

### 调控措施层层紧逼

# 3月一线城市房价出现松动

在楼市调控措施的层层紧逼下,北京、上海、广州、深圳四大一线城市的房价在3月份齐齐出现下降。在北京,3月份一、二手房成交基本延续低量态势,部分新盘价格甚至出现了10%左右的降幅。在上海,3月最后一周推出的新盘,有近七成给予优惠。在广州,3月网签成交均价环比跌了2.16%,已是连续4个月逐月下降。在深圳,3月新房成交均价首次跌至每平方米2万元以下。事实上,不光是一线城市房价在松动,身处二线城市的南京也爆出二手房业主“直降44万”、“直降100万”忙着抛房的消息。

## 深圳 新房均价首破两万 价格下行压力渐大

深圳市规划国土委日前发布数据称,3月深圳全市新房成交均价19423元/平方米,环比下降5.99%,同比下跌5.04%。这是今年深圳新房成交价首次跌至每平方米2万元以下。对于价格下跌,业内人士分析,重要的原因是价格

较低的深圳关外新房大量成交。数据显示,3月深圳关外新房成交2131套,远多于2月的1274套。所以,这一下跌尚不能排除楼市“假摔”。不过从长远看,在调控政策等因素影响下,未来深圳楼市价格下行压力将逐渐加大。(新华社)

## 上海 房价初现破冰迹象 四月打折楼盘增加

三月,早前处于冰冻状态下的房价出现了松动。在3月最后一周时间里推出的新盘,有近七成给予优惠。

上海搜房网数据监控中心提供的监测数据表明,在3月最后一周有18个楼盘新开或者加推房源,其中有13楼盘给出不同程度的优惠,占到七成。如浦

东某楼盘,开盘价“直降3000元”,相对于之前的32000元/平方米的均价,相当于打9折。

新房打折面积将会进一步扩大。上海搜房网数据监控中心截至3月25日统计,4月打折优惠楼盘已有120个,环比3月份增长26%。(理财周刊)

## 北京 住宅项目八成停涨 降价项目环比翻番

北京楼市近期降价住宅项目逐渐增多,而涨价住宅项目逐渐减少。据机构统计,继2月北京楼市出现7住宅项目公开降价后,3月再增17住宅项目降价,部分新盘价格甚至出现了10%左右的降幅。据搜房网数据监控中心统计,北京232个在售住宅项目中,3月涨价项目21个,环比减少46.2%;降价项目17个,环比增加143%;有186住宅项目价格停涨。

分析表明,此次17个降价住宅项目中,均价最高降幅为2200元/平方米,最高下降率为11.11%;此外还有4项目下降幅度达2000元/平方米。

据北京市房地产交易管理网的最新统计,今年一季度北京一手住宅成交与去年四季度相比下跌了近40%,是近三年来的最低值。北京链家地产监测显示,3月份北京期房住宅成交量接近5000套,同比下降了44%。(北京晚报)



## 广州 新盘跌破万二关口 楼价连续四月下降

数据显示,3月1日-3月31日,广州市网签成交均价为11895元/平方米,环比上月的12157元/平方米微跌2.16%。这已是自去年12月最高位13498元/平方米以来,连续4个月逐月下降。据分析,由于中心六区成交比例降低,加上外围区域均价出现结构性下调,导致

全市均价出现轻微下降。显然,楼市的调控使城郊楼盘价格开始下降,但市中心房价依然坚挺。业内人士普遍认为,随着一系列需要明确的调控细则全部公布,部分刚需买家会停止观望而入市,4月整体均价也可能进一步下降。(羊城晚报)

## “世界华人不动产学会2011年会”在杭州圆满落幕

筹备一月之久的世界华人不动产学会2011年会于4月1-3日在中国杭州黄龙饭店隆重召开。由世界华人不动产学会和浙江大学共同主办的本届年会,以“房地产与城市可持续发展”为主题,汇集500位来自世界各地专家人士参加会议。

本届年会受到了全球华人不动产学者的广泛关注和积极参与,来自世界各地的研究

人员提交了320余篇论文和摘要,年会期间会议代表分为42个小组对这些论文进行学术研讨和交流。本届年会还得到了中国中央人民广播电台、21世纪经济报道、新华社、齐鲁晚报等国内外172家媒体支持和报道。3日晚,还举办了盛大的“金都之夜”世界华人不动产学会2011年会颁奖晚会,宣告本次年会活动圆满落幕。

## 去长清大学城看房啦!

“全线生活开启”,向市区楼盘挑战价格、环境及配套!位于长清区大学城核心位置的鲁商置业旗下常春藤、御龙湾两项目将于4

9日上午9点30分银座晶都国际统一组织看房活动,凡参与者均有精致礼品赠送,报名电话:89617788

**招聘 出租 全省发布只需再加 5 元/字 详情咨询 67886618/28/38**

<p><b>综合转让</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 转让足疗理疗店 15194151808</li> <li>◆ 转汽修厂 13615318588</li> <li>◆ 转经四路人防旺铺 13012996802</li> <li>◆ 转双星店 15098993269</li> <li>◆ 转洗车美容店 15165122458</li> <li>◆ 转盈利学校窗口 13864064845</li> <li>◆ 转郭店美容院 15562472568</li> <li>◆ 转干洗店 18206419826</li> <li>◆ 急转儿童摄影 18753132284</li> </ul> <p><b>餐饮转让</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 饭店转让 13245412925</li> <li>◆ 急转营业中酒店 15253181427</li> <li>◆ 转让饭店烧烤店 15054131333</li> <li>◆ 低转匡山酒店 160平 15964020368</li> <li>◆ 低转300平酒店 15553101616</li> <li>◆ 转经三纬七饭店烧烤 15169190458</li> <li>◆ 低转120平饭店 13964077073</li> <li>◆ 和平路酒店转让 86650907</li> <li>◆ 转香薰足疗店 15064001820</li> </ul> <p><b>厂房出租</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 出租仓库厂房 88066777</li> <li>◆ 出租仓库 15154177888</li> </ul>	<p><b>房屋出租</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 出租土地 13065055924</li> <li>◆ 因出国急售德国科高尔夫精装独栋别墅 18678857799</li> <li>◆ 出租经四人防 23平 15853108155</li> </ul> <p><b>写字间出租</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 出租写字间 13188876688</li> <li>◆ 出租写字间 15963136888</li> <li>◆ 章丘写字间 15154177888</li> </ul> <p><b>门头旺铺</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 转门头 45平 15063356220</li> <li>◆ 英雄山路旺铺转让 15066103866</li> <li>◆ 山大路北头门头 270平 15964006161</li> </ul> <p><b>网吧转让</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 网吧转让 15866607290</li> <li>◆ 网吧转让 15966686007</li> </ul> <p><b>餐馆急转: 2.8万</b></p> <p>四个大学10万学生生活区,历城彩石农贸市场 13156441960</p> <p><b>出租高新区大学科技园</b></p> <p>独栋5层写字楼120平方,有三电,有办公家具 15153133361</p> <p><b>快餐店转或租 180平</b></p> <p>绝佳旺铺,国际会展中心银座 18660409309, 18660420699</p> <p><b>美食城招租</b></p> <p>各色小吃摊位, (开业2个月不收任何费用) 地址: 大观园电影院一楼 15169165898, 15169165868</p>	<p><b>出租厂房 500-1000 平方米</b></p> <p>18854103828</p> <p><b>酒店低价转让 320 平</b></p> <p>环山路附近, 精装设施全 15006515677, 13793118280</p> <p><b>整院 (五亩地) 出租</b></p> <p>车间办公室 1200 平, 水电齐全, 地址: 槐荫区吴家堡 13605319536 未</p> <p><b>出租仓库 1 千平方米左右</b></p> <p>价格面议, 地址: 零点物流港 A 区 4 排 5 号 88265000, 13153132078 孔女士</p> <p><b>解放东路饭店转让</b></p> <p>500 平, 新装修, 新设备, 手续全, 因急事转让, 非诚勿扰, 含 50 天房租 1586662377 王</p> <p><b>售市中心独栋独院别墅</b></p> <p>1000 余平, 商住两用, 院 1 亩, 经三路 195 号 13335151571</p> <p><b>出租 252 平三楼层沿街门头</b></p> <p>华龙路与华信路紫华十字路口东南角, 适合各种行业 15866689427</p> <p><b>统一银座承租商铺</b></p> <p>86139888 转 9898 18653105596 苏</p> <p><b>转让 500 平米高端酒店</b></p> <p>历山路南首, 无实力者勿扰 15806657787</p> <p><b>招租</b></p> <p>泉城路两条腿大厦写字间 450 平, 13305311813 李辉</p> <p><b>出租黄岗工业园一区</b></p> <p>15-23 层, 建筑面积 300 平, 大院 100 平, 水电齐全, 价格面议 85065688, 13853197565 孟</p> <p><b>出租火车站附近门头</b></p> <p>60 平 13608921077</p> <p><b>租售独立院落, 厂房 5 千平</b></p> <p>和新瓦楞纸板生产线, 水电齐全, 济南张夏水龙王工业园 13808921778</p>	<p><b>吉房出租</b></p> <p>泉城路万达一楼 (面积 120 平米), 有意者联系刘先生 15863680000</p> <p><b>出售门头房</b></p> <p>八一银座东临市妇儿北临 50 平 4.6 万 / 平, 70 年产权 15169055965 张</p> <p><b>吉房出租</b></p> <p>二层门头, 400 平米, 合租优先, 天成路 77 号 1866011958, 85710884</p> <p><b>出租花园路西口写字间</b></p> <p>面积: 20-200 平, 83197003, 83197005, 83197020</p> <p><b>历山路南首门面房</b></p> <p>出租 93 平 13793104850</p> <p><b>转让铲车</b></p> <p>08 年山工 650 铲车, 车况好, 价格面议 13853117439</p> <p><b>有急事转让出租</b></p> <p>食品饮料公司: 带 QS 证书, 客户, 设备, 厂房齐全! 非诚勿扰! 13864181516</p> <p><b>八一银座附近一书店</b></p> <p>招合作伙伴。 联系人: 高先生 15550053750</p> <p><b>低租门头、仓库、商务单间</b></p> <p>华龙路与化纤厂路口 86585079, 1379111698</p> <p><b>低价出租商铺 (用水免费)</b></p> <p>独栋共 3 层约 900 平有三电, 适合各种行业, 华龙路与化纤厂路口 86585079, 1379111698</p> <p><b>出租朝山街北口</b></p> <p>沿街门头房 230 平, 餐饮勿扰 13153165671</p> <p><b>带租金出售门头房</b></p> <p>1400 平无影山中路 104 号 13969109999</p> <p><b>低价写字间出租、分租</b></p> <p>适合办公、注册公司, 电话: 18678889129</p>	<p><b>转租房赢利中 600 平酒店</b></p> <p>出租 300 平华信路沿街门头 69959077, 15169086566</p> <p><b>出租转让厂房</b></p> <p>工业北路黄台电厂附近 15963111181</p> <p><b>营业中汽修厂转让</b></p> <p>13964008979 (牛)</p> <p><b>出租门头房、转让</b></p> <p>建设路附近二处门头各 1000 平, 另转精装酒店 18769776978</p> <p><b>门头房出租</b></p> <p>62 平方, 历山路居然之家北临 18660191076</p> <p><b>转历下营业中酒店</b></p> <p>500 多平, 位置佳设备全接手可营业 13361088333</p> <p><b>转让中国 114 黄页</b></p> <p>济南终身代理权 电话: 13854130700</p> <p><b>低价出租</b></p> <p>五楼 (共 5 层) 273 平, 服装, 4 间办公室, 1 间大, 地址: 槐荫区委党校院内, 1516900315</p> <p><b>酒店出租</b></p> <p>经二纬三 128 平, 设备齐全, 精装修, 无转让金 13583117966</p> <p><b>转盈利酒店</b></p> <p>450 平精装修, 设备全, 15553180739 联系人樊女士</p> <p><b>门头出租</b></p> <p>经七路、翡翠郡, 建设路各一套 13505408699, 13406989456</p> <p><b>出租单位单身公寓 180 平</b></p> <p>可分租, 可做职工宿舍或办公使用, 堤口路院路中段机关大院 8588292</p> <p><b>历山路和平路口 1500 平</b></p> <p>临街两层, 适合中高端餐饮酒店、银行、办公 13969136661</p>	<p><b>急转饭店</b></p> <p>国家中事, 急转精修浆水泉 110 平普利中饭店, 有停车位, 设备齐全 18265415697</p> <p><b>转历山北路 70 平饭店</b></p> <p>位置佳, (山大二院附近) 15275150365, 18766101369</p> <p><b>转; 名牌厨柜代理权</b></p> <p>13964026996</p> <p><b>出租转让泉乐坊商铺</b></p> <p>泉城路高档商圈 138 平 15853105318, 18953192226</p> <p><b>转让营业中服装店</b></p> <p>面积 40 多平精装修, 地处繁华地段 13705406873</p> <p><b>出租</b></p> <p>堤口路西首 2200 平米沿街商业用房及 30 平米小门头整分租 15969709100</p> <p><b>104 国道家庄力明学院</b></p> <p>西路北, 厂房 700 平, 办公室二层楼约 400 平租租, 水电齐全 13954166406</p> <p><b>出租建设路沿街房</b></p> <p>1286 平, 停车方便, 86111276 13012993078</p> <p><b>出租 1000-2000 平厂房仓库</b></p> <p>钢结构, 有办公楼小院, 104 国道山东水泥厂附近 13869145567</p> <p><b>北园路写字间出租</b></p> <p>88634567, 15020018193</p> <p><b>出租厂房仓库</b></p> <p>带办公室合共 600 平, 15165021950 北外环泉胜物流附近</p> <p><b>转让华联超市品牌专卖店</b></p> <p>面积: 37-88 平米 15726132319, 89000862</p> <p><b>写字楼出租</b></p> <p>解放路黄金地精装修写字楼, 共十二层, 单层面积 522.5 平 电话: 1307301756 1307302568</p>	<p><b>转让营业中早教中心</b></p> <p>知名度高口碑好, 设施齐全, 课程体系完善, 13969135639</p> <p><b>经营中超市转让</b></p> <p>经六路学校对面, 超市转让, 90 平方, 可空转 13361042211</p> <p><b>1230 平方米厂房出租</b></p> <p>环境良好, 交通便利, 生产、加工、仓储均可, 历下化纤厂路, 电话: 1555262777 刘</p> <p><b>婚纱摄影楼转让</b></p> <p>位于洪楼商圈, 客源多, 业绩好, 因事急转 18618316151</p> <p><b>出售仲宫独院别墅</b></p> <p>15553110565</p> <p><b>出租冷库、厂房 1500 平</b></p> <p>水电齐全, 另有 10 亩空地 (内含 9 间房屋) 出租 13145411999 天桥区黄河北工业园</p> <p><b>出租槐兴家园 1-1-101 室</b></p> <p>150 平, 精装, 带车库有办公家具, 适商住两用 13515419851</p> <p><b>出租生产路门头 40 平</b></p> <p>二楼 300 平, 13905312745</p> <p><b>北外环厂房</b></p> <p>(包括机床) 出租, 电话: 85705945, 13176678354</p> <p><b>出租北外环大鲁庄工业园</b></p> <p>厂房仓库 3300 平方, 交通便利, 13256178989 (葛), 13805415910 (周)</p> <p><b>饭店出租</b></p> <p>奥体西路北段 780 平三层饭店出租, 无转让费, 22 万 / 年 18653131206</p> <p><b>仓库出租</b></p> <p>北外环摩托车大世界院内 750 到 2200 平方, 层高 30 米, 门可连车 13370537775</p> <p><b>朝山街四楼 350 平</b></p> <p>售租 15318856508</p> <p><b>出租北园大街商铺</b></p> <p>一二层 400 平, 赠地下 200 平 13964095355</p> <p><b>出租高档写字间、仓库</b></p> <p>1, 写字间位于国华东方美郡, 四间共 200 平, 水、电、暖、有线、宽带齐全, 全明朝南, 交通方便, 风景优美, 价格面议, 2, 仓库位于二环南路山大新校附近, 有一场地 4 亩, 车库 15 间, 水、电、宽带齐全, 交通便利, 价格面议, 电话: 15562655342</p>
<p><b>解放路 95 号</b></p> <p>中心医院东 340 平沿街办公楼出租, 整租、分租均可 81938166</p> <p><b>转让</b></p> <p>转让北园盈利中大型烧烤广场, 位置好, 客流量大, 价格面议, 无实力者勿扰 13455128694</p>	<p><b>旺铺出租</b></p> <p>出租转山西路二楼 576 平米, 适合办公、培训、美容、健身、咖啡厅、网吧、棋牌室、茶社等。电话: 18653191902</p> <p><b>营业中酒店转租</b></p> <p>联四路北首, 1100 平, 设备齐全, 另有多功能厅 285 平出租, 价格面议 15966337139</p>	<p><b>转让</b></p> <p>转让北园盈利中大型烧烤广场, 位置好, 客流量大, 价格面议, 无实力者勿扰 13455128694</p> <p><b>空调厂家服务商 (经销商) 转让</b></p> <p>本公司专营家用及中央空调知名品牌服务商, 经营已十余年, 主营安装工程和家电维修业务, 场地大, 设备多套, 有三电, 因业务转型有意转让, 15264109467, 张经理</p>	<p><b>招租</b></p> <p>堤口路 143 号面积 9000 平米, 面向社会招商: 适合大型酒店、餐饮、足疗、商场、银行等, 整租分租均可, 电话: 13406996898</p> <p><b>玉泉森信大酒店写字间特惠出租</b></p> <p>60-1000 平方米, 0531-85108565, 13793182509</p>	<p><b>写字间特惠出租</b></p> <p>山大路 22.5-500 平, 可注册, 联系电话: 88514162</p> <p><b>商业旺铺出售 住宅的价格</b></p> <p>商业房不限购房 无影山中路 121 号 (山东交通学院对面工商银行东临) 临街小高层楼的一二三层 437 平, 价格面议, 带租金 29.5 万 / 年, 陕西重汽济南办事处承租剩 2 年, 下期合同年租金可递增约 9 万, 可抵押贷款 100%, 收租金还贷, 70 年土地证, 房产证商业, 已装修, 电话: 13953119811, 69950188</p>		