

调控措施层层紧逼

3月一线城市房价出现松动

在楼市调控措施的层层紧逼下,北京、上海、广州、深圳四大一线城市的房价在3月份齐齐出现下降。在北京,3月份一、二手房成交基本延续低量态势,部分新盘价格甚至出现了10%左右的降幅。在上海,3月最后一周推出的新盘,有近七成给予优惠。在广州,3月网签成交均价环比跌了2.16%,已是连续4个月逐月下降。在深圳,3月新房成交均价首次跌至每平方米2万元以下。事实上,不光是一线城市房价在松动,身处二线城市的南京也爆出二手房业主“直降44万”、“直降100万”忙着抛房的消息。

深圳 新房均价首破两万 价格下行压力渐大

深圳市规划国土委日前发布数据称,3月深圳全市新房成交均价19423元/平方米,环比下降5.99%,同比下跌5.04%。这是今年深圳新房成交价首次跌至每平方米2万元以下。对于价格下跌,业内人士分析,重要的原因是价格

较低的深圳关外新房大量成交。数据显示,3月深圳关外新房成交2131套,远多于2月的1274套。所以,这一下跌尚不能排除楼市“假摔”。不过从长远看,在调控政策等因素影响下,未来深圳楼市价格下行压力将逐渐加大。(新华社)

上海 房价初现破冰迹象 四月打折楼盘增加

三月,早前处于冰冻状态下的房价出现了松动。在3月最后一周时间里推出的新盘,有近七成给予优惠。

上海搜房网数据监控中心提供的监测数据表明,在3月最后一周有18个楼盘新开或者加推房源,其中有13楼盘给出不同程度的优惠,占到七成。如浦

东某楼盘,开盘价“直降3000元”,相对于之前的32000元/平方米的均价,相当于打9折。

新房打折面积将会进一步扩大。上海搜房网数据监控中心截至3月25日统计,4月打折优惠楼盘已有120个,环比3月份增长26%。(理财周刊)

北京 住宅项目八成停涨 降价项目环比翻番

北京楼市近期降价住宅项目逐渐增多,而涨价住宅项目逐渐减少。据机构统计,继2月北京楼市出现7住宅项目公开降价后,3月再增17住宅项目降价,部分新盘价格甚至出现了10%左右的降幅。据搜房网数据监控中心统计,北京232个在售住宅项目中,3月涨价项目21个,环比减少46.2%;降价项目17个,环比增加143%;有186住宅项目价格停涨。

分析表明,此次17个降价住宅项目中,均价最高降幅为2200元/平方米,最高下降率为11.11%;此外还有4项目下降幅度达2000元/平方米。

据北京市房地产交易管理网的最新统计,今年一季度北京一手住宅成交与去年四季度相比下跌了近40%,是近三年来的最低值。北京链家地产监测显示,3月份北京期房住宅成交量接近5000套,同比下降了44%。(北京晚报)



广州 新盘跌破万二关口 楼价连续四月下降

数据显示,3月1日-3月31日,广州市网签成交均价为11895元/平方米,环比上月的12157元/平方米微跌2.16%。这已是自去年12月最高位13498元/平方米以来,连续4个月逐月下降。据分析,由于中心六区成交比例降低,加上外围区域均价出现结构性下调,导致

全市均价出现轻微下降。显然,楼市的调控使城郊楼盘价格开始下降,但市中心房价依然坚挺。业内人士普遍认为,随着一系列需要明确的调控细则全部公布,部分刚需买家会停止观望而入市,4月整体均价也可能进一步下降。(羊城晚报)

“世界华人不动产学会2011年会”在杭州圆满落幕

筹备一月之久的世界华人不动产学会2011年会于4月1-3日在中国杭州黄龙饭店隆重召开。由世界华人不动产学会和浙江大学共同主办的本届年会,以“房地产与城市可持续发展”为主题,汇集500位来自世界各地专家人士参加会议。

本届年会受到了全球华人不动产学者的广泛关注和积极参与,来自世界各地的研究

人员提交了320余篇论文和摘要,年会期间会议代表分为42个小组对这些论文进行学术研讨和交流。本届年会还得到了中国中央人民广播电台、21世纪经济报道、新华社、齐鲁晚报等国内外172家媒体支持和报道。3日晚,还举办了盛大的“金都之夜”世界华人不动产学会2011年会颁奖典礼,宣告本次年会活动圆满落幕。

去长清大学城看房啦!

“全线生活开启”,向市区楼盘挑战价格、环境及配套!位于长清区大学城核心位置的鲁商置业旗下常春藤、御龙湾两项目将于4月

9日上午9点30分银座晶都国际统一组织看房活动,凡参与者均有精致礼品赠送,报名电话:89617788

招聘 出租 全省发布只需再加 5 元/字 详情咨询 67886618/28/38

<b>综合转让</b> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ 转让足疗理疗店 15194151808</li><li>◆ 转汽修厂 13615318588</li><li>◆ 转经四路人防旺铺 13012996802</li><li>◆ 转双星店 15098993269</li><li>◆ 转洗车美容店 15165122458</li><li>◆ 转盈利学校窗口 13864064845</li><li>◆ 转郭店美容院 15562472568</li><li>◆ 转干洗店 18206419826</li><li>◆ 急转儿童摄影 18753132284</li></ul>	<b>房屋出租</b> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ 出租土地 13065055924</li><li>◆ 因出国急售德国科高尔夫精装独栋别墅 18678857799</li><li>◆ 出租经四人防 23 平 15853108155</li><li>◆ 出租写字间 13188876688</li><li>◆ 出租写字间 15963136888</li><li>◆ 章丘写字间 15154177888</li><li>◆ 出租写字间 13188876688</li><li>◆ 出租写字间 15963136888</li><li>◆ 章丘写字间 15154177888</li></ul>	<b>出租厂房 500-1000 平方米</b> <p>18854103828</p> <b>酒店低价转让 320 平</b> <p>环山路附近,精装设施全 15006515677, 13793118280</p> <b>整院(五亩地)出租</b> <p>车间办公室 1200 平,水电气全,地址槐荫区吴家堡 13605319536 未</p> <b>出租仓库 1 千平方米左右</b> <p>价格面议,地址:零点物流港 A 区 4 排 5 号 88265000, 13153132078 孔女士</p> <b>解放东路饭店转让</b> <p>500 平,新装修,新设备,手续全,因急事转让,非诚勿扰,含 50 天房租 1586662377 王</p> <b>售市中心独栋独院别墅</b> <p>1000 余平,商住两用,院 1 亩,经三路 195 号 13335151571</p> <b>出租 252 平三楼层沿街门头</b> <p>华龙路与华信路繁华十字路口东南角,适合各种行业 15866689427</p> <b>统一银座承租商铺</b> <p>86139888 转 9898 18653105596 苏</p> <b>转让 500 平米高端酒店</b> <p>历山路南首,无实力者勿扰 15806657787</p> <b>招租</b> <p>泉城路两条腿大厦写字间 450 平, 13305311813 李辉</p> <b>出租黄岗工业园一区</b> <p>15-23 层,建筑面积 300 平,大院 100 平,水电齐全,价格面议 85065668, 13883197565 孟</p> <b>出租火车站附近门头</b> <p>60 平 13608921077</p> <b>租售独立院落,厂房 5 千平</b> <p>和新瓦楞纸生产线,水电气齐全,济南张夏水龙王工业园 13808921778</p>	<b>吉房出租</b> <p>泉城路万达一楼(面积 120 平米),有意者联系刘先生 15863680000</p> <b>出售门头房</b> <p>八一银座东临市妇儿北临 50 平 4.6 万/平,70 年产权 15169055965 张</p> <b>吉房出租</b> <p>二层门面,400 平米,合租优先,天成路 77 号 18660119107, 85710884</p> <b>出租花园路西口写字间</b> <p>面积:20-200m², 83197003, 83197005, 83197020</p> <b>历山路南首门面房</b> <p>出租 93 平 13793104850</p> <b>转让铲车</b> <p>08 年山工 650 铲车,车况好,价格面议 13853117439</p> <b>有急事转让出租</b> <p>食品饮料公司:带 QS 证书,客户,设备,厂房齐全!非诚勿扰! 13864181516</p> <b>八一银座附近一书店</b> <p>招合作伙伴, 联系人:高先生 15550053750</p> <b>低租门头、仓库、商务单间</b> <p>华龙路与华信路 370m² 仓库,商务单间及联四门头房 15106999191</p> <b>低价出租商铺(用水免费)</b> <p>独栋共 3 层约 900 平有电,适合各种行业,华龙路与华信路口 86585079, 1379111698</p> <b>出租朝山街北口</b> <p>沿街门头房 230 平,餐饮勿扰 13153165671</p> <b>带租金出售门头房</b> <p>1400 平无影山中路 104 号 13969109999</p> <b>低价写字间出租、分租</b> <p>适合办公、注册公司,电话:18678889129</p>	<b>转租房赢利中 600 平酒店</b> <p>出租 300 平华信路沿街门头 69959077, 15169086566</p> <b>出租转让厂房</b> <p>工业北路黄台电厂附近 15963111181</p> <b>营业中汽修厂转让</b> <p>13964008979 (牛)</p> <b>出租门头房、转让</b> <p>建设路附近二处门头各 1000 平,另转精装酒店 18769776978</p> <b>门头房出租</b> <p>62 平方,历山路居然之家北临 18660191076</p> <b>转历下营业中酒店</b> <p>500 多平,位置佳设备全接手可营业 13361088333</p> <b>转让中国 114 黄页</b> <p>济南终身代理权 电话:13854130700</p> <b>低价出租</b> <p>五楼(共 5 层)273 平,服装,4 间办公室,1 间大,地址:槐荫区委党校内,1516900315</p> <b>酒店出租</b> <p>经二纬三 128 平,设备齐全,精装修,无转让金 13583117966</p> <b>转盈利酒店</b> <p>450m² 精装修,设备全,15553180739 联系人樊女士</p> <b>门头出租</b> <p>经七路、翡翠郡,建设路各一套 13505408699, 13406989456</p> <b>出租单位单身公寓 180 平</b> <p>可分租,可做职工宿舍或办公使用,堤口路院路中段机关大院 8588292</p> <b>历山路和平路口 1500 平</b> <p>临街两层,适合中高端餐饮酒店、银行、办公 13969136661</p>	<b>急转饭店</b> <p>国家中事,急转精修浆水泉 110 平普利中饭店,有停车位,设备齐全 18265415697</p> <b>转历山路 70 平饭店</b> <p>位置佳, (山大二院附近) 15275150365, 18766101369</p> <b>转;名牌厨柜代理权</b> <p>13964026996</p> <b>出租转让泉乐坊商铺</b> <p>泉城路高档商圈 138 平 15853105318, 18953192226</p> <b>转让营业中服装店</b> <p>面积 40 多平精装修,地处繁华地段 13705406873</p> <b>出租</b> <p>堤口路西首 2200 平米沿街商业用房及 30 平米小门头分租 15969709100</p> <b>104 国道家庄力明学院</b> <p>西路北,厂房 700 平,办公室二层楼约 400 平租租,水电齐全 13954166406</p> <b>出租建设路沿街房</b> <p>1286 平,停车方便, 86111276, 13012993078</p> <b>出租 1000-2000 平厂房仓库</b> <p>钢结构,有办公楼小院,104 国道山东水泥厂附近 13869145567</p> <b>北园路写字间出租</b> <p>88634567, 15020018193</p> <b>出租厂房仓库</b> <p>带办公室合共 600 平, 15165021950 北外环泉胜物流附近</p> <b>转让华联超市品牌专卖店</b> <p>面积:37-88 平米 15726132319, 89000862</p> <b>写字楼出租</b> <p>解放路黄金地精装修写字楼,共十二层,单层面积 52.25 平 电话:1307301756 1307302568</p> <b>洪楼旺铺出租</b> <p>沿街副一层 260 平,沿街二层 710 平,宾馆勿扰 80961113, 80961123</p>	<b>转让营业中早教中心</b> <p>知名度高口碑好,设施齐全,课程体系完善, 13969135639</p> <b>经营中超市转让</b> <p>经六路学校对面,超市转让,90 平方,可空转 13361042211</p> <b>1230 平方米厂房出租</b> <p>环境良好,交通便利,生产、加工、仓储均可,历下化纤厂路,电话:1555262777 刘</p> <b>婚纱摄影楼转让</b> <p>位于洪楼商圈,客源多,业绩好,因事急转 18618316151</p> <b>出售仲官独院别墅</b> <p>15553110565</p> <b>出租冷库、厂房 1500 平</b> <p>水电齐全,另有 10 亩空地(内含 9 间房屋) 出租 13145411999 天桥区黄河北工业园</p> <b>出租槐兴家园 1-1-101 室</b> <p>150 平,精装,带车库有大部分家具,适商住两用 13515419851</p> <b>出租生产路门头 40 平</b> <p>二楼 300 平, 13905312745</p> <b>北外环厂房</b> <p>(包括机床)出租, 电话:85705945, 13176678354</p> <b>出租北外环大鲁庄工业园</b> <p>厂房仓库 3300 平方,交通便利, 13256178989 (葛), 13805415910 (周)</p> <b>饭店出租</b> <p>奥体西路北段 780 平三层饭店出租,无转让费,22 万/年 18653131206</p> <b>仓库出租</b> <p>北外环摩托车大世界院内 750 到 2200 平方,层高 30 米,门可连车 13370537775</p> <b>朝山街四楼 350 平</b> <p>售租 15318856508</p> <b>出租北园大街商铺</b> <p>一二层 400 平,赠地下 200 平 13964095355</p> <b>出租高档写字间、仓库</b> <p>1,写字间位于国华东方美郡,四间共 200 平,水、电、暖、有线、宽带齐全,全明朝南,交通方便,风景优美,价格面议,2,仓库位于二环南路山大新校附近,有一场地 4 亩,车库 15 间,水、电、宽带齐全,交通便利,价格面议。电话:15562655342</p>
--	--	---	--	--	--	---