

# 保利花园商业金街火爆启筹

4月2日上午,经十路凤凰山下,期待多时的保利花园商业金街首度公开认筹,济南最具知名度的社区便民超市——统一银座同期在现场举行了盛大的进场仪式。仪式结束后,对花园商街关注已久的商业客户,纷纷排起长队抢先认筹。据悉,首批认筹商业客户可享受5万抵10万的惊喜优惠。

保利花园商业金街,总建筑面积6878平,拥有70年的超长

产权,70-400平米的任选面积铺位,且第一批仅推出21套,且有部分为带租约销售,即买即收益,在本片区极为稀缺。据悉,本次保利花园认筹启动是应众多客户的强烈要求,截至认筹仪式当天,已有近20位客户办理了会员,成为保利花园商街的首批准客户。

截至目前,抢先进驻保利花园商街的商家,已经近十家,其中绝大部分已经开业。一位开张不久的食品店老板介绍:“目前每天的上客量已经超出了预期,现在社区住户搬入的不足50%,未来半年内社区全面交房后,店里的营业额应该相当有保障。”

据金街招商负责人介绍,花园商街的商铺面积在80平-400平,拥有良好的临街面和规划设计,面积控制合理,能满足各种客群投资需求;独有商业休闲广场设计,在招徕客流、聚拢商气方面具有得天独厚的条件。商铺均为70年产权,带租约销售政策,可为投资客户带来稳定可靠的投资回报;10号楼临街商铺近十家店面已开业,不少商户承租者也正在火热洽谈中。

随着统一银座正式进驻保利花园,花园商街在商业氛围、业态构成和功能上更加完善。

# 华强广场商务公寓 4月2日起盛大认筹

4月2日,华强广场商务公寓VIP会员升级活动盛大启幕。据该项目营销负责人介绍,由于华强广场自1月8日营销中心开放至今已积累会员4000余组,所以VIP会员升级活动不得不分批通知,分批进行。尽管如此,当天上午仍有不少未在通知之列的客户闻讯而来,再加上接到电话通知并早早来到营销中心,现场场面一派火爆。未到11点便已认筹客户近200批,截至4月6日,短短5天时间,便已认筹客户1000余批。

济南华强广场是一座集电子专业卖场,高端商务公寓和鼎级写字楼于一体的大型城市综合体,由中国电子信息产业领航

者—深圳华强集团倾力打造,依托山大路电子信息产业的雄厚根基以及华强集团的强势运营保障,未来定将成为整个环渤海电子信息产业的绝对枢纽,所以VIP会员升级活动不得不分批通知,分批进行。尽管如此,当天上午仍有不少未在通知之列的客户闻讯而来,再加上接到电话通知并早早来到营销中心,现场场面一派火爆。未到11点便已认筹客户近200批,截至4月6日,短短5天时间,便已认筹客户1000余批。

据悉,华强广场商务公寓不仅具有传统公寓居住、办公等功能,还具有商业的延伸功能—产品展示、交易、电子商务等,投资价值堪比商舖。

据悉,华强广场商务公寓认筹截止4月15日,现在认筹可享“2万顶3万”优惠。

# 洪山公园二期改造签约暨启动仪式圆满举行

3月30日,历下区政府,历下区窑头村村委会和南益地产集团三方共同完成了一项造福于民的盛举,历下区洪山公园二期改造签约暨启动仪式在南益·名士豪庭会所隆重举行!历下区政府、区园林绿化管理局、区土地局、姚家街道办事处、窑头村委等各级领导、济南各大媒体以及市民代表共同见证了这一庄严的时刻!

洪山公园为历下区政府重点打造的区级公园,是2011年政府惠民的重点工程,由历下区园林局组织实施,香港南益集团投入巨资参与改造。据悉改造建成后的洪山公园将成为一个四季常绿、三季有花、两季见果的“花果山”,并将建设一系列高标准的运动休闲场地,名士豪庭业主和周边居民将成为最大的受益者。

南益集团种植济南七年来,通过对名士豪庭以及名泉春晓项目的开发,树立了良好的市场形象和口碑。南益集团作为城市运营商,秉承着“来自香港,服务济南”的理念在发展的同时,时刻不忘感恩社会,回报社会。南益地产集团山东区域王明春总经理也表示集团不仅仅开发优质的商品房,同时也积极参与所在区域公益事业建设,配合政

府努力把洪山公园改造成一个高标准的山体公园,届时名士豪庭业主及周边居民都可以享受洪山公园带来的绿色健康运动生活。因此洪山公园二期改造是一件非常值得南益集团投资的造福百姓的民心工程和公益事业。三方签约暨启动仪式的圆满完成,预示着不久的将来一个环境优美、运动时尚、高雅生态的洪山公园即将诞生!

# 道通5年华诞 品质生活体验游

为答谢社会各界长期以来的支持和厚爱,道通置业值此5年华诞之际,组织山水泉城新老业主“春行踏青一日游”活动——免费游览章丘著名景点百脉泉,并同步参观体验山水泉城及山水泉城·南城,丰富精彩的活动内容和工作人员周到细致的服务,赢得此次活动参与者的一致好评!

叹:“恐怕在全济南也找不到品质如此好,绿化率如此高的社区了!”

4月3日上午,来自济南市各大城区的近百名活动参与者,在工作人员的精心接待下,兴致勃勃地参观了经十东路150万平米泉文化主题社区——道通·山水泉城及山水泉城·南城,通过对两个项目现场的园林实景体验,他们深深地为道通置业“精工筑家”的精神所折服。面对无比细致的建筑用材和50%绿化率以上的东方文化园林,在场的一位王女士不禁感

据了解,本次活动是山水泉城近来一系列体验营销活动之一,正如现场策划人员所说:“我们山水泉城有着着一流的营造标准,不管是建筑选材,社区规划还是园林营造,乃至于各项后期物业服务,我们都有着领先济南市场的用心和努力,我们组织像今天这样的活动的目的,就是让客户体验到什么才是济南真正的好房子。”参观完山水泉城和山水泉城·南城后,下午,一行人来到著名的“百脉泉公园”游览,游览完后乘坐专用大巴返回济南。本次活动取得了圆满成功。

另据了解,在道通置业5年华诞之际,山水泉城二期锦园全新产品现已盛大推出,预约新品享受多重“5周年特别购房优惠”。

# 济高·舜奥华府 57万平米国际城邦

济高控股秉承“依托高新区、服务高新区、完善高新区、回报高新区”的基本理念,以“致力于成为国内一流的园区资源整合运营商”为愿景,成功开发理想嘉园、龙园、涵玉翠岭、雅居园二期、丰奥嘉园、东岸嘉园、天马相城等住宅项目,总建筑面积超过250万平方米,打造项目一流的品格、品位和品质,诚启美好未来!

济高·舜奥华府,济高控股高端城市作品,57万平米新古典主义建筑群,坐拥奥体板块核心中轴,中央商务区、豪宅区、未来中央商务区、科研总部基地、体育文化核心五大

功能区中心,小学、初中、高中和国际学校等普教设施完备,科教文卫体一应俱全,央心生活繁华渐显。

22栋高层,5栋叠加复式,绿化率高达38%,意式台地园林,错落起伏中演绎情致生活。90平米-300平米一线瞰景大宅,两室、三室、四室,豪华叠加复式等多种空间,满足不同阶层客户需求。社区配套完善,幼儿园、文化活动站、室外居民健身场地、1200平米地下商业、南北区之间的中心商业街……济高·舜奥华府,于城市繁盛之上,华丽开启新人居理想。

# 现代逸城 一期5.1交付, 二期房源热销

现代逸城是由济钢旗下的鲍德房地产公司精心打造的27万平方米大型休闲社区。建筑风格秉承“现代主义”简约、明朗、通透的美学原则,简洁大方,自然和谐;一期将于5月1日盛大入住,二期目前火爆热销中!162平米-195平方米的大户型,专为成功人士量身打造,宽敞的大客厅与空中花园相贯通,凝结了设计师的创意,更显主人待客的尊贵;主卧室与衣帽间、主卧之间的合理流线设计,彰显了主人尊贵简约的生活方式。

鲍德地产将设计思路由户内空间向户外空间延伸,用全新的视角将外挑露台设计为私家花园,在20余平,挑高5.8米的宽阔空间里,拥揽城市繁华的同时,您可以尽情享受舒适与尊贵,在这里您可以观景品茶,聊天休闲,生活趣味盎然。空中花园,因其稀缺,更显珍贵!

依托于东部新区的商务配套建设,SOHO产品的功能性区域特征更加吻合,精装30平米-50平米小户型,宜商、宜住、宜办公,以最小最灵活的投资渠道赚取最大最固定的财富!

**持山东一卡通可在齐鲁楼市不动产买房租房**

齐鲁楼市不动产与山东一卡通公司正式签约,成为全省签约商户中唯一一家二手房品牌中介,并在一段时间内享有不动产交易领域独家签约商户资格。凡持有山东一卡通的客户,通过齐鲁楼市不动产进行房屋买卖、租赁等,均可在有山东一卡通标志的齐鲁楼市不动产门店刷卡支付佣金。

<b>顺河店</b> 聚贤街与顺河街交叉口 67618364 15725131600/25355						<b>逸居店</b> 解放东路36号(政法学院东100米路南) 81183772					
<b>制铺市</b> 63万 3.0 70平/4F 学区 苏13290291919	<b>北园大街</b> 62万 3.0 86平/4F 全明户型 苏13290291919	<b>聚贤单位宿舍</b> 88万 2.1 78平/1F 双气小院35平 李13515419653	<b>茂新小区</b> 43万 2.1 57平 17/17F 双气新两室朝阳 焦13153007235	<b>馆驿街新居</b> 69万 2.1 75平 3/6F 双气新居 方15168841778	<b>民生大街</b> 59万 2.1 65平 4/6F 学区南北通透 苏13290291919	<b>烟厂宿舍</b> 58万 2.1 63平 双气水煤煤保安 陈18866405393	<b>二钢宿舍</b> 27万 1.1 50平 双气水煤煤低于市价 于13869112024	<b>一建新村</b> 40万 2.2 72平 燃气地物业费中装 刘15550408124	<b>燕山新居</b> 105万 3.2 129平 双气更名地新房未住 陈18866405393	<b>历山名郡</b> 425万 3.2 199平 双气地20套多套 刘15550408124	<b>普利商务中心</b> 110万 3.2 2.110平 双气更名全明户型 于13869112024
<b>制铺市</b> 107万 3.2 111平 4/6F 双气学区 李13515419653	<b>北园银座</b> 55万 2.1 73平 4/6F 南北通透单价超低价 韩15864537424	<b>聚贤单位宿舍</b> 106万 3.2 110平/4F 双气两室朝阳 李13515419653	<b>茂新小区</b> 69万 2.1 77平 4/4F 双气采光好 杨15588852810	<b>馆驿街新居</b> 68万 2.2 75平 3/6F 多层南北通透双气 韩13256788838	<b>天东小区</b> 48.5万 2.1 57平 4/6F 双阳南北卧 方15168841778	<b>东领建筑</b> 95万 2.2 94.32平 双气两南卧+豪装 陈18866405393	<b>文博家园经典小户型</b> 22万 1.1 38平 双气精装物业 刘15106902327	<b>冶金研究院宿舍</b> 85万 2.2 88平 双气免税地9物业 刘15168818635	<b>燕山新居</b> 80万 2.2 108平 双气精装更名地 刘15550408124	<b>黄金99华府小区</b> 241万 3.2 2.181平 双气车库地30更名 刘15550408124	<b>甸柳一区</b> 77万 2.1 60平 双气免税一小学区 罗15098814021
<b>制铺市</b> 46万 1.1 46平 3/7F 学区一室一厅 杨15588852810	<b>聚贤新居</b> 46万 2.1 54平 4/6F 双气两室朝阳 韩15864537424	<b>茂新小区</b> 58万 2.2 72平17/17F 双气三室一厅 王15863779368	<b>北坦小区</b> 51.5万 2.1 57平 4/6F 两室朝阳交通方便 王15863779368	<b>巴黎花园</b> 120万 3.2 127平 2/11F 双气南北通透 焦13153007235	<b>纺织街</b> 58万 2.1 60平 3/6F 南北卧98年 方15168841778	<b>中海紫御东郡南邻</b> 5500元/平 3.2 130平 双气付27万送车位 刘15953178645	<b>鲍德现代逸城</b> 90万 2.2 88.35平 双气精装车位 陈18866405393	<b>炼油厂宿舍</b> 60万 2.1 70平 双气免税24小时热水 刘15168818635	<b>二建融基书香苑</b> 230万 3.2 2.171平 双气更名地30更名 刘15550408124	<b>历山路测绘院宿舍</b> 74万 3.1 75平 双气精装二小学区 于13869112024	<b>长盛北区</b> 46.5万 1.1 45平 双气免税小户型 冉14763012191
<b>制铺市</b> 45万 2.1 50平 3/5F 双气学区好房 王15863779368	<b>聚贤新居</b> 52.5万 2.1 58平17/18F 双卧朝阳客厅朝南 韩15864537424	<b>茂新小区</b> 48万 2.1 57平 13/18F 双气新电梯 李13515419653	<b>北坦小区</b> 32万 1.1 42平 6/6F 单价便宜位置佳 焦13153007235	<b>巴黎花园</b> 108万 2.2 117平 7/11F 中装南北卧 杨15588852810	<b>万达商厦多套</b> 460万 1.1 113平 1/2F 位置佳回报率83 韩13256788838	<b>浆水泉省直宿舍</b> 9000元/平 3.2 140平 双气车位可贷款 刘15953178645	<b>植保站宿舍</b> 42.8万 2.1 50平 燃气小房精装传达 刘15106902327	<b>凤鸣山庄</b> 165万 2.1 245平 双气露台露台环境好 刘15168818635	<b>王府池子附近</b> 200万 3.2 135平 双气小院30平免税 刘15550408124	<b>甸柳学区房</b> 68万 2.1 59平 燃气精装小院 于13869112024	<b>普利林景山庄多套</b> 1至6楼户型多样 均价6500元/平 刘15953178645 店81183772
<b>润鑫店</b> 历下区科院路10号 82910500 15269154499						<b>华信店</b> 华信路16-1号 88915103 88916421					
<b>历山名郡格调房多套</b> 435万 3.2.2 198平 视野无敌客厅高 宋13969120351	<b>文东路单位宿舍</b> 136万 4.2.2 133平 双气免税精装 宋13969120351	<b>健康路</b> 75万 2.1.1.65 证过五年双气 翟15154103717	<b>山师东路学区房</b> 115万 3.2.1 96平 证过五年 小房 翟15154103717	<b>中润富华园</b> 164万 3.2.2 137平 高档住宅精装环境好 徐15269154499	<b>中润裕华园</b> 155万 4.2.2 161平 全明豪装送地27平 徐15269154499	<b>黄台南路山大路交界</b> 63万 2.1 72平 煤气管北卧可贷款 王13791017001	<b>新馨家园</b> 89.9万 3.2 109平 双气精装有车位 王13791017001	<b>香格里拉</b> 56万 3.2 87.65平 双气电梯新房未住 靳18766168495	<b>燕舞园</b> 77万 2.1 87.07平 免税精装双气 张150531618191	<b>石榴园</b> 75万 2.2 98平 双气电梯同层 王18254180689	<b>北园单位宿舍</b> 56.8万 2.1 65平 小院10多平免高税 刘15966630811
<b>百花小区附近宿舍</b> 58万 2.1 70平 精装婚房小院公园邻 徐15269154499	<b>科院路宿舍</b> 106万 3.1.1 90平 双气位置好 宋13969120351	<b>转山西路龙泉山庄</b> 152万 3.2.2 156平 双气有证位置佳 翟15154103717	<b>环山路舜山园小区</b> 105万 2.2.1.100平 学区位置佳 翟15154103717	<b>燕山立交附近宿舍</b> 105万 3.2.1 133平 双气房改房产证五年 徐15269154499	<b>旅游局宿舍</b> 126万 3.2.1 133平 双气房改房产证五年 徐15269154499	<b>新龙科技园</b> 55万 2.1 56平 双气可贷款两室 王13791017001	<b>未来城</b> 80万 2.2 92平 电梯双气可落户 靳18766168495	<b>华信花园</b> 85万 2.2 92平 免税精装可落户 靳18766168495	<b>友谊苑</b> 73万 2.2 83.9平 低单价黄金楼层 张15053168191	<b>新东方花园</b> 99万 2.2 124平 免税精装两卫 王18254180689	<b>七里河小区</b> 70万 2.2 97平 两室朝阳地10平 刘15966630811
<b>山大路南竹园馨居</b> 130万 2.2.2 104平 地下室双气精装 宋13969120351	<b>燕子山下中联花园</b> 198万 3.2.2 182平 双气环境好 宋13969120351	<b>文化东路文东花园</b> 190万 4.2.2.207平 学区双气证过五年 翟15154103717	<b>舜耕山庄舜华园多套</b> 251万 3.2.2 157平 高档小区楼层好 宋13969120351	<b>历山北路单位宿舍</b> 70万 3.1.1 80平 宿舍两室两阳 徐15269154499	<b>爱特公寓</b> 87万 2.2.1 98平 豪装投资回报率 徐15269154499	<b>逸东花园</b> 90万 2.2 93平 双气精装可落户 王13791017001	<b>小鸭宿舍</b> 70.5万 2.1 91平 可落户双气户型超棒 靳18766168495	<b>东方花园</b> 74万 2.1 87平 有证送阁楼地下室 张15053168191	<b>中建苑</b> 92.8万 2.2 96平 免税精装黄金楼层 王18254180689	<b>百花小区</b> 57万 1.1 60平 免税双气带小院 王18254180689	<b>鑫苑国际</b> 90万 3.2 114平 两室朝阳下证费已交 刘15966630811
<b>文化东路文东花园</b> 99万 2.1.1 90平 学区 双气 南向 宋13969120351	<b>山东电视台旁宿舍</b> 96万 2.2.1 87平 双气免税 宋13969120351	<b>环山路单位宿舍</b> 115万 3.2.1 115平 学区双气免税 翟15154103717	<b>燕子山西路宿舍</b> 65万 2.1.1 61平 地段位置楼层好免税 宋13969120351	<b>汇中心园</b> 135万 3.2.1 104平 精装包括车库地下室 徐15269154499	<b>山师东路学区房</b> 72万 2.1.1 64平 精装证五年个税学区 徐15269154499	<b>新天地小区</b> 48万 1.2 64平 暖气可贷款 王13791017001	<b>鑫苑国际</b> 52万 2.1 56平 电梯双气高档小区 靳18766168495	<b>炼油厂宿舍</b> 59万 2.1 63.9平 免税双气天然气 张15053168191	<b>金龙公寓</b> 70万 2.2 88.65平 免税精装两室朝阳 王18254180689	<b>枫润山庄</b> 70万 2.1 82.8平 两室朝阳地16平 刘15966630811	<b>化纤小区</b> 68万 2.1 78平 双气免税 刘15966630811