

# 房屋租赁有了新杠杠

# 30日内不登记备案, 罚款

本报泰安3月24日讯(记者 曹剑 通讯员 马鑫 王莉) 记者从泰安市房管局获悉,泰安市近期将全面启动房屋租赁市场整顿,严格房屋租赁登记备案,30日内不登记的将被处以罚款。

据了解,泰安市房管局和泰山区、岱岳区房管局建立了市区房屋租赁联合管理机构,根据住建部《商品房屋租赁管理办法》要求,进一步明确了出租人的房屋维修及确保房屋安全、承租人合理使用房屋等义务;明确对主管部门在加强租赁管理和提高服务水平方面的工作要

求,定期分区域公布不同类型房屋的市场租金水平等信息,建立完善房屋租赁登记备案信息系统;细化房屋租赁登记备案制度。同时针对目前租赁市场普遍存在的群租和房屋拆改出租的现象,做出了“出租住房应当以原设计的房间为最小出租单位,人均租住建筑面积不得低于当地政府规定的最低标准”的规定。

据了解,租赁当事人在签订租赁合同30日内应到房屋所在地房地产管理部门办理租赁登记备案。房屋租赁备案后,备案信息具有政

府公示的公信力。尤其是当租赁房屋准备出售时,登记备案的信息将成为承租人具有优先购买权的主要依据。个人逾期不登记的将被处以1000元以下罚款,单位逾期不登记将被处以1000元以上1万元以下罚款。另外,房屋租赁合同将逐步实行网上登记备案。

据悉,由泰安市房管局建设的泰安市房地产市场信息系统已全面建成使用,下一步泰安市将严格房屋租赁合同网上登记备案,定期分区域公布不同类型房屋的市场租金水平等信息。

## 抱着电脑, 楼上楼下跑着上都行

中国移动 WLAN 随时随地畅游互联网

本报泰安3月24日讯(记者 李芳芳) 记者获悉中国移动WLAN作为一项新技术,目前正处于快速建设、大力推广阶段,方便快捷的无线高速上网方式,将让泰城市民步入更加精彩的网络时代。

24日上午,记者来到已经开通中国移动WLAN的泰山医学院西校区,在校园的移动营业厅里,三四个大学生正在用WLAN进行无线上网,快速翻动的页面、流畅的视频播放,把中国移动WLAN高速率的优势展现无余。

“我用移动WLAN上网有大半年的时间了,总体来说就是便宜、方便。不管是在图书馆还是宿舍,只要手里带着笔记本就能高速上网,下载课件、与同学交流学习资料,一起网上冲浪,10块钱就能用100小时,别提多实惠多方便了。”泰山医学院管理学院三年级学生林峰饶有兴致地告诉记者。

在泰安光彩大市场做套袋门生意的万立,是市场里第一个用上中国

移动WLAN网络的用户。他告诉记者,使用了WLAN网络后,“速度快”是他最想说的话。“以前只能在办公桌前上网,现在搬着电脑楼上楼下跑着上都不成问题,真是爽!”万立说。

据泰安移动网络工程师宋宏杰介绍,WLAN和GPRS、EDGE、TD-SCDMA都是中国移动提供的无线上网方式,中国移动WLAN可提供高达54Mbps的速率,每用户接入速率为2Mb/s,可以进行WWW浏览、收发EMAIL、欣赏网上电影、下载文件和进行办公等,为用户提供“网络随身,世界随心”的无线上网感受。

目前,中国移动WLAN已经覆盖了泰安市七所高校及车站、酒店、商场、机关办公楼等地,大规模的住宅小区WLAN网络建设工作正在进行,已经完成或正在建设的住宅小区约有600个。据了解,建设完成后,基本可以满足泰安市民在家中、办公室、公共场所随时使用无线高速宽带畅游互联网的需求。



## 比拼

24日下午,泰山实验中学第三十七届田径运动会开幕,全校共有700余名师生报名参加本次运动会。图为跳高比赛时女生一决高下。 本报记者 侯艳艳 摄

联通3G手机拍客

该图片由联通3G手机拍摄

### Eway 亿维

服务 为您 成功



### 千万像素数码相机399元!

亿维与明基强强联合,整合产品及营销资源,推出近万台“惠民相机”,惊爆特价惠全城。

买数码相机送价值400元春游大礼包! 相机电池、4G存储卡、高弹相机包、三脚架、读卡器、防静电吸附屏贴、清洁套装组合七件套 全线必备,更有厂家促销品倾情赠送。

## 亿维数码广场

# 电脑数码10万台 低价狂惠30天

### 春季数码节盛大开幕

3月24日-4月24日

买数码相机硬件保修延长至两年! 数码相机、数码摄像机硬件延长一年保修! 一年保修期满后任何非人为故障,均可享受亿维提供的价值198元免费延保服务! (特价机除外)

### 40000台相机储备, 不缺货! 不涨价!

日本地震来袭,数码类产品价格逆市狂涨。索尼、佳能、三星等数码相机厂商与亿维战略协作,保障供货40000台!

泰安店  
地址:泰安市东岳大街56号 (银座城市广场对过)  
电话:0538-6390100

新泰店  
地址:平阳路中段 (三强家电一楼)  
电话:0538-5080100

第四届亿维杯“缤纷春天”摄影大赛进行中...

感悟生活,展示风采。游玩的点滴记录给您带来意外惊喜,参与“缤纷春天”摄影大赛得专业摄影装备。

### 贺全国统一服务热线开通:

# 400-010-8888