

# 济南执行新版药品目录

本报4月2日讯(记者 刘爽 通讯员 王东 李翔) 2日记者从济南市人力资源和社会保障局获悉,济南市下文转发了《山东省基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录(2010年版)》(以下简称《2010版目录》),自2011年4

月1日起执行。同时设置一个月过渡期,原《山东省基本医疗保险和工伤保险药品目录(2005年版)》(以下简称《2005版目录》)在过渡期结束后停止使用。

文件还对部分乙类目录药品的个人支付比例进行了调整,

具体包括:一是《2010版目录》中较原《2005版目录》新增加的乙类目录药品的个人自付比例为40%。二是备注中标注“△”的乙类目录药品,按照《2010版目录》规定,参保人住院使用时由基本医疗保险统筹基金按规定支付,

门诊使用时由个人账户金支付。其中原个人自付比例为15%的,个人自付比例维持不变;其余的,个人自付比例为40%。三是未列入《2010版目录》的西药品种组成的复合药(包括含药大输液),凡西药品种通用名和剂型已列入

《2010版目录》的,如其价格不高于所组成药品物价部门核定的最高零售价格之和,可视同乙类目录药品按规定予以支付,自付比例为40%。各县(市)可参照本通知要求,对上述乙类目录药品的个人自付比例进行适当调整。

# 限购下,首次购房者“转向”

## 由“小房换大房”变成“一步到位”

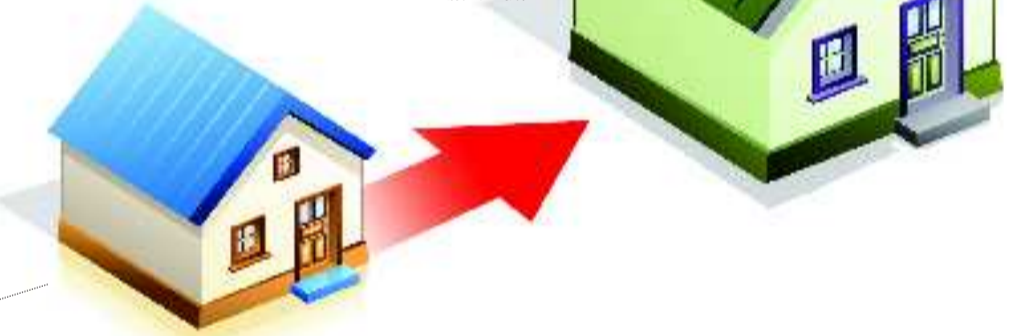
本报记者 喻雯 实习生 王倩

“先买一套小户型房子临时过渡,以后有条件了,再改善换套大的。”这是不少首次购房年轻人的计划。然而,随着济南限购政策的不断深入以及“限购无期限”的信号,不少首次置业的年轻人有了自己的担忧:二手房首付比例提高至60%,购房成本加大。限购政策会不会越来越严厉?政策会不会严厉到不允许购置二套房?业内人士分析,政策影响下,不仅是开发商做出了调整计划,不少购房者也在改变置业计划,尤其是首次置业的年轻人转向一步到位的“终极置业”。



▲限购影响下,不少首次置业的年轻人开始改变置业计划,二手房交易出现终极置业的苗头。

喻雯 摄



## 担心限购无期,不少购房者想一步到位

“原本想着先买一套小公寓临时过渡,可是不少‘过来人’都建议我‘一步到位’,现在限购的环境下,换房的成本有些高。”省城一企业白领王明很纠结:买多大的房子?是先过渡还是实现终极置业?王明计划明年国庆节结婚,春节过后,两人就围着济南的各大楼盘转。由于两人都不是济南本地人,双方家庭条件都一般,首次买房,首付压力很大。两周前,他们看上了文化东路附近的一处LOFT公寓,面积30多平米。

“上下隔成两室一厅没有问题。我们两个人暂时住,也很方便。”王明说,公寓总价在57万,首付在17万左右。“就在我们准备交定金的时候,不少朋友劝我再多借点钱,直接买套面积大点的房子,不要过几年再折腾。”王明自己也算了一笔账,他们在公寓最多住上四五年,到时再换房子时,不知房价是怎样的情况。二套房不仅首付比例提高至60%,贷款利率也一直上调,每月的还款压力也会随之增大。

“到时如果现有的房子不好出手,

根本没有能力负担二套房。”王明称,“限购政策说是没有期限,到时二套房的比例会不会再提,也很难说。”综合考虑后,他还是听了朋友的建议,向父母“借”了8万块钱,买了一套110平米的三室普通住宅。

和王明一样,不少年轻人逐渐倾向于一步到位,一次多交点钱,买一套100平方米左右的房子。省城一房地产企业表示,不少有心的市民从长远考虑,觉得买房子一步到位最为合适。

## 二手房也出现“一步到位”苗头

“限购细则实施至今,除了二手房交易量出现下滑外,也有一个新苗头出现。”21世纪不动产济南瑞瑞加盟店历下区和西南区经理韩石峰称,有一些首次购房,打算购置婚房的年轻人,放弃之前“小房换大房”的计划,出现了“终极置业”的苗头。

韩石峰称,店里有一个客户,去年刚毕业,开始选择的重点是30—40平米的单身公寓或是一室一厅的住宅。“这几天,他突然转变

方向,让我们推荐的都是两室一厅或是小三室的房子。”客户也是考虑到限购政策下换房的成本,最终选择“终极置业”,至少现在到结婚,他都不会为房子问题再麻烦了。毕竟随着家庭人口的增长,小户型不能满足生活需要。在这样的市场现状下,购房者会综合各方面因素考虑置业计划。从增值、保值的角度来讲,济南市中心、学区二手房的房源相对会受到更多关注。

“终极置业这种苗头的出现,限购政策是重要原因。”韩石峰说,二手房的交易难度相比之前加大,再加上各种税费等繁琐的手续,购房者还是想麻烦一次就够了,来回折腾未必能省钱。

世联怡高房地产顾问机构济南市场部经理梁伟表示,济十条出台后,他们也将“终极置业”购房者作为重要内容研究,经调查了解到,政策影响下,这类人群确实出现了。

## 专家提醒:买房子还应量力而行

省城房产评论人于清表示,首次置业年轻人倾向的“终极置业”,并不是高端豪宅,终极置业的标准是多方面的,比如户型空间及其功能状况、开发商的品质、周边配套是否成熟、物业服务水准、交通等。“对于拥有购房资格的人群来说,由于未来限购政策走势不确定,在购房过程中更倾向

于‘一步到位’的购房方式,购买两室一厅或者较大户型的房屋才是明确的选择。”于清预测,在短期内,终极置业购房者可能会越来越多。

对这种一步到位的终极置业现象,21世纪不动产济南区域分部总经理方瀛分析,对于刚需置业一族来说,买房子最重要的是量力而

行,无论是选择“一步到位”还是其他,经济实力最重要。在限购政策影响下,终极置业可能会成为一种趋势,但是相比过去的“小房换大房”,对资金实力的要求更高。央行一旦再加息,每月的还贷压力也随之增大,收入不稳定的购房者还是应该慎重购买。

## 明湖居听曲儿将有优惠

### 特困家庭优秀生将获购书优惠卡

本报4月2日讯(记者 马云云 霍晓慧 实习生 张宁) 今年,市民到明湖居听曲儿将少花不少钱。2日,记者从济南市召开的新闻发布会上获悉,今年济南将开展“文化惠民八大行动”。根据计划,今年市民在特定时段到明湖居看演出将享受超低票价。此外,有关部门提倡电影放映单位采取优惠票价、公益赠票等形式,满足进城务工人员、城市低收入阶层等特殊群体的观影需求。

根据《2011“多彩生活·美好济南”文化惠民主题行动总体方案》,“百姓走进明湖居”演出季将推出《明湖

曲韵》系列演出,每周六、日上午、下午面向市民实行超低票价。由济南市有关单位举办的各类文艺演出、文博会展等高层次文化活动中,主办方应拿出部分公益票,或向社会提供低价票。在各类商业演出活动中,鼓励社会力量以赞助捐助、专场买断等方式为社会特殊群体免费赠票或向社会提供低价票,有关方面在宣传和资金等方面给予一定支持。

省城还将进一步延伸公共图书馆网络服务体系,推行青少年、低收入家庭等特殊群体购书、读书优惠政策,为特困家庭优秀生办理购书优惠卡。

## 政府年内购买百个社工岗

### 名优教师将跨校交流

本报4月2日讯(记者 马云云 见习记者 李啸洋) 2日,济南市召开了2011年人才工作领导小组第一次会议,会议审议并原则通过了《2011年济南市人才工作要点》和6项中长期人才专项规划。根据安排,今年财政安排人才工作专项经费比去年增长49.87%。

按照计划,2011年济南将发挥驻济高校教师资源等人力资源优势,设立相应的动漫游戏专业。还将培养现代物流管理人才,逐步推广物流从业人员职业资格认证制度。

教育部门将探索实施名优教师跨校交流实施方案及培训计划,扩大引进有实践经验的技术人

员和高技能人才担任校外兼职教师的数量。

今年,社会工作人才工作将有新进展。根据计划,省城将完善社会工作者登记制度和职业资格制度,对取得职业水平证书的人员进行登记管理,保证其职业通道及从事社会工作职业的合法性。

拓展政府购买社工服务的领域和广度,力争通过岗位和项目购买形式,招聘100名左右的专业社工。引导社工专业大学生或具有助理社会工作师资格证书的社会工作者到社区、街道开展专业服务,重点开展居家养老、社区矫正、青少年教育、家庭服务、心理疏导等专业服务。

## 千佛山相亲大会今日开幕

### 现场接受报名,同时制作信息展示牌悬挂

本报4月2日讯 4月3日,由生活日报、济南市园林局、济南团市委、济南市妇联、济南电视台都市频道联合主办的“三月三”大型公益相亲活动将在千佛山风景区开幕,这是生活日报连续六年举办“三月三相亲大会”。此次相亲大会为期3天,已有4000多名单身男女报名。

2日下午,记者在千佛山景区生态广场看到,工作人员正在悬挂报名者的信息展示牌,信息牌分红蓝两种颜色,按照年龄段和性别分区集中悬挂。在展示牌右上角还专门预留了贴照片的地方,报名者

可自行贴一张5寸大小的照片,以更直观地展示个人形象。在信息牌下方,专门预留了空间,以便张贴留言和信息条。

本次相亲大会活动4月3日开始,5日结束,为期3天。对于没能及时报名参加者,我们将在现场接受报名,同时制作信息展示牌进行悬挂。

为活跃现场气氛,本次相亲会活动项目丰富多彩,将举办情歌对唱、才艺展示、抛绣球项目及游戏,为相亲者创造更多相互接触、了解的机会。报名者持“信息牌号”即可免费参加相亲会。