

重点

京津豫菠菜检出碘-131

卫生部:选择菠菜检测可较早发现蔬菜是否被放射物污染

据新华社4月6日电 卫生部6日通报称,在北京、天津、河南等地露天种植的菠菜中检测出碘-131。目前,食品中微量放射性核素不会影响公众健康,无需采取防护措施。

卫生部6日就食品放射性污染做了有关知识问答。问答实录如下:

1.近日在北京和天津露天种植的菠菜中检测出碘-131,对公众健康有无影响?

由于检出的碘-131是微量,目前情况对公众健康无影响。

2.为什么选择菠菜进行检测?

既往核事故中蔬菜放射性污染监测经验表明:露天生长的大叶、表面有微小绒毛的蔬菜容易吸附空气中沉降的放射性物质。因此,选择菠菜检测可以较早地发现蔬菜是否被放射性物质污染。实践证明,用水冲洗可以有效地减少蔬菜表面的放射性物质。

3.这次在露天菠菜中检出碘-131恰好出现在降雨后,两者有什么关系吗?

空气中的放射性物质最终会沉降到地面上。由于目前我国境内空气中放射性物质浓度极微量,其沉降导致的蔬菜放射性污染一般难以检出。近日北京、天津地区出现小雨,降雨加速了空气中放射性物质的沉降,而且小雨又使这些物质可以存留在菠菜表面未被冲走,所以在菠菜样品中

检出了微量碘-131。

4.食品的放射性核素检测结果与空气检测结果有无相关性?

空气中的放射性物质沉降可污染地面和露天生长的蔬菜等食品,沉降导致地面和露天生长的蔬菜表面的放射性物质越多。雨雪天气可加速空气中放射性物质的沉降。

5.随着各地降雨增加,食品和水中放射性核素会不会越来越严重?公众可采取什么防护措施?

这取决于空气中放射性物质的浓度。空气中放射性物质的浓度取决于日本福岛核电站释放的放射性物质的量和持续时间,以及气象条件(如风向、风速及大气环流等)。下雨时间长和雨量大小都会直接影响蔬菜放射性物质的污染水平。目前食品中放射性核素的监测结果微量,不会影响公众的健康,无需采取防护措施。请关注政府权威发布,以掌握情况进展。

个人住房公积金利率上调

50万贷款每月比去年多还119元

本报济南4月6日讯(记者 喻雯 实习生 王倩) 6日起,个人住房公积金存贷款利率上调。五年期以上个人住房公积金贷款利率由4.50%上调至4.70%。分析人士说,公积金贷款利率接连上调,对购房者市场预期影响远大于每月多出的还款压力。

济南住房公积金管理中心副主任李侃算了一笔账,以目前最普遍的贷款50万,30年还清,等额本息还款法计算,按照调整之前的4.50%的利率,每月要还的公积金贷款为2533元。按照调整后的4.70%计算,每月所还房贷额为2593元,每月多还的贷款为60元。

去年年底,五年期以上个人住房公积金贷款利率为4.30%,当时每月的还款额为2474元,今年两次调整后,目前每月的还款额为2593元,多出了大约119元。

李侃表示,虽然公积金贷款利率上调,但是与商业贷款相比,公积金贷款的优势仍十分明显。李侃算了一笔账,同样以贷款50万元、30年还清为例,按等额本息还款法,商业贷款每月还贷金额为3259元,比起公积金贷款,每月要多还666元。

年内二度调整住房公积金存贷

款利率,对济南的房地产市场有怎样的影响?山东大学经济学院副院长,房地产研究中心主任李铁岗分析,央行年度二次加息,年度二次调整住房公积金存贷款利率,购房成本增加,需求受限,对楼市成交量有直接影响。

李铁岗分析,此次调整除了使购房者购房成本增加,银行也会重新配置资金在市场的投资策略,这也对开发商的资金链产生影响,政策的叠加效应是很明显的。

从几次信贷政策的持续调整

来看,这些政策调整的目标一致、效果一致,出台频率也大体一致。李铁岗说,“这种作用决不是几种政策简单相加,这种共振的作用不可小觑。”李铁岗表示,这对房地产市场的稳定、房价的控制,都有着长远的影响。

自去年年初以来,央行还连续上调了9次存款准备金率。在货币政策从“适度宽松”转向“稳健”的同时,楼市宏观调控来得一波比一波严厉。今年1月出台的“国八条”,更是明确要求将房价调控目标作为地方政府年终考核指标。专家认为,在“组合拳”调控之下,最近不会超过5月份,70个大中城市新建商品住宅价格环比综合指数将出现下跌,即房价出现“拐点”。

政策合力或加速 楼市“拐点”到来

新闻分析

从4月6日起,央行再次加息25个基点,这是自去年10月以来第四次加息。专家认为,货币政策将与一系列调控政策形成“合力”,对楼市形成深远影响,而此次加息可能加速楼市“拐点”的到来。

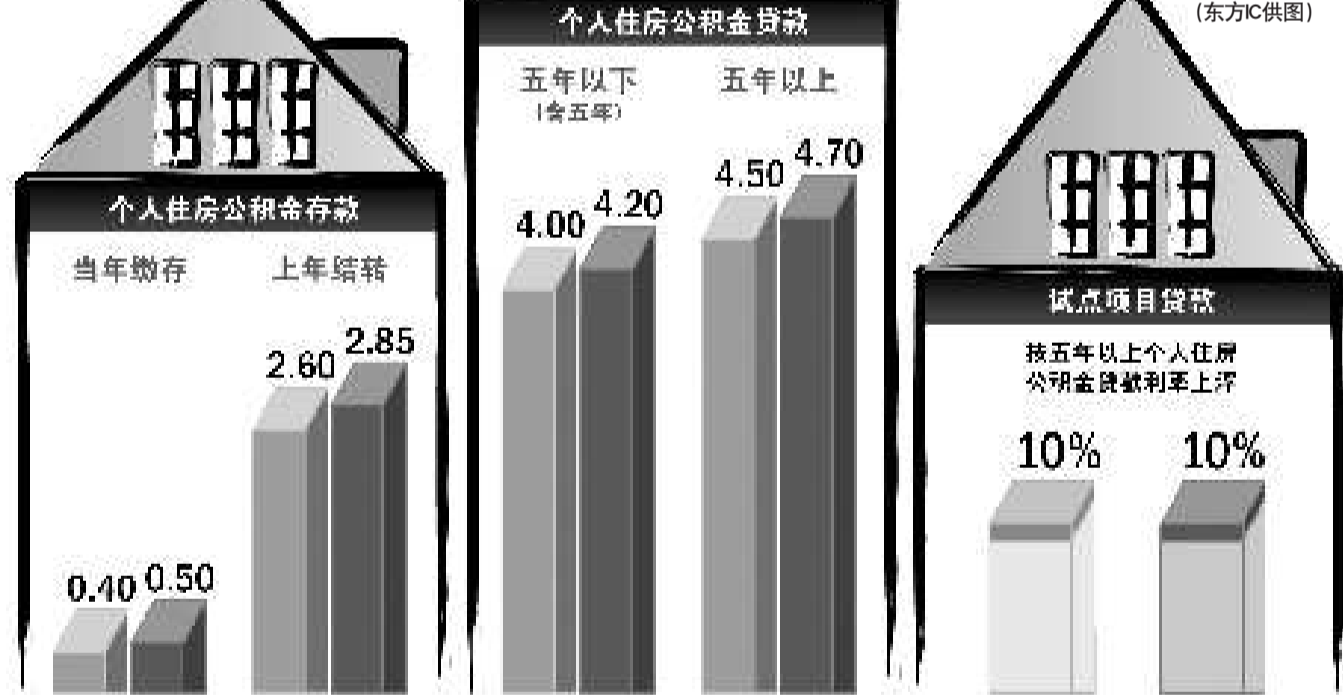
自去年年初以来,央行还连续上调了9次存款准备金率。在货币政策从“适度宽松”转向“稳健”的同时,楼市宏观调控来得一波比一波严厉。今年1月出台的“国八条”,更是明确要求将房价调控目标作为地方政府年终考核指标。专家认为,在“组合拳”调控之下,最近不会超过5月份,70个大中城市新建商品住宅价格环比综合指数将出现下跌,即房价出现“拐点”。

广发证券房地产分析师赵强认为,调控政策中对楼市影响最大的是“限购令”,要求实施限购政策的四类城市(直辖市、省会城市、计划单列市、房价上涨过快城市)至少有35个,在内地可统计的287个城市中,这35个核心城市的销售面积占全国35%的份额,销售金额占全国51%的份额,因此,全面限购直接限制了购房需求。

市场表现也确实如此。中国指数研究院的统计显示,3月份监测的30个大中城市中,七成城市楼市成交量环比上涨,但是相比去年3月,则有近八成城市下跌,部分重点城市同比下跌近40%。在成交量大幅缩水的同时,一线城市房价开始出现松动、调整迹象。

市场人士认为,政策效应持续时间至少在6个月以上,因此楼市二季度成交量难以出现显著反弹。在这种情况下,开发商的资金链将逐渐趋紧,一些负债率高、产品或者区域受限影响大的公司将最先出现问题,可能会率先降价。从房地产上市公司2010年年报看,房地产公司存货的增加和经营现金流的减少,也说明房地产行业资金压力更加紧迫。如果银行信贷在未来一个季度仍不“松绑”,大范围的降价可能会来临。

据新华社



钱转来转去全变活期了

加息预期大,频繁转存易吃亏

本报济南4月6日讯(记者 海波 实习生 闫昊宽) 央行宣布年内二度加息后,6日,省城许多银行网点前来转存的市民排起了长队。不过,在未来仍有较大加息预期的情况下,频繁转存并不意味着高收益,多次转存后定存全变成了活期,储户实际上是暗中受损。

“这次加息后,只要一年期存款不超过33天,来银行办理转存就比较划算。”在这家营业网点,正在排队办业务的万先生说,上星期,他刚存了8000元钱,一年的定期。

在工商银行济南院路支行,记者看到的情况大致相同。工作人员也表示,与以往几次加息一样,6日前来办理转存业务的市民很多,以老年人为主。

“如果每次加息都进行转存,到头来把定期全部折腾成了活期,也不划算。”对于部分市民频繁转存的行为,交通银行理财

专家并不建议。理财师算了一笔账:一笔2年期存款,去年7月1日存入的,到了去年10月20日加息时,由于少于115天的转存临界点,储户进行了转存,接下来,去年12月26日和今年2月9日又两次加息,储户分别进行了转存。

尽管储户折腾了三次,可是收益实际上是受损的。因为其间有200多天的利息全部变成了活期,还不如2年期存款到期后再转存,在相同时间内赚到的利息更多。在加息预期的浓厚氛围下,老

百姓如何存钱更划算呢?交通银行理财师给出了不同建议,如果手头有一笔钱要存,不妨考虑三个月定期存款,可以避免继续加息带来的转存烦恼,等到3个月定期存款到期后,再选择利率较高的中长期存款。

如果手头有一笔大钱,理财师建议采用阶梯存款法,对手头的资金进行适当拆分,比如将其分为三份:分别存为3月定期、半年定期、1年定期,这样每过一段时间,就有一笔存款到期,届时可以根据利率高低选择存款方式,争取存款利息的最大化。

泌尿系疾病不复发
最新军内科研技术 一次性治愈

泌尿系疾病是一种传染性极强,潜伏期长,危害性巨大的泌尿系统疾病,传播方式分直接性传播和间接性传播,染上此病给精神上,身体带来很大伤害,泌尿系疾病是由HPV,HSV病毒等感染,如菜花肉芽,小疱疹,水泡,红肿,溃烂为特点,此病好发于男女生殖器及尿道,此病复发率高,如不及时正规治疗,易导致癌变的严重后果。

快速一针排毒
将病毒通过银针刺激患处激活分裂病毒,使病毒自动脱落,水疱自动消失,全过程无痛,注射一针只需12元,1-2小时让患者亲眼看到病毒毒素排出。

杀毒消毒连根拔
泌尿系疾病,不激光,不手术,不痛苦,通过银针刺激患处,激活免疫系统,杀灭病毒,反向杀灭病毒核心基因,结合欧美高科技病毒生物制剂,受血液渗透,激活免疫系统,增强人体T细胞核B细胞因子,修正人体基因,产生针对性抗体,从而全面清除体内病毒,当天见效,1-5天即可痊愈。

特注:军内技术有保障,此疗法针对复杂性,顽固性泌尿系疾病等泌尿系疾病都能一次性治愈。

除:男女泌尿系疾病,前列腺炎,阳痿,早泄,龟头炎,尿道炎,女夜尿,性感染等男女泌尿系疾病

24小时专家热线:0531-88889320

地址:济南市经二路101号边防总队医院二楼(山东政法学院东111米路北)汽车站东300米,火车站东100米,市内可乘B1, B11, B12路公交车下车即到。

齐鲁晚报生活日报
广告中心服务电话

广告中心客户部: 0531-82963188 82616676(文秘) 85196557 85196552 85196150 85196158

设计部: 0531-85196177 85196155 (E-mail) gonggong@vip.sina.com 85196232

财务部: 0531-85196569

拓展部: 0531-85196888(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215

省内代理部: 0531-82608300 82963199 85196280 85196186

省外代理部: 0531-82616688 82616800 85196278

经济专刊部: 0531-82608362 85196050 (主任室) 82921268 85196166 85196055 85196145 85196030

医疗广告部: 85196055 85196361 85196360

地方广告部: 0531-82968343 85196188

分类广告部: 0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真) 地址:济南市经二路101号 邮编:250014