

38市房价控制目标 未提“降”

下跌预期或落空

在已公布控制目标的38个城市中房价控制目标无一例外都是限定了房价上涨幅度,而只字未提降低房价。业内人士认为,这似乎是预示了想通过调控降低房价的预期不会实现。

本报综合报道 离各城市公布新建住房价格控制目标的大限日仅剩四个工作日,而据记者不完全统计,各省会城市中目前仅三成公布了控制目标,且主要一线城市几乎全部“缺席”。

据记者统计,目前已有银川、贵阳、昆明、佛山、岳阳、沈阳、丹东、榆树、合肥、兰州、西安、济南等共计38个城市公布了控制目标,多数为二三线城市,北京、上海、广州、深圳等一线城市则均无动静。

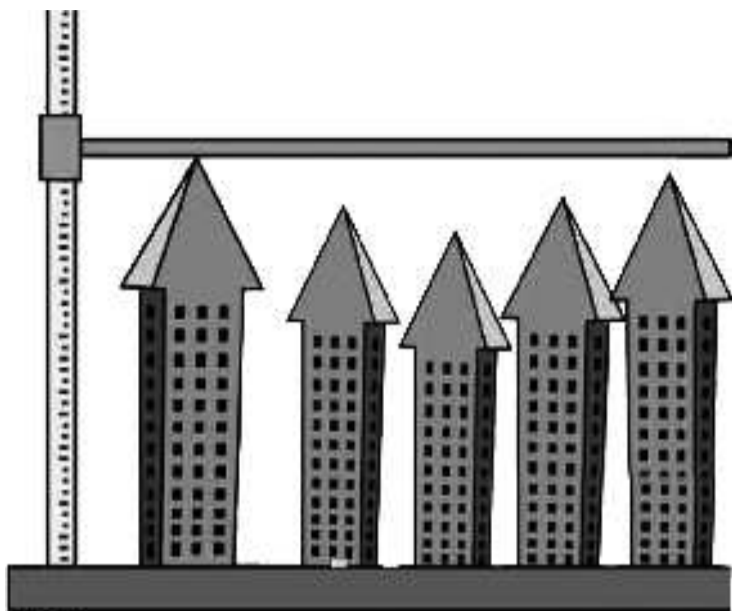
从已公布城市的房价控制目标来看,除了兰州之外,其余全部参考了“当地GDP增速和人均可支配收入增速”这两个标准的弹性目标,旨在控制房价过快上涨,却没有一个城市提及“居民住房支付能力”这个参考标准。例如,太原和佛山提出,今年新建住房的价格涨幅,不高于本年度GDP增长速度;银川、济南将房价涨幅目标控制在人均可

支配收入增幅范围内。值得注意的是,这些城市无一例外控制的是房价涨幅。从这点来看,似乎各地政府已默许2011年房价继续上涨,而非让房价下跌,只不过“是要求房价涨得慢一点”。

上海易居研究院综合研究部部长杨红旭更指出,如果居民无法承担目前的房价,那么即便房价增幅控制在GDP或人均可支配收入增幅以内,人们还是买不起房。而这种目标会给购房者带来房价将上涨10%的心理暗示。

更有业内人士坦言,上述这些城市确定的今年房价控制目标,普遍将今年房价涨幅目标定在十几个百分点以内,而2010年全国70个大中城市房价平均涨幅也不过9.99%。这或许意味着,房价今年有所回落的预期将落空。

(据《东方早报》(上海证券报))



限购令扩至地级市

佛山成首个限购地级市

本报讯 全线限购已展开。3月18日,佛山忽然宣布限购,这是第一个实施限购的地级市;3月22日,四川宣布将实行全省限购,这是第一个明确全省限购的省份。自此,限购开始由部分城市向城市群甚至全省范围延伸。

据悉,佛山实施限购已在市场预期之中,在广州宣布限购当天,即有消息人士透露,佛山也有几乎与广州一模一样的限购方案,只是由于佛山作为地级市,申请程序有别于广州,才导致推出时间延后。

佛山一位地方官员表示,“佛山去年的销售量超过广州、深圳,而且前两个月的房价涨幅也排到了全国前三。”正因为如此,佛山才成为第一个实施限购的地级市。

在佛山限购政策出台后,房地产投资需求开始流向珠三角周边城市。3月14日—20日一周时间内,与佛山同为珠三角重镇的东莞,成交量环比上涨了8.75%,成交价格更是上涨了9.69%。有专家预计限购令会在珠三角大幅蔓延。

(据《中国经营报》)

青啤“喝下” 杭州新安江

据新华社青岛3月27日电(记者 徐冰 张旭东) 青岛啤酒26日完成对杭州新安江啤酒项目的收购,青啤将对这个项目进行技改和扩建,预计产能将达到每年40万升。

据介绍,杭州新安江啤酒项目属于杭州紫金滩酒业有限公司,组建于2008年6月,新项目的产能将达到40万升/年的生产规模。

青岛啤酒表示,这次收购新安江啤酒项目是继此前收购太原嘉禾啤酒、山东银麦啤酒,新建石家庄工厂,启动日照、福州、厦门、珠海等多个工厂扩建搬迁项目之后,青岛啤酒全国性战略布局的又一重要举措。

充矿卖技术 到海外

本报枣庄3月27日讯(记者 杨传忠) 日前,充矿集团自主技术推介会在滕州举行。拥有自主知识产权的“多喷嘴对置式水煤气化”等多项煤化工技术闪耀会场,烟台万华聚氨酯等企业现场与充矿国拓科技签订了技术转让协议,靠卖技术充矿集团花开海内外。

为推广自主创新的新型水煤气化炉、洁净煤气发电与甲醇联产技术和甲醇羰基合成醋酸技术等世界领先技术,充矿集团新成立了充矿国拓科技公司。目前,已经成功向美国最大的炼油企业瓦莱罗公司以及我国泛海能源等数十家大型企业输出先进技术,大幅提高了我国煤炭洁净高效利用水平。

避险当道 贵金属投资再掀热潮

“物以稀为贵”的价值规律从来没像近两年这般体现的淋漓尽致。以黄金、白银为代表的贵金属类投资品因其自身天然的稀缺性和保值性,在这个通胀的时代显得尤其珍贵。

前一阶段北非和中东地区政局的动荡,以及日本东

部海域发生的罕见大地震,加重了国际资金的避险情绪,推升了金价的急涨。自2月以来国际黄金期货、现货的报价均在一路上攀升,3月7日更是触及了1444美元/盎司的价位,成功突破了去年12月7日的1431元历史高位,而白银也创31年来的就价格

新高。有市场分析人士指出,在重大天灾人祸面前,国际资金都希望在自己的资产组合中加入黄金等贵金属类的安全资产。

展望未来贵金属市场走势,国际投行预测今年仍将“贵”气逼人,其中,高盛集团预计金价在未来12个月里将

达到1690美元,瑞银集团的分析师也认为黄金是唯一一种不会受债务及宽松政策困扰的“全球性货币”;基于整体经济环境将利好金市的考虑,预计2011年金价将在去年峰值基础上再涨20%,至1700美元附近。

除了黄金,在贵金属中

还包括一些其它不太为人关注的品种,如铂金、钯金,统计数据显示2010年全年,铂金涨幅为18.4%,而钯金的涨幅高达100%,国际知名投资机构巴克莱资本认为,随着经济回暖,工业需求增长,钯金价格的上涨空间可能将超过其它贵金属。(中经)

相关链接

五渠道瞄准 白银升值

目前国内,关于白银的投资品种有5种。

一、投资银币 纪念银币的升值幅度大,速度快;而普通银币价格低,操作简单。

二、买卖白银 金店与金矿公司所推出的投资型产品,较之前市场上普通的收藏型产品来说,投资型产品,轻的工艺简单,升水(金矿的加工费和利润部分)较小。

三、白银股 目前沪深两市中与白银有关的股票中主要有*ST康达、豫光金铅、贵研实业、西部矿业、江西铜业和驰宏锌铅。

四、纸白银投资 投资者按银行报价在账面上买卖虚拟白银,赚取白银价格的差价,投资者的买卖交易记录只在个人预先开立的“白银账户”上体现,不发生实物白银的提取和交收。

五、白银延期(T+D) 渠道:目前工商银行、兴业银行、深圳发展银行、浦发银行均推出了白银T+D业务;民生银行目前暂停。

费用:白银T+D交易单位为1手=1000克。工行、兴业银行、深发展、浦发的最低保证金比例均为15%。白银T+D交易最吸引人的是它的杠杆机制,也就是说白银T+D最大可以为投资者提供6.6倍的资金杠杆。举例来说,截至2011年3月23日,白银T+D最新价格为774.3元人民币/千克,则投资者在6.6倍资金杠杆状态下,只需要约116元就可以投资一手白银,与黄金T+D相比,投资门槛要低得多。(艾经纬)

投资创业是快乐的

对话朵拉洗衣业公司总裁杨静

她是一个成功的创业者,把法国优质的洗衣服务品牌“朵拉”带入齐鲁大地,经营着百余家干洗加盟店,把洗衣生意做得风生水起,每天为成千上万的人提供“美丽”服务。她,就是杨静,济南朵拉洗衣业公司总裁。

创业始于认识了 法国人弗兰克先生

笔者:真没想到,你这么年轻漂亮,竟然还是一位成功的创业者,请给读者介绍一下你自己好吗?

杨静:我大学毕业后不久,经朋友推荐到法国奥特拿乒乓球俱乐部做教练,每次打完球,我就把孩子们汗津津的衣服送到相邻的一家drola洗衣店,店里的小伙子不仅很快把衣服洗得干干净净送来,还经常送我一束百合花,说是老板感谢我给他们带来了生意,这让我惊讶,也让我感动。

拜访后我得知,洗衣店老板名叫弗兰克,是一个拥有20多年洗衣经验的店主,看着店里络绎不绝的人群,

我不禁想到:“为什么不把这种新的洗衣模式引入到中国?”我把这个想法向弗兰克说了,没想到弗兰克非常赞成,让我有空多到店里来,让店员们给我讲讲各类洗涤的基本知识。闲暇的时候,他教我设备运行的每个细节和辅料的比较和使用,还推荐我到法国洗涤协会开办的豪迪娜培训学校接受了全程培训。

短短的一年,我便“出徒”了,回国就在济南干了起来。

洗衣坊做成大事业

笔者:创业初期顺利吗?
杨静:应该说还是很顺利吧,经过drola法国总部允许,我把drola音译为“朵拉”,注册了“朵拉洗衣业公司”,我先选择在泉城广场南部的环文路开了朵拉旗舰店,从法国采购设备,精心装饰,精心摆设,精心选配员工,为“客户创造高品质生活”的理念融进了店里,朵拉旗舰店经营了1年,就实现了30多万元的利润,当年收回了全部投资,在法国朵拉总部的支持

下,我们开始发展加盟商,把我们创业的成功经验与加盟商一起分享,几年下来,朵拉的加盟店就遍及各地,达到百余家,成为山东干洗业的市场领导者。

加盟连锁是公认的投入少,见效快的创业模式,对于洗衣行业来说,加盟连锁的方式具有以下优势:1、市场前景广,大中城市对中高端洗衣店的需求是8万家,目前还不到1万家,需求很大;2、创业风险低,洗衣行业生命周期长,消费者每天都要换洗衣服,创业者只要用心经营,生意会一年比一年好;3、经营利润高,洗衣服务的毛利率在80%左右,而且是现金收入,没有压货和回收账款之忧;4、管理方便,经营简单,总部帮助加盟商进行创业设计,选择装修店面,培训人员,设备选购调试,还进行7天以上的带店指导,保证运营和管理迅速走上正规。

保持加盟高行为理念的一致

笔者:除了一个好的工作团队,加盟商也应该是成就一

个特许品牌的重要因素吧,那你是如何让这么多加盟商在行为和理念上保持一致的呢?

杨静:欧洲特许经营的运作已经很成熟,而在中国,特许经营刚刚起步,需要不断完善,我们通常非常认真地选择加盟商,有的创业者个性很强,他们的经营思路有时会与朵拉相差很大,我们需要做耐心细致的说服工作,让他们接受朵拉的理念。

在经营中,严格按照公司的制度规定,统一管理,统一标识,统一服务,反复地与加盟商沟通,让他们接受朵拉的理念并能完全按照统一的标准去执行,尽量保证朵拉品牌的统一、完整,通过朵拉的实践,我个人体会到:选择特许加盟这种形式从事干洗行业,对于广大中小创业者来说,的确是一项风险小、利润可观、管理简单的投资。

创业充满乐趣

笔者:朵拉是我们齐鲁大地上特许经营行业成功的范例,你作为一个成功的创

业者,有没有一些成功的经验与我们广大读者分享?

杨静:第一,创业有趣,可以发挥一个人的潜能,实现一个人的价值,有成就感;第二,要冷静地判断身边的市场机会,更要留心防范风险,特许连锁方式最大的好处就是尽可能地帮助加盟商降低创业风险,变成一个成熟的创业者,一个成功的创业者,实现创业梦想;第三,创业要有自己的理念,也就是企业文化,一个企业能否健康发展,取决于有无自己的企业文化;第四,创业要用心,认真地对待生意,要力争做专、做精、做细,树立大目标,交更多的朋友,做利国、利民的事业。

笔者:说得真好!相信您投资创业的网友们一定会受益匪浅,用心经营,一定会成功!

寻找 共同创业的兄弟姐妹 好项目 大品牌 投资少 收益高

朵拉国际洗衣连锁:
0531-86117788
400-8095-777