

房龄超 15 岁 买家贷款难

买二手房要算仔细,房龄越长贷款额度越少

本报聊城3月24日讯(记者 张召旭) 城区房价居高不下,许多打算买房的市民把目光投向了二手房。不过,很多想买二手房的市民发现,想给房龄在15年以上的二手房办贷款很难,即使办下来,贷款数额也很少。

市民刘先生说他打算十一结婚,本想买套新房子,可跑遍城区在售的楼盘,每平方米价格几乎都在

5000元以上。“那么高的价格我们两个有点接受不了,所以打算买套二手房住着,等以后有钱了再换新房子。”刘先生将目光投向了二手房,他看中了一套1994年的房子,房主要价32万。刘先生认为自己初次买房,办贷款应该很容易。

刘先生连续跑了城区几家银行接连碰壁:有的不愿意贷给他,愿意贷的也不

多贷。“我现在买,贷款就这么难,等再过几年我把房子卖出去时还有人要吗?”一位在银行工作的朋友告诉他,大部分银行对房龄在15年以上的住房“不感冒”。

城区一家银行工作人员说,我国商品房市场是最近十几年走向成熟的,而15年以上的房子较旧,户型不大合理,功能落后,多数小区没有停车场等,不符

合现代人的居住需求。此外,老房子在权属方面也易出纠纷,很多老房子都属于小产权,一旦贷款人无法正常还款,银行也难以处置。因此,银行在给这部分房源贷款时比较慎重。

记者咨询城区多家银行发现,银行对高龄的老房子贷款要求比较严格,而房龄在10年以内的二手房是各大银行都心仪的“香饽饽”。

义诊

3月24日上午,在人民广场,“健康山东行动·加速结核病控制”大型系列活动启动仪式暨3·24世界防治结核病日宣传活动的现场,多个单位开展了咨询、义诊等活动。图为省胸科医院医生郝金柱向市民讲解X光片情况。

本报记者 李军 摄影报道



苏宁亮底价市场跟风

消费者货比三家得实惠

本报聊城3月24日讯(记者 张召旭) 日前,苏宁电器聊城店商品已实行明码标价,拒绝还价。记者了解到,受其影响,城区其它家电卖场不得不压低了商品价格。

“这款手机1580元,不讲价,这已经是底价了。不信你可以去其它卖场看看,他们肯定贵。”24日上午,记者来到东昌路苏宁家电卖场,只见店内展示商品的价

都标注了“明码实价”。记者根据售货员提供的价格走访城区其它家电卖场发现,同样款式的手机,国美家电卖场内标价1888元,实际售价1590元;百大三联卖场标价1850元,售货员表示1660元就可以提货,而之前这款手机他们卖出的最低价为1750元。

在东昌路一家卖场电视专柜内,某品牌一款平板电视标价4998元,当记者问

及该款电视价格时,售货员表示,该电视现价为3480元,还可以享受以旧换新政策。“我记得以前问出的价格和标价差不多,现在售价和标价差了1500多元,为什么现在售价那么便宜?”面对记者的疑问,该售货员坦言,对比实际卖出的价格,挂牌价水分在30%左右。他们现在之所以卖价那么低,也是出于无奈。“苏宁卖场已经实行明码标价,现在很多市民

相中电视型号后,都会跑去苏宁看看相同款式的价格,然后再选择在哪家卖场买更实惠。相比之下,选择我们卖场的顾客会少一些,所以只能往下压价。”

据了解,苏宁开始实施明码标价以来,也遇到了一些困难,“一些顾客不适应,觉得没有折扣买贵了,我们也流失了一部分客源。”苏宁卖场一位工作人员说。

公共水管道漏水

物业不管 业主凑钱修

本报聊城3月24日讯(见习记者 罗宁) 楼道公共自来水管损坏,物业称单元楼道内的设施不在他们负责范围内,需要业主自己维修。12户业主无奈凑了1100元维修管道。律师表示,公共设施损坏,物业应负责维修。

24日,滨河花园28号楼1单元楼道前有很多黄泥水,两位维修工人正在地下室拆换该单元的公共自来水管。维修工人说,管道是因为碱化而漏水,需要三四天时间换完。该单元5楼的司大爷说,他们的自来水管已经坏了近十天了,看着白白流出来的水很心疼,去地下室放水,或经过楼道时都会陷一脚泥水。1楼的宋先生说,这两天停水,他们只能去其他单元接水。该单元几位业主表示,

他们认为公共自来水管损坏应该由物业维修,与物业交涉,但被拒绝,最后他们只能每户凑钱,支付1100元的水管道维修和更换费用,但都觉得钱花得很冤枉。

该小区物业的工作人员说,自来水管道坏在了楼道里面,应该是该单元的业主们自己负责,如果是楼体1米以外的公共设施损坏,他们会负责维修的。

本报消费维权律师团成员、山东鸣远律师事务所的陈海强律师说,对于公共区域的划定,如果没有特殊约定的话,户室以外的区域都应视为公共区域,该区域设施损坏的话,物业公司应该负责维修。28号楼1单元自来水管损坏在地下室附近,应该属于公共区域。该单元几位业主表示,

东阿联社助农抗旱备春耕

目前正值春耕、春播重要时期,东阿联社采取有力措施,对辖区内村庄开展实地调研,积极与各村负责人接洽,测算抗旱备耕需提供的资金额度。同时展开信用工程评定,简化贷款手续,减少中间环节,提高办贷效率。在小麦返青关键时期,东阿联社借助前期信用评定打下的坚实基础,快速提

供资金,帮助农民购买运输工具、抽水机泵、水管、油料等春耕、春播物资,消除了农民的后顾之忧。东阿联社还从长远考虑,提供相应建设资金,支持村庄水利工程建设,有效缓解因旱灾造成的损失。目前已投入抗旱备春耕资金1.2亿元,切实做好了助农抗旱备耕工作。(东阿联社 王正利)

堂邑镇计生办

积极开展春季宣传活动

近日,东昌府区堂邑镇计生办组织计划生育宣传服务队,在集市显要位置和各村计生服务室进行宣传服务活动,受到广大娱乐群众的一致好评。

堂邑镇计生宣传服务队在镇集贸市场车辆、人员密集处和村级服务室设立计划生育咨询台,重点宣传计划生育法律法规,奖励扶助、优生优育、

避孕节育、生殖健康等方面的知识,并对群众提出的问题耐心细致的一一解答。计生宣传服务队带去的福字、年画、免费生殖健康手册和避孕药具等成了育龄群众的抢手货,起到了良好的社会宣传效果,这项活动也把人口和计划生育宣传教育活动推向了新的高潮。

(张红菊)

齐鲁晚报

山东第一都市报

高品质的市民报,发行量160多万份,2009“中国十大晚报”排行第三。
《齐鲁晚报》是山东地区解读力最强,发行量最大,影响力最深远的都市类媒体。
其传阅率和平均阅读率居全省平面媒体之首。
《齐鲁晚报》已成为公信力最强,读者结构最优,广告收入最高的山东第一都市报。

《齐鲁晚报·今日聊城》全心全意为聊城人民服务

广告热线: 0635-8278128 新闻热线: 96706 (全省市话收费) 0635-8451234 订报热线: 0635-8277092