

名盘

千 万 亿 一 个 一 千 一 百 一 千 一 万 一 亿

SAM TAK[®]
祥泰实业

4年精粹力作，为名流奉雅而来

澜泊湾2期 皇家样板区4月3日耀世绽放

一次鉴赏 一生珍藏 3000平米临沂首席奢装样板

精粹4年打造而成，3000平米，全装修交付，100%车位配比，将每一寸空间利用极致。
国际顶级专家倾力打造，十大世界经典风格齐聚一堂，尽显澜泊湾尊贵品质。
英伦风范，沉稳中透出华贵之尊；美式风格，自然奢华，悠然惬意；法式浪漫，尽显华美与浪漫唯美之风。
以极致元素演绎人生大境，上万亩社区尽享人生大境，人工特技专家演绎别具一格的巅峰杰作，彰显名流风范。

124-287m²珍罕房源火爆认筹中，仅余200席D座 3房2厅2卫 面积 143m²

户型格局：三室两厅，南北通透，动静分离，厨房、卫生间干湿分离。
客厅：客厅宽敞，连接阳台，提升生活品质。
卧室：主卧带飘窗，采光充足，私密性好，次卧带飘窗，通风良好。
卫生间：干湿分离，方便日常使用。
厨房：U型设计，操作台面充足，烹饪空间宽阔，储物功能强大。
阳台：南北双阳台，采光充足，通风良好，晾晒衣物方便。

E座 4房2厅2卫 面积 168m²

户型格局：四室两厅，南北通透，动静分离，厨房、卫生间干湿分离。
客厅：客厅宽敞，连接阳台，提升生活品质。
卧室：主卧带飘窗，采光充足，私密性好，次卧带飘窗，通风良好。
卫生间：干湿分离，方便日常使用。
厨房：U型设计，操作台面充足，烹饪空间宽阔，储物功能强大。
阳台：南北双阳台，采光充足，通风良好，晾晒衣物方便。

28600000

NO.1号房：中国·临沂北城新区二河交汇处（鲁南国际中心）

项目名称：澜泊湾；建设单位：临沂市澜泊湾置业有限公司；预售证号：临售字第2011001号；施工许可证号：临建字第2011001号；设计单位：北京中设国际工程有限公司；监理单位：中设国际工程有限公司；施工单位：中设国际工程有限公司；