

齐鲁春季房展招展已近尾声

## 各楼盘纷出高招备“盛宴”

4月15日—17日,由齐鲁晚报、生活日报主办的齐鲁春季房展将在济南舜耕国际会展中心举行。据了解,此次参展楼盘大多为首次亮相,章丘的佳兴天城、长清的中建瀛园、奥体片区的舜奥华府等楼盘将首次在展会上接受客户预约,此外,一些楼盘则是重点展出其新推楼座,目前,参展企业正抓紧制定展会上的具体营销策略,各楼盘欲出高招,借此展现别样风采。



↑ 房展会开幕现场



↑ 购房者认真选房

此次展会,章丘重点楼盘纷纷加入,有的楼盘欲借“不限购”的政策优势赢得更多的客户。齐鲁置业在章丘开发的齐鲁涧桥别墅项目也将在展会上接受预约,据了解,该项目别墅价格每平方米在一万元左右,联排、双拼、合院面积从200—400平米不等,为展示项目魅力,展会上还将举行摄影展,让大家齐参与,体验涧桥别墅魅力。另一个章丘参展楼盘佳兴天城则会让大家在展会上体验什么是“百万平米皇家台地园林社区”。

占据展会中心位置的鲁能领秀城项目,据了解此次重点展示的是中央公园建筑面积88—171平方米的准现房高层产品,此外还有珍藏版漫山香墅的别墅产品等,三盘齐发的重汽地产则将携翡翠外滩、翡翠东郡、翡翠清河齐齐亮相展会。在济南东部

奥体片区的舜奥华府项目在展会上也将与大众首次见面,据悉,其在经十路上的售楼处将在4月10日开放,

在展会现场将会有看楼车迎来自来送往。

唐冶新城代表性楼盘火炬东第展会上则是重点推出其三期小高层项目,目前整体项目推行2万抵5万,8重豪礼最高优惠可达12万的优惠政策,其54—137㎡墅区板式小高层也在销售中。而首次进行大型亮相的长清中建瀛园项目,其独具特色的别墅洋房产品预计会成为欲购买生态养生大宅人们的最爱。

(楼市记者 田园)

异地置业热潮涌动,本报房产编辑室将在全省范围内:

## 推出一系列异地营销推介活动

限购令的出台,迫使大量资金转向异地房产,全国范围内异地置业浪潮涌现,二三线城市“价格洼地,价值高地”特点凸显。齐鲁晚报利用全省发行优势,在全省范围内启动“2011异地投资置业高端论坛”等系列活动。



□楼市实习记者 马韶莹

异地置业  
浪潮涌现

在山东,济、青两地采取限购措施之后,异地置业迹象出现。在威海、烟台等沿海城市,度假置业已成气候;在临沂,返乡置业成为异地置业浪潮中的主要方式。在省外各市,异地置业现象也同时涌现。在福建,福州楼市被限购,购房需求转向周边非限购地区。与福州相邻的宁德市,本是一个不发达的三线城市,但在福州采取限购措施之后,宁德市的楼市顿时火热,原本均价6000元每平方米的商品房在2010年底迅速飙升至每平方米7000元以上,最新推出的楼盘预售价已达8000元每平方米。同样,郑州限购之后,置业焦点转向洛阳;上海限购之后,附近的昆山和太仓成为异地置业的首选。

异地投资置业  
三城市先行

在异地置业浪潮下,齐鲁晚报利用全省发行优势,与各地市互动,推出异地投资置业高端论坛。

“新政下烟台房地产市场高峰论坛”开启全省异地投资置业论坛第一站,结合烟台优越的地理位置和良好的发展前景,推出“2011烟台地产投资价值蓝皮书”特刊,对烟台的房地产市场发展进行了全面解读。继而在临沂、威海两城市举办了“返乡置业投资高端论坛”、“滨海置业投资高端论坛”活动,当地百余家开发商与政府人员济济一堂,共同探讨限购背景下,二三

线城市房地产市场的发展机遇与挑战,剖析特殊市场形势下异地置业发展。与会房企纷纷表示,“限购令”的推出是二三线城市房地产市场发展的一个契机,应顺应形势,抓住机遇。

系列高端论坛  
全省铺开

今年伊始,省城城际铁路规划,省会城市经济圈蓝

图,再加上上沪高铁即将开通,加快了省会半小时生活圈实现的步伐。如今济、青限购,全省范围内投资热钱涌动,为此,继烟台、临沂、威海三城市高端论坛之后,省会“半小时生活圈”高端论坛即将开启,以济南为中心,联动泰安、莱芜、滨州、聊城、德州、淄博六城市,打造省会城市群经济圈。届时,本报将邀请国内顶级房地产专家,与六城市房地产品牌企业共襄“异地置业”大举。



临沂异地置业高端论坛现场

降低和规范住房交易手续费:

## 国家释放继续调控信号

国家发改委近日下发《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》,从5月1日起,降低和规范住房交易手续费、施工图设计审查费、部分行业环境影响评价收费和招标代理服务费收费标准和行为。

具体到交易环节,通知明确取消及降低的住房交易手续费包括:取消住房抵押手续费;因继承、遗赠、夫妻共有等进行的住房转让免收转让手续费;依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费;限价商品住房、棚户区改造安置住房等保障性住房转让手续费在现行收费标准的基础上减半收取,执行与经济适用住房相同的收费标准。

对此记者采访了业内相关人士,齐鲁楼市不动产济南区域总监赵伟表示,这一系列的政策对市场影响并不大,人们也不会因为降低了交易费用就去买房,对买房的刺激作用几乎没有。

但是从另一个方面来说,这些政策也释放了一个信号,就是国家在降低住房交易环节的费用。以抵押手续费为例,50万以下的住房抵押手续费230元,50万以上的住房抵押手续费380元,实行这个政策一下子就全免了。

他还表示,从该政策的出台来看,表明了政府对楼市的一向关注,也表明国家对楼市的政策利空并未完全出尽,调控依然会继续。预计与楼市关系更密切的部门很可能继续出台相关政策。

(楼市记者 刘万新)