

临沂市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

(临国土资让告字〔2011〕15号)

经临沂市人民政府批准,临沂市国土资源局决定挂牌出让二十二宗国有建设用地使用权,现将有关出让事项公告如下:

一、出让地块基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地座落	出让面积 (m ²)	土地用途	出让年限 (年)	规划条件	准入产业类型	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
2011-068	位于河东工业园区陈庄子社区。四至为:东至甘家屯社区用地,西至陈家庄子社区用地,南至陈家庄子、甘家屯社区用地,北至陈家庄子、甘家屯社区用地	6670	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	化学试剂和助剂制造	111	111
2011-069	位于河东工业园区尤家斜坊社区。四至为:东至工业园区尤家斜坊社区用地,西至政府储备地,南至尤家斜坊社区用地(邻E-E街),北至临沂顺达聚氨酯有限公司	8322	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	建筑材料制造	143	143
2011-070	位于河东工业园区寇家屯社区。四至为:东、西、南、北均邻寇家屯社区用地	6667	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	交通管理用金属标志及设施制造	114	114
2011-071	位于河东工业园区东张官庄社区。四至为:东至临沂金森建陶有限公司、东张官庄社区用地,西至东张官庄社区用地,南至东张官庄社区用地,北至东张官庄社区用地	3333	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	废弃资源和废旧材料回收加工	59	59
2011-072	位于河东工业园区东张官庄社区。四至为:东至政府储备地,西至工业园区东张官庄社区用地,南至工业园区东张官庄社区用地,北至工业园区东张官庄社区用地(邻紫昇街)	16667	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	塑料板、管型材制造	286	286
2011-073	位于河东工业园区西张官庄社区。四至为:东至山东欧瑞五金工具有限公司,西至西张官庄社区用地,南至西张官庄社区用地(邻凤仪街),北至西张官庄社区用地	6667	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	金属制品业	114	114
2011-074	位于河东工业园区彭于埠社区。四至为:东至工业园区彭于埠社区用地(邻华龙路),西至工业园区彭于埠社区用地,南至彭于埠社区用地,北至彭于埠社区用地(邻中昇街)	6667	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	专用设备制造	115	115
2011-075	位于河东工业园区彭家于埠社区。四至为:东至山东长鹿工具有限公司,西至政府储备地,南至彭家于埠社区用地(邻中昇街),北至彭家于埠社区用地	6667	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	塑料制品业	115	115
2011-076	位于河东工业园区彭家于埠社区。四至为:东至彭家于埠、政府储备地,西至山东奥德燃气有限公司,南至彭家于埠社区用地(邻中昇街),北至小官庄社区用地	7186	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	交通运输设备制造业	124	124
2011-077	位于河东工业园区尤庄子社区。四至为:东至尤庄子社区用地(邻顺达路),西邻尤庄子社区用地,南至尤庄子社区用地,北至尤庄子社区用地	13333	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	风扇、风机制造	230	230
2011-078	位于河东工业园区耿家斜坊社区。四至为:东至耿家斜坊社区用地(进站路),西至政府储备地(邻老李河道),南至耿家斜坊社区用地(生产路),北至耿家斜坊社区用地	5645	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	五金工具制造	92	92
2011-079	位于河东区九曲街道蒋家庄社区。四至为:东至九曲街道蒋家庄社区用地,西至蒋家庄社区用地,南至九曲街道蒋家庄社区用地,北至蒋家庄社区用地(生产路)	10000	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	建筑材料制造业	237	237
2011-080	位于河东工业园区尤家斜坊社区。四至为:东至尤家斜坊社区用地,西至政府储备地,南至凤仪街、尤家斜坊社区用地,北至尤家斜坊社区用地	17620	商务金融	40	容积率≤1.5 建筑密度≤45% 绿地率≥35%	/	569	569
2011-081	位于河东工业园区东张官庄社区。四至为:东至工业园区寇家屯社区用地(邻顺达路),西至东张官庄社区用地,南至于辉用地、东张官庄社区用地、北至东张官庄、寇家屯社区用地(邻紫昇街)	60000	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	通用设备制造业	1021	1021
2011-082	位于河东区工业园区彭家于埠社区。四至为:东至彭家于埠社区用地、王家于埠社区用地、临沂凯佳食品有限公司,西至临沂大江食品有限公司、山东华龙机械有限公司、彭家于埠社区用地、王家于埠社区用地,南至彭家于埠社区用地、王家于埠社区用地,北邻109号街(中昇街)	92012	工业	50	容积率≥1.0 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	食品加工工业	1561	1561
2011-083	位于罗庄区罗六路北段西侧,四至为:东至公路用地,西至政府储备用地,南至王三岗村用地,北至公路用地	13920	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	农副产品加工	277	277
2011-084	位于罗庄区罗七路北段西侧,四至为:东至罗七路,西至双月湖办事处三岗店子村用地,南至清河北路,北至政府储备地	42740	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	金属制品业	847	847
2011-085	位于罗庄区罗八路北段东侧,四至为:东至双月湖办事处三岗店子村用地,西至临沂市建设局公路用地,南至双月湖办事处三岗店子村用地,北至双月湖办事处三岗店子村用地	16975	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	纺织业中高档纺织品纺纱、织造、印染和整理加工	338	338
2011-086	位于罗庄区双月湖街道办事处清河南路西段北侧,四至为:东至临沂美鑫管业有限公司,西至郭家岑石村用地,南至清河南路绿化带,北至郭家岑石村用地	66667	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	金属制品业	1319	1319
2011-087	位于罗庄区清河南路西段南侧,四至为:东至政府储备用地,西至临沂市太平洋印刷包装有限公司,南至王三岗村用地,北至公路用地	13918	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	农副产品加工	277	277
2011-088	位于罗庄区罗七路北段西侧,四至为:东至罗七路,西至双月湖办事处刘三岗社区用地,南至双月湖办事处刘三岗社区用地,北至政府储备地、三岗店子村用地	20018	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	纸制品加工	396	396
2011-089	位于罗庄区罗七路北段西侧,四至为:东至罗七路、刘三岗村用地,西至政府储备用地,南至政府储备地,北至双月湖办事处三岗店子社区、刘三岗社区用地	13187	工业	50	容积率≥0.8 建筑密度≥35% 绿地率≤15%	塑料制品业	261	261

备注:宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除存在拖欠本市市区土地出让价款等行为的单位及其控股股东、该单位控股或投资的企业或其他组织,法律法规政策等文件规定禁止参加竞买的之外,均可申请参加;可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须登录山东省临沂市国有建设用地使用权交易系统网站并注册用户,登入交易系统后,在规定的报名时间内按申请宗地下载国有建设用地使用权挂牌出让文件,并按挂牌出让文件要求和系统提示缴纳竞买保证金(竞买保证金请到临沂市公共资源交易中心缴纳,并办理交易登记手续),上传竞买申请书、保证金缴纳凭证等报名相关文件的电子影像文件,

竞买房地产用地的,还应同时上传竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

报名时间为2011年4月12日上午9时至2011年4月29日下午5时,逾期不予受理;申请人竞得土地后拟成立新公司进行开发的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让定于2011年4月22日上午9时至2011年5月1日下午3时30分,竞买人须登入交易系统进行网上报价。揭牌时间、地点另行通知。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,出让人将发布变更公告,届时以变更公告为准。

六、出让地块现场踏勘时间

出让人将根据申请人要求随时组织对地块进行现场踏

勘,申请人也可自行踏勘。

临沂市国土资源局网址:

<http://www.lygtzy.gov.cn/>

临沂市国有建设用地使用权交易系统网址:

<http://tdiy.lygtzy.gov.cn/>

临沂市公共资源交易中心网址:

<http://ggzyjy.linyi.gov.cn>

临沂市国土资源局地址:

临沂市北城新区三和街与沂蒙六路交汇处东北角

临沂市公共资源交易中心地址:

临沂市北城新区环球国际四楼

咨询电话:0539-2728051 8729101

联系人:冯女士 刘先生

临沂市国土资源局

二〇一一年四月二日