交了半年租,早市没开张

近20户业主想退租金成难题

本报3月27日讯(记者 赵波) 27日,四方区抚顺支路上一处早市内的业主反映,他们租金都交了半年了,早市一直没有开张,现在他们想要回租金,但是早市负责人一直联系不上。据了解,这处早市没有经营资质。

27日,杨女士向本报反映,去年她在抚顺支路上花6000元租了一个门头房准备做生意,本来承诺2010年9月底开业,可一直到现在也没有正式开业。没有开业的原因据说是由于证没办下来。她想把租金退了,却一直联系不到早市负责人。这个市场内像杨女士这样的商户有近20家,因为面积不同交的钱也不同,有交1000元租金的,也有交5000元租金的。

下午,记者来到抚顺支路7号这处市场看到,市场的通道口上竖起一个大铁门,写着“抚顺支路早夜市”,铁门内一排临时板房上贴着“羊肉汤”、“放心肉直销店”等字样,市场内物品摆放凌乱不堪,看上去长时间没人管理。不少租户都反映“早市”没有经营资质,他们要求退款,但是最近早市负责人联系不上。

早市对面的早市办公室锁着门,记者多方打听,终于找到负责人王经理的电话。王经理说,去年12月31日,他曾通知业户们过来试营业,但是业户都没来。按照合同上规定,这些摊位只要三十天不经营,就被视为自动解除合同。所以责任不在他,钱也不能退,他可以跟业户当面商量。另一位负责人则称,这个早市是便民的好事,不需要什么证件。

开这样的早市到底用不用办理经营许可证?四方区城管六中队工作人员说,办室内的民生早市,需向市场建设服务中心提交申请,还需要工商部门认定,并颁发经营许可证。记者联系四方区工商部门得知,这处早市并没有在工商部门登记。

山东华开律师事务所何东风律师解释,根据《工商法》规定,任何个人不得无证开办市场,即便是临时早市,也要相关部门批准,对这种无证经营行为,签定的合同也是无效的,商户可以向工商部门举报。

经销商统一口风 消费者难以分辨

锦湖轮胎都说“俺是南京的”

本报3月27日讯(记者 张榕博) 在央视曝光锦湖轮胎使用大量返炼胶后,27日记者采访获悉,岛城多家汽车4S店仍在使用锦湖轮胎。商家称,目前使用的锦湖轮胎产自南京工厂,而不是出现问题的天津工厂。对于问题轮胎,只有部分经销商愿为消费者更换。业内人士分析,低价劣质轮胎市场可能因此事件萎缩。

27日,在台东当代广场的某汽车展销会上,记者看到别克、铃木等几家汽车仍在使用锦湖轮胎。随后记者又联系到了奇瑞、东风标致、大众、奥迪等使用锦湖轮胎的品牌,仅有奇瑞汽车全面停用锦湖轮胎,其余车企仍在使用该品牌轮胎。别克4S店、奇瑞4S店、东风标致4S店等销售人员均称,现在使用的锦湖轮胎都是南京厂制造的,不是央视曝光的天津厂。至于问题品牌轮胎的召回问题,只有奇瑞明确表示为希望更换轮胎的消费者免费更换轮胎,其他4S店均需等待锦湖轮胎厂家的召回通知。

“我们都是接到锦湖轮胎厂家公关部的通知,按照这个统一说法告知消费者,究竟是哪个厂出产的,我们和消费者都弄不明白。”采访中,一位业内人士向记者透露。正在看车的市民陈女士说,网上还有经销商说看轮胎的批号就能看出是哪个厂子生产的,但是这个说法现在也无法验证。

别克汽车4S店销售人员卢勇说,这么多汽车品牌都在使用锦湖轮胎,就是因为锦湖轮胎便宜。以同一型号的轮胎为例,锦湖轮胎的市场价格仅为300多元,而固特异、韩泰轮胎的市场价格达到400—500元,普利司通的轮胎价格则在600元以上。青岛福临轮胎有限公司副总经理刘宁告诉记者,去年国际橡胶价格从每吨2.5万元猛涨至3.2万元以上,轮胎企业的利润已经逼近底线。

青岛某汽车销售集团售后总监王磊告诉记者,由于问题轮胎原胶和返炼胶的配备比例从标准的6:1减少到1:1,轮胎中就会出现鼓包。他建议消费者,最好选市场上驰名的牌子,这样虽然价格会偏高,但不仅会保证质量,而且会促使轮胎市场价格回归理性,使低价劣质轮胎市场逐渐萎缩。

仍在使用的锦湖轮胎。本报记者 张榕博 摄

27日下午2点30分,在抚顺支路上,一名男子躺在路中央呼呼大睡,过往车辆经过时都不得不紧急刹车避让。附近小区的居民刘女士说,该男子是她小区的居民,今天喝醉了。记者看到男子躺在路上非常危险,在几名小朋友的帮助下,将男子扶到路边。

本报记者 赵波 摄影报道

25日,在重庆南路靠近雁山立交桥处,一辆行驶中的夏利轿车突然自燃,闻讯赶来的消防车把火扑灭,汽车被烧得只剩下了空壳。车主介绍,车子是在行驶途中车头先着的火,所幸没有造成人员伤亡。 本报记者 张晓鹏 摄影报道

齐鲁晚报 今日青岛
分类广告
今天几十元投入 明天几十万人关注
咨询电话:[illegible]

招聘求职

高薪诚聘
男女服务员、内保,年龄18-48周岁,工资日结,保食宿,可兼职。有意者前来面试。广告长期有效。电话:18754888577王小姐

高薪诚聘
大型银行社区下属酒店急招:男女客服、内保。底薪:3000+提成,可兼职。要求:18-45岁,形象好,气质佳。电话:18764162266李经理

本报发行部现招聘
发行投递员10名待遇优
要求吃苦耐劳,具有较强的人际沟通能力和团队合作意识有报业工作经验者优先 86771889

本报李沧发行站聘
投递员 分类广告业务员
13646488569

维修服务
常年收售旧空调设备 13012556300
空调清洗 移机 打工 83687515
空调专业维修 移机 85583333
收空调 LED制冷酒店 6305111
机疏通疑难下水道 8501313
收各种旧货闲置物资 13306346723
空调安移 加氟回收 15092283475
收空调酒店库存旧货 15192686950
收烤箱和面三面机 8771[illegible]
收空调 宾馆 酒店旧货 84066598
空调 移机安装 修改 88038693
中央空调清洗保养维修 85530971
专业空调 移装 修 13668587617
空调移机 安装 回收 55589565
高收铜铁等设备拆除 15053206055
高收铜铁 拆除 15954837218
收单位家属饭店旧货 82072868

家政服务
保姆保洁钟点月嫂 15020029302
天汇家政 免费培训 68772615
李村保姆 保洁 做饭 99895965
钟点 保姆 清洁 疏导 82765266
顶楼保洁 工程 家政 81786896
清洗行业专业保洁 50255231
保姆清洁 工程 钟点 85880712
保洁擦窗打蜡 除污 15285202076
东部保姆月嫂育婴师 80760989

招商销售
专珠绣包活寻加工 85975853
我买我卖 我卖创业 13791990966
东部金街老小吃 15265295211
黄化路超市摊位招租 15192673305
市北小区超市招商 13969899380
寻求特色烧烤合作 13012533734
农贸市场 全面招商 13789878828
盈利项目招商 82875806
旺角精装盈利足疗站 18653208751

家居建材
安立特维修防水 84011258
东岳水泥 供货及时 13061327750

综合信息
挂失声明
[illegible]
公告
[illegible]