

上海花园又有两楼顶在装修

# 越位施工,城管下达停工通知

文/片 本报记者 任志方 实习生 周玉

上海花园小区8座高层住宅楼19楼原本是储藏室和观景台。2010年11月26日,1号、3号楼的19层开始有人进行装修,居民们一直为此烦恼。今年3月28日,小区的一些高层业主向本报反映,26号、27号楼19层也开始装修了。业主们表示,将起诉相关责任人。



▶3月28日,一座楼的19层正在进行装修施工。

## 时隔四个月 又有两楼19层开始装修

3月30日上午,记者和几位业主来到上海花园27号楼。乘坐电梯到达18层后,只见一些装修材料凌乱地摆放在18层的电梯口。通往19层的楼梯口有一道带锁的铁门,上面原来的锁已经被砸坏,门上又加了另一道锁,只有几个装修工人在19层施工。

当业主们问19层的主人是谁时,他们表示自己只是干活的,不太清楚。

在26号楼的楼下,小区高层18楼以下业主和19层的装修工

人聚集于此。面对质疑的业主,一王姓男子表示,自己是26号楼19层业主,“我也是在开发商的推荐下,才会花20万元买这样的房子。”随后他又改口称自己只是个干活的。

一位自称27号楼19层业主的男子出示了一份房产证复印件,上面显示办证日期为2010年12月7日。该男子表示,自己属于正常的室内装修。同时记者也注意到,房产证复印件上的名字已被抹去。

27号楼18层以下的业主们几经周折,终于进到该楼的19层,现场只有几位装修工人,所有的门已经被拆掉,现场一片狼藉。水泥、砖头、塑钢窗架,各种

管线摆放得到处都是,在外面的观景台,已经用砖围起了两片区域,窗台上也摆满了瓦片。

## 业主表示 将起诉相关责任人

面对锁住的门,一位业主先后拨打了110和城管部门的电话,并找到物业管理处。相关工作人员表示,对于目前的情况他们无权管理。

一位业主拨打东风街道办城管科的电话后,一位城管人员很快赶到现场。他在19层楼梯口叫了半天门,里面的装修人员只称“不能开门”,后来就再也没有动静了。由于26号楼、27号楼的

19层业主都出示了房产证,该城管人员只能无奈地表示:“越位装修我们可以管,可是门锁着,我们无权开锁。”

4月2日,记者再次拨打了东风街道办城管科的电话,一位工作人员告诉记者,目前城管执法部门已对正在进行越位施工的楼层下达了停工通知,“施工只能在原来规划为‘储藏室’的部分进行,超出这个空间的就是不合法的。”

“19楼是全体业主的公共用地,购房合同上规定,我们的房屋公摊里面是有这块面积的,这里是逃生层,着火时用来逃生保命的。”一位业主表示,他们将在商议后起诉相关责任人。

## 链接

### 上海花园事件回顾

历城区上海花园小区最北端的1、2、3、25、26、27、29、30号楼是8幢18层高的居民住宅楼,之前这几座楼的顶层,也就是19层一直都是空置的公共空间。但从2010年11月26日开始,3号楼和1号楼的业主发现,他们所在楼的19层开始装修。这引起了全体小区高层业主的反对,不少业主担心,这样的装修行为不仅破坏了部分楼顶的防水层,还封死了18层通往楼顶的消防通道,为小区高层居民埋下了消防隐患。

之后,他们多次向城管部门反映,装修暂时被制止。随后的12月8日,1号、3号楼19层的业主王先生出示了真实有效的房产证,证明自己的装修行为属于正常的室内装修。同一天,业主们也在房管局查阅了相关档案。其中的资料显示,王先生的购房合同建筑层数为“地上19层,地下1层”,19层用途为“住房”,而居民们的购房合同中8栋高层均为“建筑层数地上18层,地下1层”。如此一来,19层的规划用途就成为了高层加盖是否合法的关键所在。12月23日,根据业主们的请求,济南市规划局出示了书面答复,称“上海花园26号楼已办理相关规划手续,17+阁楼层以上为电梯机房和观景。”

业主们据此提出疑问,既然被出售部分面积规划用途为观景而非住宅,19层业主的房产证又是如何办下来的?12月24日,济南市住房保障和房产管理局出示了该单位保存的上海花园高层住宅规划图纸,这套图纸中19层被规划为电梯机房、储藏室、平台,和23日规划局出示的图纸中只有电梯机房和观景两部分不同。房管局表示,给19楼业主发住宅产权证,是因为整栋楼的大证规定的用途是住宅,进行产权分割时其用途也就规定为住宅。

此后,事件的处理暂时陷入僵局。

# 打破学习误区,争“分”夺秒向前冲!

随着中高考的临近,初三、高三学子在家长、老师的多番重压下每天起早贪黑,“两耳不闻窗外事,一心只读圣贤书”。学大教育学习中心的专家指出:考生在面对高强度的学习任务和考试压力时,容易表现出一些消极情绪,或烦躁,或焦虑,抗压能力较弱的学生甚至会选择逃避学习。这些不良因素都会造成孩子学习效率低,成绩停滞不前。此时作为家长千万不可埋怨或责备,应适时地帮助中高考生调整好应考心态。注意观察,因势利导,防止孩子进入误区,或及时把已经进入误区的孩子引入正途。

## 误区1: 题海战术

有些考生对“做题”理解得比较片面,搞题海战术,老师布置的做完了就做教辅材料上的,以为只有多做题才能“无往不胜”,适度的练习是好事,但凡事过犹不及,没完没了地做题,并不见得覆盖了所有知识点,可能只是无谓的重复劳动,时间长了心情也变得很焦灼。

学大教育专家指出:真正考出好成绩的同学,诀窍不在于题海战术,而在于有选择、有针对性地做题,善于梳理思路,通过同类的题提

炼规律性的解法,归纳总结能力强的学生,可能只做3道题,就能总结出别人做30道题甚至100道题也没有摸清的规律。

## 误区2: 轻基础重攻难

有些考生在复习过程中,不按照考试大纲的要求掌握好最基础的知识,而是片面追求攻难题,解偏题,做怪题。

学大教育专家指出:有志报考重点大学的考生,难题是一定要做的,做好了才能拉开高考分数的距离,但是做难题必须以牢固掌握基

础知识为前提,不是凭空攻克,没有基础知识、基本能力作铺垫,一步登天是不可能的,更何况基础的题型才是高考试卷中的主导内容,所以,家长一定要时常提醒孩子注意这个问题。

## 误区3: 重时间轻效率

高三是拼搏的一年,是忙上加忙的一年,就算过去贪玩的学生也格外感到时间的宝贵,从某种意义上讲,在学习上花费的时间与掌握的知识应该成正比,但不是所有情况都如此。

有些考生过分重视时

间,分秒必争,每天挑灯夜战到凌晨两三点,早上起来连早餐都不吃,跟爸爸妈妈说句话都认为是浪费时间……但事实上这样做效果并不好,由于缺乏睡眠,白天上课时注意力集中不起来,错过了老师讲课的重点,不吃早饭的后果是血糖低,心慌,出虚汗,更是影响听课效率。

学大教育专家指出:靠“熬夜”来争取时间的孩子,家长各必要给予正面引导,首先鼓励和肯定他们珍惜时间的精神,同时要引导他们或是求助于专业的个性化辅导机构,帮助他们找到适合自己的学习方法,那么花10%的时间就能做到百分百的复习效果!

## 链接

### 1对1定向提分方案, 锁定中高考胜局!

据了解,国内唯一拥有“1对1”个性化研究院的学大教育拥有一套独特的“定向提分方案”,所谓定向提分方案,就是学大教育凭借独有的PPTS个性化测评体系,对学生的知识结构、学习习惯、学习能力、学科特点等方面进行逐一筛查及综合评价,并由专业教研团队根据科学诊断结果为每一位学生量身定制的有针对性的辅导计划和补习策略。

这套提分方案分为两个阶段:夯实基础,提高课内三个阶段,每一阶段从学生科目的薄弱环节,学习习惯的填补,学习习惯的把握,应试技巧,考前心理

辅导以及近几年中高考考点的梳理等多个方面进行不同程度的有针对性辅导及实时跟进,真正做到对症下药,让学生在有限的时间里把力用在“刀刃”上!

即日起,凡报名参加学大1对1辅导特训的学生,即可获赠价值500元的专家个性化学习诊断测评PPTS(中国个性化教育研究专家萧斌亲力亲为),同时报名的初三学生还可获赠中高考命题研究专家独家秘制的《2011年中/高考预测8套密卷》,把握高频考点,掌握中高考命题趋势!更多活动详情可登录 21edu.com 互动交流。

学大教育旗下班组品牌即将 强势登陆济南, 敬请期待!

纽交所上市公司(股票代码XUE) 十年专注1对1 220所教学中心遍布全国 9000余位专职教师 16000余名员工 35万满意客户

学大教育 纽交所代码: 21edu.com XUE 山 师: 88888895 杆石桥: 88888896 燕 山: 88888891 洪 楼: 88888814 舜 耕: 88888101 八 一: 88888067 十年专注个性化