

# 拆墙透海, 北马路上海景扑面而来

在市  
区能看到  
烟台港的  
轮船。

## 沿线部分建筑拆除, 碧海蓝天呈现让不少烟台市民很兴奋

文/本报记者 柳斌 片/本报见习记者 熊戈措

“北马路上也能看到海和大轮船了。”随着北马路火车站至烟台港路段拆迁围挡的拆除, 蓝天碧海的美丽海景呈现在人们眼前, 这让很多老烟台人非常兴奋。

### → 楼房倒下, 大海和轮船进入人们视野

“妈妈, 这里也能看到海上的轮船了。”29日下午, 在火车站门口一位七八岁的小姑娘指着烟台港口的轮船兴奋地说。

记者在现场看到, 火车站至烟台港之间的老建筑都已经拆除, 现场的建筑垃圾也基本清理完毕, 呈现出一个大操场, 不少儿童在操场上游玩嬉

戏, 远方碧蓝的海水, 蔚蓝的天空以及在烟台港停靠的大轮船都一览无余。在左前方, 不少塔吊在海上进行作业, 不时有满载货物的大卡车进进出出。在右前方, 美丽的烟台山也清晰可见。

记者了解到, 为了将北马路建设成为烟台新“城市之窗”, 基于“烟台

外滩”的宏大规划, 定位, 从2008年开始, 相关部门对北马路沿线部分建筑进行拆除, 目前拆除工作已经基本结束。

“前些天我们将拆除建筑范围内的围挡进行了拆除, 烟台的碧海蓝天进入更多人们的视野。”负责拆迁的工作人员告诉记者。

### → 美丽的海景已经被“遮挡”了几十年

“几十年了, 大海、轮船都遮在了围墙的后面, 很难看到这样的美景。”不少路过的市民望着远方的大海不断地感慨。

市民于先生告诉记者, 随着烟台城市建设的日新月异, 始建于上

世纪20年代的北马路已经与魅力烟台的城市形象不相衬, 放眼望去, 狭窄的道路, 破旧的建筑在北方蔚蓝的芝罘湾和南侧繁华的南大街的映衬下显得很协调。

作为北马路改造工程路段之

一, 于先生说, 火车站与烟台港之间原来是某单位的办公区和家属区, 里面很多平房已经非常破旧, 几栋楼宇把后边的大海遮挡得严严实实, 沿北马路走一圈不知“大海真面目”。

### “希望更多地方能看到海”

在北马路上能看到海, 对此最为兴奋的是不少烟台当地人。“像大连、威海、青岛建筑的布局, 随处都能看到大海, 随处都能闻到海风的味道, 而烟台却显得有些闭塞。”张先生是个地道地道的烟台人, 烟台生, 烟台长, 因此对北马路的改造尤为关注。

连日来, 也有不少市民致电本报, 反映北马路外侧的建筑和围挡拆除后, 对于市容市貌的美化起到了非常好的效果, 更加充分地展示了烟台的城市美景。

对于北马路未来的规划建设, 相关部门工作人员介绍, 将按照城市综合体的城市规划, 体现公共性优先的原则, 在功能上充分尊重烟台历史、人文的发源地朝阳街与烟台山, 在风貌上体现出历史与现代文化的起承转合, 在经济上最大地发掘地域价值。

“现在从北马路上走过, 感觉视觉空旷多了, 心情也欢畅多了。”不少市民在采访中表示, “希望以后能在市区更多的地方看到大海”。

# 烟台乐凯置业有限公司招聘启事

乐凯置业有限公司, 是由香港乐天集团与红星美凯龙家居集团共同投资组建的地产运营公司, 在烟台共同开发烟台红星美凯龙全球广场项目。烟台红星美凯龙全球广场, 地处新南城的核心地段, 是一座总建筑面积40万㎡的城市综合体, 由住宅、酒店式公寓、家居mall、特色商业区四部分组成, 未来将是烟台城市商业综合体的传奇巨作。项目即将全面开展, 急需精英加盟, 乐凯置业有限公司现提供如下职位, 欢迎有志之士的加入。

- 一、综合部**
  - 1. 部门经理: 1名
    - (1) 5年以上综合业务或办公室负责人工作经验;
    - (2) 文笔好, 有较强的材料组织能力;
    - (3) 有房地产企业工作经验者优先;
  - 2. 行政文员: 2名
    - (1) 大专以上学历, 地产类专业优先;
    - (2) 28岁以下, 形象气质佳, 有较强的表达、沟通和文字组织能力;
    - (3) 有相关行政文秘工作经验, 熟练办公软件, 电脑操作;
  - 3. 司机: 2名
    - 有货运证书, 1年以上B2驾照驾驶;
- 二、财务部**
  - 1. 会计: 2名
    - (1) 国家统招本科学历, 会计专业;
    - (2) 3年财务工作经验, 中级以上职称, 有房地产开发从业经验者优先;
    - (3) 熟练使用财务软件和各种办公软件;
  - 2. 出纳: 1名
    - (1) 财务类专业及以上学历;
    - (2) 一年以上出纳岗位工作经验;
    - (3) 工作认真细心, 责任心强, 能够坚持工作原则;
- 三、营销部**
  - 1. 营销经理: 1名
    - (1) 国家统招本科学历;
    - (2) 8年以上大中型房地产项目营销管理工作经历, 5年以上本岗位工作经验, 2个以上完整房地产项目操盘经验, 独立运作过20万平方米以上大盘;
    - (3) 运作过商业地产者优先。
  - 2. 销售内勤: 1名
    - (1) 大专以上学历, 形象气质佳, 能熟练办公软件, 电脑操作;
    - (2) 有房地产销售从业经验者优先;
  - 3. 客服经理: 1名
    - (1) 专科以上学历, 形象气质佳;
    - (2) 2年以上房地产从业经验, 1年以上本岗位工作经验;
    - (3) 具有一定的管理能力、组织能力及协调能力;
  - 4. 客服专员: 3名
    - (1) 专科以上学历, 形象气质佳, 性格开朗;
    - (2) 具有房产营销或行政方面从业经验;
    - (3) 具有较强的学习、语言表达能力, 沟通能力。
- 四、工程部**
  - (4) 熟悉会计法规, 有会计资格从业资格证书, 财务会计电算化证书者优先;
- 1. 部门经理: 1名
  - (1) 国家统招本科学历, 工民建或相关建筑类专业;
  - (2) 8年以上相关房地产建设、建筑施工管理工作经历;
  - (3) 熟悉国家有关工程建设的政策、法律、法规及工程项目的专业知识, 全面掌握公司项目规划及施工组织计划, 具有较高的施工组织、管理、协调能力;
  - (4) 具有高级职称者或国家一级注册建造师资格者优先;
- 2. 土建工程师: 2名
  - (1) 国家统招本科学历, 水、电相关(工民建)专业;
  - (2) 5年以上房地产企业本岗工作经验, 2年施工企业现场管理经验;
  - (3) 有10万平方米项目开发施工现场管理工作经历且具有中级以上职称者优先;
- 3. 水电工程师: 1名
  - (1) 国家统招本科学历, 水、电相关专业;
  - (2) 5年以上房地产企业本岗工作经验, 2年施工企业现场管理经验;
  - (3) 有大型配套管网工程现场管理工作经历或大型写字间电气、水暖现场管理工作经验者优先;
  - (4) 具有中级以上职称者优先。
- 4. 景观工程师: 1名
  - (1) 园林景观等相关专业本科以上学历, 5年以上景观相关工作经验;
  - (2) 具有良好的景观方案评审、图纸审核能力, 熟悉CAD, 有大型房产项目景观现场管理工作经历;
  - (3) 能够独立完成景观现场管理工作, 审核施工质量, 监督施工进度, 解决施工技术难题;
  - (4) 熟悉相关花卉品种、树种知识, 对景观有独到见解, 有较强的理解、沟通和现场把控能力;
- 5. 资料员: 1名
  - (1) 工程相关专业大专以上学历, 具有相关工作经验;
  - (2) 有一定的文字处理能力, 有良好的沟通、协调能力;
  - (3) 办事认真, 细心, 责任心强, 有敬业精神, 注重团队合作, 有良好的职业操守; 保密性强;
  - (4) 熟练使用办公软件, 工程资料管理软件;
  - (5) 能够独立完成各种资料的整理及归档, 能吃苦耐劳者优先录用, 有资料员上岗证者优先;
- 五、成本管理部**
  - 1. 部门经理: 1名
    - (1) 建筑工程类等相关专业本科以上学历, 10年以上工作经验;
- (2) 熟练掌握土建、水暖、电气概预算专业技能和合同管理知识;
- (3) 具有较强的责任心和职业操守, 良好的协调、沟通、分析能力, 有良好的商务技巧。
- 2. 土建造价师: 1名
  - (1) 工程造价、建筑工程等相关专业本科以上学历, 8年及以上工作经验;
  - (2) 具有现代成本控制理念, 熟悉工程技术且精通工程经济、管理知识, 熟悉招标与合同管理, 精通预决算, 熟练应用预算软件; 广联达算量软件;
  - (3) 有良好的职业操守, 严格遵守国家法律法规, 执行企业各项规章制度, 正直、诚信、公正。
- 3. 水电造价师: 1名
  - (1) 工程造价、水电、暖通等相关专业本科以上学历;
  - (2) 5年以上水电预决算经验, 持预算员资格证书, 熟练掌握定额及计价规范和预算软件操作;
  - (3) 了解国内工程造价动态及建筑相关专业知识。
- 六、材料设备部**
  - 1. 部门经理: 1名
    - (1) 专科以上学历, 建筑材料及设备相关专业;
    - (2) 5年以上相关工作经验;
    - (3) 有出色的设备管理经验
- 2. 采购主管: 1名
  - (1) 专科及以上学历, 建筑材料及设备相关专业;
  - (2) 3年以上相关工作经验;
  - (3) 掌握房地产行业采购流程、供应商评估、考核及相关质量检验标准等业务;
  - (4) 熟悉招投标文件、采购合同的拟定、执行和管理;
- 3. 采购员: 1名
  - (1) 工程类中专以上学历, 有2年以上工程材料采购经验;
  - (2) 掌握房地产行业采购流程、供应商评估、考核及相关质量检验标准等业务;
  - (3) 熟悉招投标文件、采购合同的拟定、执行和管理;
  - (4) 熟悉各种工程机电材料、装饰材料产品特点、品牌、产地、市场行情等;
  - (5) 具有强烈的敬业精神和高度的职业操守和职业道德;

联系人: 高女士  
电话: 0535-6741912  
邮箱: ytzonghe@163.com



