

祥泰·澜泊湾皇家样板区开放



微凉的天气抵挡不住临沂各界对祥泰·澜泊湾二期样板区的关注。4月3日一早,310多组客户如约而至,在第一时间一睹那神秘与奢华。鲜花、彩飘、地毯,红酒、香槟、提拉米苏、钢琴、大提琴,壁炉的火苗,英格兰时琴、美丽坚庄园、法兰西王室、凡尔赛园林……临沂祥泰·澜泊湾二期样板区为业主呈现了一片完美的品质生活。

“以后在这里种上花花草草,再养上一只八哥,哈哈,那我们就像每天生活在花园中一样!”当看到143㎡户型免费赠送的入户花园时,市民张先生高兴地合不拢嘴。此次活动主要

展示的是143m²三房、168m²四房、278m²五房以及凡尔赛风情园林。143m²户型采用英式风格,典雅、精致,富有田园生活情趣;168m²户型借鉴美式庄园,低调、端庄,契合现代生活理念;278m²户型则大气与雅致并存,石材雕刻、复古家具,无不诠释着尊贵,与其“外圆内方、天人合一”的设计理念相契合;户外的园林景观更是让市民们心驰神往:“下班后,能在这样的园林中休憩该是何等惬意啊!”郁郁葱葱的林子,活水喷泉、阳光摇椅、风情壁炉,几个休闲区域,互不干扰,尽享安逸,怎不入陶醉!居住其中,想必陶渊明笔下的桃

花源也不过如此！

若非亲身体验,根本无法描述此次澜泊湾样板间所带来的震撼,也无法理解为什么临沂市民对澜泊湾一直以来的推崇,很多临沂人已经不自觉的把澜泊湾作为临沂的象征和骄傲,此次样板间的推出也没有让广大泰来·澜泊湾的追随者们所失望,泰来·澜泊湾所打造的极致生活品质,只能亲身体验。

据悉,祥泰·澜泊湾二期正火爆认筹中,具体认筹方式为五千抵一万,一万抵两万;认筹客户可以按照VIP卡号顺序优先选房,并能享受开盘特惠。

(专刊记者 田慧)

央行加息0.25个百分点

中国人民银行5日晚间宣布,自2011年4月6日起上调金融机构人民币存贷款基准利率,金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点。至此,一年期存贷款利率将分别达到3.25%和6.31%。

这是央行年内第二次加息，也是去年以来第4次加

息。业内专家认为，居高不下的通货膨胀压力和持续的“负利率”，是央行加息的主要原因。

业内人士提醒有三类人不适合提前还贷。

首先是使用等额本息还款法，而且已进入还款阶段中期的消费者。如果在还款期的中

期之后提前还款，那么所偿还的其实更多的是本金，实际能够节省的利息很有限。

第二是使用等额本金还款法，且还款期已经达到1/4的消费者。在月供构成中，本金开始多于利息，如果这个时候进行提前还款，那么所偿还的部分其实更多的是本金，这样

就不利于有效地节省利息，如果是进入还款后期，那么更没有必要用一笔较大数额的资金进行提前还款。

第三是资金紧缺、经济能力有限的市民。如果使用应急资金或者跟别人借钱还贷，会增加未来生活的风险，有可能因小失大。

(综合)

限购令火了三四线城市

中国指数研究院3月监测数据显示,北上广深成交量环比虽然还在上涨,但价格已经开始出现下跌。同时公布的“百城价格指数”亦显示,3月住宅价格环比涨幅居前的基本上都是未限购的三四线城市。

截至3月末,限购范围已扩大至全国40多个城市,限购令

在大多数城市只实施了一个月左右的时间,但目前已在多个城市引起了一些市场变化。

中国指数研究院3月监测的30个大中城市中,七成城市楼市成交量环比上涨,北京、上海、深圳、广州四个一线城市的成交量环比均在上涨,但是相比去年同期却大幅缩水。成交

量下跌的城市中,海口跌幅最大,为88.03%,成都次之。

另据记者了解,一部分购房需求从温州、福州、厦门等限购城市“被挤出”后,向非限购的周边地区集结,投资客转战三四线城市。有分析称,政府的调控一般是边走边看,如果三四线城市房价上涨明显,限购

令估计还会继续升级,扩大到这些中小城市去。

(潇湘晨报)

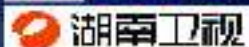


◎临沂楼市回顾◎

三月份，临沂市区共有12个项目、51.5万平方米获得预售许可。一季度，临沂市区共22个项目、102万平方米取得预售许可，与2010年一季度的27万平方米相比，增长近三倍。

从元旦到4月6日，临沂市区共有26个项目、113万平方米取得了预售许可。其中北城新区项目7个，经济开发区4个，罗庄区2个，兰山中心城区10个，河东区2个，高新区1个。



比五一更便宜!

11年买贵包退

烟机 灶具 热水器三件套仅售1999元

★超值100元，再用500元★

活动地点：

- 临沂 临沂市内各大家电商场 8069110
- 费县 东方购物广场、美的厨卫专卖店 5020932 13953916857
- 郯城 美的厨卫专卖店 郑中路与建设路交汇处 2105777 15554867555
- 苍山 美的厨卫专卖店 东苑新广场西50米 7136689 13853980568
- 临沭 美的厨卫专卖店 老汽车站路西 18265935333 18265935333
- 莒南 美的厨卫专卖店 隆山路中段 7918158 13864981537
- 美的旗舰店 天桥路与站前路交汇处 7229577 18705397888
- 沂南 美的厨卫专卖店 芙蓉路东首华苑怡景西100米路北 13954909057 13954909057
- 蒙阴 方誉家电 老电影院南20米 4807666 13869992129
- 平邑 天马新家园照明 板桥路新华书店对过 4239688 13605395933

原来生活可以更美的

24小时 400-8699316


限时三件套，只要
1999元





4月9-10日 仅限2天

美的厨卫电器

渠道招商电话：0539-7035811

产品型号以当地实物为准 本活动最终解释权归广东美的厨卫电器制造有限公司所有