宾馆附近单位房	3.1 / 6 /6	83	41.5	简装, 水电, 气交费可通, 大配房	市证		E2620	岱岳区附近单位房	3.2 / 6 /6	100	46	简装, 水电气集暖, 太阳能	市证	
<b>泰山大酒店</b> 电话: 6869562 13365483248	E2595	财源新村	2.2 / 1 /6	78.2	40.6	简装, 水电气, 有院	市证		E2621	五环北区	3.2 / 6 /7	134	58	毛坯, 水电气, 配房	更名市证	
<b>泰山大酒店</b> 电话: 6869562 13365483248	E2597	花园洲	2.2 / 4 /5	96	58	精装, 水电气集暖	市证		E2610	松园小区	2.2 / 6 /6	78	40	简装, 水电气, 配房	市证	
<b>泰山大酒店</b> 电话: 6869562 13365483248	E2599	圣华苑	3.2 / 1 /6	129	80	毛坯, 水电气集暖, 配房(18 平)	协议		E2622	红门附近	2.2 / 2 /2	102	120	简装, 水电气, 配房	市证	
<b>擂鼓石店</b> 电话: 8283531 18653853531	k2173	丽景花园	2.2 / 7 /5	100	100 万	水电气配房代车位	协议		k2190	伟业国际附近	3.2 / 1 /6	143	79 万	水电气暖配房	市证	
<b>擂鼓石店</b> 电话: 8283531 18653853531	k2184	五马东苑	2.2 / 2 /7	96	51 万	精装水电气配房	更名协议		k2195	福源嘉苑	3.2 / 16 /24	118	74 万	期房水电气暖配房	更名市证	
<b>擂鼓石店</b> 电话: 8283531 18653853531	k2181	科山路单位宿舍	3.2 / 3 /6	96	67 万	精装水电气配房	市证		k2196	金龙小区	3.2 / 1 /6	108	54	水电气暖配房	协议	
<b>擂鼓石店</b> 电话: 8283531 18653853531	k2182	望岳花园	3.22 / 5 /7	137	135 万	精装水电气暖车库 25	市证		k2197	阳光花园	3.2 / 4 /6	98	96 万	水电气精装	市证	
<b>擂鼓石店</b> 电话: 8283531 18653853531	k2183	二中宿舍	4.2 / 3 /6	130	109 万	精装水电电气	市证		k2198	九洲家园	3.2 / 3 /11	141	80 万	水电气暖配房	市证	
<b>擂鼓石店</b> 电话: 8283531 18653853531	k2188	五环小区	3.22 / 3 /6	120	60 万	水电气配房	更名协议		k2193	阳光花园对过	2.2 / 1 /2	90	90 万	水电配房	更名协议	
<b>擂鼓石店</b> 电话: 8283531 18653853531	k2189	新元花园	3.22 / 2 /6	139	127 万	水电气配房	市证		k2200	华龙家园	3.2 / 4 /6	140	84 万	水电气暖配房	更名协议	
<b>建设大厦店</b> 电话: 13615385795 13365488266	J2760	金山小区	2.1 / 4 /5	62	45 万	水电气 精装修 配房	市证		J2861	园林小区	2.1 / 6 /6	63	32.5 万	水电气 集中供暖 简单装修 配房	市证	
<b>建设大厦店</b> 电话: 13615385795 13365488266	J2766	银座城市广场	2.2 / 11 /23	94.2	75 万	水电气 集中供暖 毛坯房	市证		J2872	新六中学区房	3.1 / 4 /6	104	56 万	水电气 精装 配房 太阳能 浴霸	市证	
<b>建设大厦店</b> 电话: 13615385795 13365488266	J2786	利民小区	2.2 / 6 /6	70	33.5 万	水电气 简单装修 配房 单位房	市证		J2856	松园小区	2.1 / 3 /6	64	34.8	水电气 土暖 简单装修 免税	市证	
<b>建设大厦店</b> 电话: 13615385795 13365488266	J2791	灵芝小区	2.1 / 4 /6	54	27 万	水电气 简单装修 配房	市证		J2877	造纸厂宿舍	3.1 / 3 /4	77	37.8 万	水电 电气 配房 土暖 精装修	市证	
<b>建设大厦店</b> 电话: 13615385795 13365488266	J2799	望岳 C 区	3.1 / 6 /6	89	46.5 万	水电气 毛坯房 配房	市证		J2883	灵芝小区	2.1 / 2 /6	70	35	水电气 精装修 配房	市证	
<b>建设大厦店</b> 电话: 13615385795 13365488266	J2857	苹果园小区	2.2 / 1 /5	96	52 万	水电气 集中供暖 配房	协议		J2887	机电附近 1 楼带院	2.2 / 1 /6	70	32.8	水电 配房 证上 58 平 院里盖了个门头房	市证	
<b>建设大厦店</b> 电话: 13615385795 13365488266	J2859	灵芝小区	2.1 / 6 /6	57	26 万	水电气 精装修 配房	市证		J2888	湖景佳苑(安全局宿舍)	3.2 / 4 /6	98	55.6	水电气 集暖 配房 毛坯房	协议	
<b>东湖店</b> 电话: 13370611173 13370610023	H001	县医院附近单位房	2.1 / 4 /6	79	42.5 万	水电气暖, 精装修, 厅大有										