

搭乘2011齐鲁春季第五届魅力临沂精品室内车展“专列”

一站选车房 幸福春天里

本报讯 宾利、沃尔沃、捷豹、路虎、大众、荣威、本田、福特、日产、三菱、斯巴鲁……品牌名车悉数到场!车展订车,买房即可享受优惠大礼!本报借力临沂最大品牌车展,活动期内,只要在车展上购车后购买参与本次活动的楼盘,即可享受特别的优惠待遇,“车房”生活,一站式购齐!魅力临沂精品车展已

经连续举办了四届,观展人数超过数十万,展会成交汽车过千台,知名品牌汽车现场成交超过百台。据统计,仅齐鲁秋季车展期间,销售汽车拉动全市消费总额超过4亿元,拉动全市零售额增长5.9个百分点。为迎合车展培养起的巨大市场需求,齐鲁晚报、鲁南商报联手重拳出击,推出魅力临沂第五届春季精品汽车展示交易

会。车展将于4月15日-17日在临沂鲁信国际会展中心举行,由齐鲁晚报、鲁南商报主办,国内外众多汽车厂家、临沂汽车经销商承办,届时千万临沂市民将尽享车展盛宴!

高品质的车展的举办,得到了众多世界知名汽车厂家的支持与广泛参与,例如捷豹、路虎、进口起亚、讴歌、进口现代、奔驰、上海大众、北

京现代、东风日产、一汽丰田、斯柯达、广州本田、东风悦达起亚、雪铁龙等十余个主流合资品牌悉数到场;自主品牌更是不遗余力,自主车企三巨头——奇瑞、比亚迪、吉利将联袂出演。厂家直接参与,带来了全新的车型与豪华的展台,凸显出本次车展高端的品质也显示了齐鲁晚报强大的资源整合力量。

春季既是买车的旺季,也是房地产销售的旺季。鲁南商报以打造“政府放心、企业有用、读者信任”的房地产主流媒介为己任,成为临沂读者最信任的主流平面媒体推广平台之一。为此,本报牵手临沂主流房地产企业,推出“一站选车房 幸福春天里”活动,凡在车展上购车的车主,活动期内到参与本次活动的楼盘选房时,可享受特

别的优惠待遇!此次车房联合活动,不仅为消费者提供了可靠、便捷、优惠的置业渠道,也是本报首次推出车房联动活动,力度空前。4月15日-17日车展,让我们搭乘2011齐鲁春季第五届魅力临沂精品室内车展“专列”,尽情享受车房生活的“春天里”。

(专刊记者 田慧)

加息凸显商业地产优势

开栏的话>>

伴随着国家对于住宅类产品的持续调控,人们逐渐把投资的重点投向了商业类地产。商业地产不限购、不限外、不限贷的优势,越发凸现出来。

为此,从本期起,本报将开辟商业地产专栏,介绍临沂及各地有关商业地产的综合性新闻,商业地产如何选址、如何投资,优秀商业地产介绍,如何利用政策投资等服务内容,为大家进行投资参考。

4月5日央行再次调高了利率。加息后,以贷款100万元为例,还款期限10年,选择等本息的还款方式,每月增加还款额约为100元。这个增加额与目前商业类地产的回报率相比,影响的确有限。可以说,加息虽然影响着整个行业,但是商业地产的优势反而凸显出来。

快速的城市化进程,除了对于住宅的最初需求之外,大量涌入城市的人群需要生活、消费、就业,因此消费服务类行业,办公写字楼业态的需求,有可能成为未来拉动城市经济的主体,而这个主体就离不开为数众多

的商业类地产产品的支撑。从这个意义上来看,与普通住宅相比,商业类投资产品拥有更广阔的投资空间和稳定的政策环境。

可以说,随着经历了轮番调控后的住宅市场价格的回落,越来越多的地产商看到了商业地产的前景而纷纷融资买入,以抢占未来商业市场的先机。商业地产作为蛰伏了良久的地产产品,在住宅市场接受宏观调控之后,终于迎来了自己的春天。

商业地产对城市的发展和综合素质提高的影响主要集中在三方面:一方面是改变城市产业链结构,优化

GDP现状,一方面是改善城市生活水平和生活状态,还有一方面就是加强资源整合,提高城市综合竞争力。

随着城市的发展和城市居民消费水平的提高,商业

活动日益增多的今天作为商业活动载体的商业地产更是借由市场经济的发展成为其中的翘楚。借由政府宏观调控对于市场经济的辅助,商业地产呈现了良好的可循环

发展势头,而城市也将借由商业地产的这份创新力量,展现出更加活跃的脉搏。或者说,未来的十年是商业地产的“黄金十年”。

(综合搜房网等)

颐高·上海街
——临沂首家集购、娱、乐、购于一体的大型LIVING MALL——
开业在即, 抢占北城新区首席大型商业中心
招商热线: 0539-5630668/5630666 地址: 北城新区沂蒙路与三和街交汇处

装修只选城市人家 品牌家装 领先全国 WWW.CSRJ.COM.CN 大客户服务中心全程跟踪

城市人家® 装修专家



2011春季金钻标准工程开始征集啦!

您报名了吗?

报名热线: 8187272 8057266 8185558 2521766 7199789

参加本次活动您将享受:

- ★主任设计师倾力打造经典装修,为您解读2011家装流行趋势;
- ★千余套家装设计巅峰案例,全方位诠释尊贵的生活品味;
- ★全面升级施工工艺,环保材料,极致匠艺演绎完美家居品质;
- ★临沂一线品牌材料多重促销,惠风来袭,为您家居健康加分;
- ★金牌施工队,零利润样板间为您打造高品质家装;
- ★液晶电视、美的洗衣机、小家电……惊喜礼遇不断,尊贵体验不变。

城市人家CEO主材联盟商展示:

大品牌 大设计 大优惠

<p>荟谷店精品设计部: 金雀山一路141号荟谷村空大第二层 联系电话: 0539-8057277 8057266</p>	<p>沂蒙店精品设计部: 沂蒙路与横街交汇处向北50米路东 联系电话: 1519-8187271 8187272</p>	<p>国际店精品设计部: 金一路11号 上海国际中心A座905-909 联系电话: 0539-8105558 8195559</p>	<p>V6空间高端设计机构: 金雀山一路141号荟谷村空大第二层 联系电话: 0539-8057238</p>	<p>银座家居店精品设计部: 金雀山一路141号银座家居店二楼 联系电话: 0539-2521768 2521888</p>	<p>临沐店精品设计部: 临沐镇金雀山一路141号荟谷村空大第二层 联系电话: 1528-7199787 7199789</p>
--	---	---	--	---	---