

家住滕州的程女士因为孩子上学的原因想在市区租一套房子,结果从去年年底开始经过一百多天的寻找,一直到现在都没有找到合适的。由于受到枣庄大规模棚户区拆迁改造的影响,枣庄房屋租赁热的兴起,租房价格一路上扬,现在在枣庄市区租到合适的房子十分不易。

棚改拆迁助推租房热

枣庄市区租个房子不容易

价格上涨,好房子一房难求

么长时间的寻找,考虑到多方面的因素,至今未能如愿。

“本来想买房子的,但是因为现在国家政策还不确定所以我们也不敢买,那就只好租房住了。但是称心如意的房子真是太难找了,这不,我从去年年底找到现在都没有合适的。”程女士说。

程女士租房一百多天,经历了各种各样的事情。有些是价格太高,有些是环境太差,也有很多新房子没有装修,简单地粉刷了一下就拿出来租,在里面生活很不方便。“我想找一个装修好了的带简单家具的房子住,要不我们自己再把这

房子收拾好了那就不划算了,又不知道能住多久,而且还要另外产生一笔开支。”

在采访中,记者了解到,程女士是因为孩子异地读书才考虑租房的。但经过这

棚改拆迁推升租房价格

枣庄现在的房子真的那么难租吗?记者来到位于市中区光明广场路北的一家房屋中介公司进行咨询。

“现在租房难最主要的原因是,枣庄特有的大规模棚户区改造正在进行,老房子进行拆迁,新房子尚未盖完,很多人因此没有可以住的地方。他们只能通过租房来实现正常生活。现在像因

为拆迁改造,出租房子的人大概占到总数的30%。”安佳房产公司的一位店长对记者说。

记者从枣庄市棚改办了解到,仅以2010年为例,枣庄市计划拆迁改造312万平方米,共计32243户,而一般多层楼房从开始施工到建成可以入住需要12至14个月,高层住宅则要

耗时2至3年。也就是说,仅2010年枣庄市就有3万多户的居民需要租赁一处房屋,且居住时间至少达一年。如此大的需求对房屋租赁市场的影响可想而知。

“这么多的人,价格自然就上来了,以前是买方市场,一个租房者可以去看好几套房子,现在变成卖方市场,一套房子有好多种租

者去看。一般三室的房子价格上涨了200到300左右,两室的也上涨了100元。”这位店长说。

另据了解,国家房产政策的变化使很多有意购房者开始转向观望,继而转向租房,以及开春后许多来枣庄工作的人急需找到房子。可以说,诸多因素形成了房屋租赁的热度。

租房信息网络化,合租形式日渐多

记者采访时了解到,很多人在长时间租不到房子的情况下,想到了在网上发布信息以及合租这一形式。没想到,这种形式让很多人更快地租到称心如意的房子。市民吴小姐因工作原因

想在枣庄租一套房子,所以在网络上发布了求租信息,结果很快就租好了房子。“我刚把信息放上去就有人联系我了,一天不到我就找到了住的地方,价格也挺便宜的,用网络做这些事情确实方

便。”吴小姐对记者说。

另外,由于租房价格的上涨,合租这种形式也开始变得越来越流行,蒋女士就是其中的一位。“因为家离着工作的地方比较远,所以就想在工作地附近租房

住,但是现在房租都比较高,于是我就找了几个同事一起合租,这样不仅能省钱,而且大家还可以互相照顾一下,我觉得挺好的。”蒋女士说。

见习记者 袁沛民

虽然天气日渐暖和,但专门给宝宝洗澡的婴儿浴室依然很火爆,有的家长不得不去专门的婴儿游泳室只为给宝宝洗个澡。近日,记者在采访中发现,有些小浴室直接开到了婴儿用品店的楼上,只有经营执照而没有卫生许可证,也缺乏必备的急救工具,婴儿浴室的安全管理堪忧。

无证“宝宝浴室”安全管理令人忧

排一小时队也等不上 宝宝浴室生意火

“我们开了近半个小时的车才找到这个地方,就为了给孙子洗个澡。”26日下午2点,妇幼保健院附近一家儿童游泳训练中心,孙女士一家人忙得不亦乐乎,她的儿媳在游泳室里和游泳师照顾八个月大的宝宝,自己则抱着宝宝的衣物在一旁等待,“离家近的一家给孩子洗澡的地方,前面排着七八个宝宝,等一个小时也不一定能轮上,这不就开车找到这儿来了。”虽然孙女士明明知道这家店是专门给宝宝游泳

的地方,而且价格要比单纯给宝宝洗澡的浴室贵得多,“只要能给他洗个澡就好,况且游泳对宝宝身体也好。”

每次10元、15元不等的价格,让家长们对宝宝浴室很青睐。在另一家宝宝浴室里,所有的洗浴师也都在忙着,一位妈妈轻轻哄着孩子:“还有两个就轮到咱们了。”“这还是人少的,多的时候,等一下午都不一定能洗上,只能第二天提前预订。”这位年轻的妈妈刘女士说。

婴儿用品店变身宝宝浴室

记者在采访中发现,虽然很多家长青睐给宝宝在浴室里洗澡,可一些年轻父母也发现了一些问题。在一家婴儿用品超市的二楼,记者遇到一位四处考察宝宝浴室的母亲杨青,“想把宝宝带出来洗澡或是游泳,可听说有一些小浴室只有营业证,没有卫生许可证,这样卫生条件不过关的地方,哪儿敢带那么小的孩子过来洗澡。”直接把宝宝浴室开在在婴儿用品店楼上,杨青说自己看过之后并不觉得这里是专业的宝宝浴室,不适合自己的孩子洗澡。

据了解,目前婴儿洗浴、游泳还属于新兴行业,暂没有统一的行业标准和监管措施。“鉴别哪家好不好,有时候靠朋友介绍,有时候还得亲自过来看看环境。”杨青说,当初在妇幼保健院就有医生建议她,要带宝宝到专门的洗浴机构洗澡或是游泳,一定要非常注意卫生状况,“可水和浴巾是不是消毒,咱光看也看不出来啊。”除了卫生条件,没有急救工具,没有吸盘器、喉镜等必要的防呛水设备的现象,依然在一些小型的宝宝浴室里存在。

按摩加游泳 安全管理知多少

“打从宝宝满月,我们就把他带到专门的宝宝浴室里洗澡。”刘女士说,“不管冬天夏天,冬天冷不敢在家洗澡,即便是夏天,也怕有风吹到孩子。”于是这位母亲几乎每半个月就带着孩子来到宝宝浴室,“洗得干净就行。”

位正在帮宝宝游泳的家长时,他们却笑着说自己其实并不知道这其中的好处,“反正肯定是对宝宝有益,只要能承担得起,都要让孩子享受一下。”

除了让宝宝洗干净并且涂抹润肤露,有的店里还可以让宝宝游泳。“游15分钟左右,然后再洗澡,最后还有一个给宝宝按摩全身”的一家宝宝游泳训练中心的工作人员称,“可以促进宝宝运动、呼吸、消化、神经系统的发育,对孩子的智力发育也有重要的影响。”

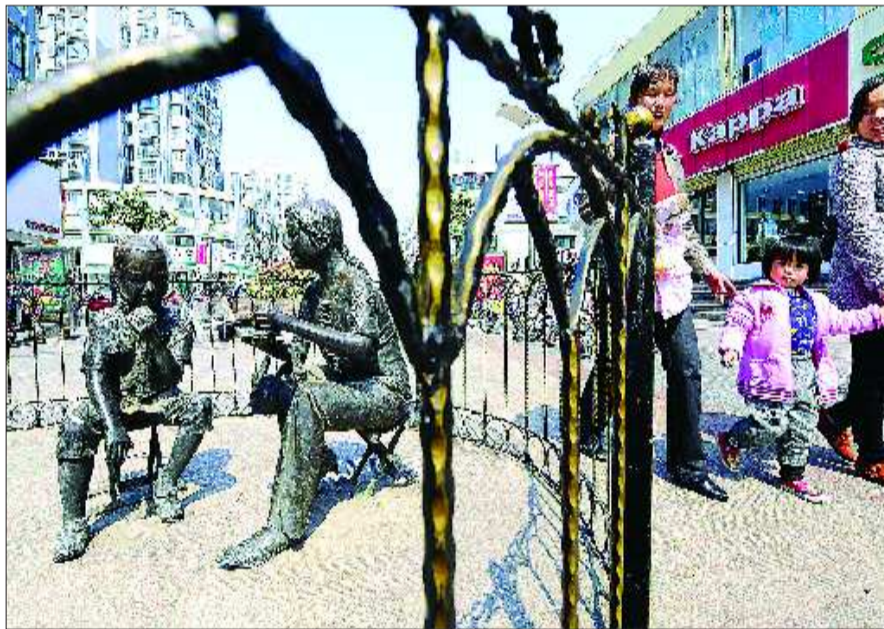
“客观地讲,婴儿游泳是能够有利于他的成长的,但必须注意的是这其中的安全管理。”枣庄市妇幼保健院儿科一位吴姓医生建议,婴幼儿游泳必须在喂奶40-60分钟以后进行,每次坚持的时间是10-30分钟,而且必须有人看护,水温最好保持在最自然的26摄氏度水温,游泳池上还应套上一次性塑料套,避免交叉感染。

本报记者 王倩 邢振宇

美的缺憾

3月28日,滕州市新兴路步行街上的几组反映市井生活的雕塑为城市增添了不少现代气息,记者发现雕塑四周却围了一圈铁质护栏,使市民无法与这些雕塑亲近。据步行街上的商户反映,步行街建成初期雕塑刚安放好时,其中一尊雕塑曾丢失过,相关部门无奈之下才加装了护栏。

记者 陈文进 见习记者 宋腾龙 摄



奇石玉器展销会昨日结束

本报枣庄3月28日讯(见习记者 赵红欣 马明)在光明广场举办的奇石玉器展销会28日结束。

据悉,此次展会吸引了大量市民观看。“这次展会效果还可以,随着人民群众生活的提高,喜欢石头的人越来越多。下半年也就是在9月份我们计划还会在枣庄举办一次玉石展销会。”本次展销会的主办方淄博信达公司有关负责人告诉记者。

消费类电子产品价格稳定 日系单反相机将供不应求

本报枣庄3月27日讯(记者 王晓 李婷)虽然日本大地震致使索尼、佳能、尼康相机企业受到不同程度的冲击,工厂生产受到影响。但记者了解到,枣庄市场的日本索尼、佳能相机销售正常,价格稳定。

27日,记者走访了市中区的某购物广场的电子区,在索尼、佳能相机的专柜看到,相

机销售正常,柜台内的商品并没有出现缺货。“目前为止我们的价格不会进行调整,索尼、佳能的卡片机、单反相机并没有接到公司的提价通知。”销售人员说。

“目前为止我们索尼、佳能的卡片机和单反相机的库存方面不会出现缺货,短时间内也不会进行提价。”电子专柜的销售人员说道。

走访中记者了解到,索尼、佳能的卡片相机和单反相机目前并未受到影响,电子专柜的销售人员表示,目前索尼、佳能的卡片相机货源充足,至于单反相机虽然没有进行提价,但单反相机相比卡片相机要销售得好,货源方面或许有些供不应求,至今价格方面并未接到有关提价的告知。