

为市民购买期房上一道保险

六区全实施“房产预告登记”

本报4月6日讯(记者柳斌 通讯员 盖晓虎)日前,随着开发区房产预告登记业务的开展,烟台六区已经全部实施了房产预告登记,这意味着市民购买期房时,将合同债权物权化,为把期房办理到自己的名下上了一道保险。

据业内人士介绍,“预告登记”今后会越来越被烟台市民所熟悉。简单地说,

房产证就像是房子的身份证,而“登记簿”就像是房子的户口本。房产证和“登记簿”都可以证明房屋的权属。记者在开发区交易中心了解到,该预告证明跟房产证样式差不多,但尺寸略小于房产证。该业务的开展将更好的保护购房者的权益。

“市民购买期房时,房屋还未建好,需要过一年甚至更长时间才能交房,市民

对于该房是否能办理到自己名下心中没有底,更害怕不良开发商一房多售。”开发区房产交易中心的工作人员告诉记者,预告登记可以很好的预防上述情形的发生。

开发房产交易中心有关负责人告诉记者,预告登记后,未经预告登记的权利人同意,处分该不动产的,不发生物权效力,因而该项

业务的开展对广大市民有诸多的益处。

据介绍,购买期房的市民可以通过预告登记将合同债权物权化,保障将来物权的实现,办理预告登记后市民可向银行申请办理抵押权预告登记即按揭贷款;依据规定,当开发商为被执行人时,法院不能查封预购人同意,处分商品房预告登记的房产,另外,在分期付款

的现房交易中,买方可以通过预告登记,防止房主在拿到期房款后,再将房屋过户给他人欺诈行为。

记者了解到,预告登记主要针对购买期房的购房者,特别是需要办理按揭贷款的购房者必须办理预告登记业务,否则将无法办理银行按揭贷款,以后该项制度将陆续扩大到二手房买卖及抵押。

欲办理预告登记业务的购房者,在与开发商签订购房合同后,需要提供预告商品房预告登记申请书(交易中心领取)、商品房买卖合同、身份证明、商品房预售资金收存通知单、网签备案回执单等相关材料到交易中心进行预告登记。目前办理期房预告登记的业务由开发商统一到交易中心办理。



①画笔绘美丽

春味浓了

①6日,在烟台市环山路附近,烟台大学文经学院艺术设计专业的学子们正在用手中的画笔描绘春天的景色。

②6日,在烟台第一海水浴场,一家企业的员工正在进行趣味赛跑比赛,以此锻炼员工相互之间的团结、协作能力。

③近日到烟台开发区金沙湾游玩的市民越来越多,不少市民游玩的时候将车就停靠在路边,为了防止不法分子盗取车内财物,开发区边防大队每天都要派民警沿海边巡逻。

本报记者 赵金阳 实习生 许晓龙 通讯员 王晓波 摄



②比赛练团结



③巡逻保安全

无缝隙视频监控系统正式投入使用

39个电子眼覆盖火车站广场

本报4月6日讯(记者 鞠平 实习生 毕文竹 通讯员 周福基)新火车站广场亮相以来,客流日益增多,为了保证这一前沿窗口的安全,连日来,烟台市芝罘分局站前派出所,筹资80多万元,设置监控探头39个,做到了无缝隙、全方位的视频监控。

3月29日11时,烟台火车站南广场施工工地报警,被盗槽钢一根,价值人民币180元。接警后,巡逻民警迅速赶到案发现场

进行走访和摸排,并调取派出所治安监控中心的监控录像,对案发地周围视频资料重点回放,掌握了嫌疑人的基本体貌特征,并依此展开侦查。下午两时,当嫌疑人刁某再次流窜南广场工地行窃时,被南广场监控锁定,正在附近巡逻的民警立即出动,一举将刁某抓获。

据介绍,为全力打造全国最安全城市前沿窗口,烟台市公安局芝罘分局站前派出所多方筹措资金建设的烟台火车站广场

无缝隙、全覆盖视频监控系统正式投入使用。站前派出所先后筹资80余万元,搭建了二级治安监控中心,设置监控探头39个,做到了烟台火车站南、北广场的治安状况的全覆盖,并成立巡逻保安女子中队,配备两辆警用电瓶车,开展广场机动巡逻和便民服务。该系统自投入以来,共抓获各类违法犯罪嫌疑人十余名,有力地震慑了犯罪,促进了全区经济工作的健康有序地发展。

0.1% 三月份食品价格略降 鲜菜海鱼降幅最大

本报4月6日讯(记者 秦雪丽 通讯员 刘玉芳)近日,记者从国家统计局烟台调查队获悉,3月份,烟台市食品价格环比下降0.1%,比2月份回落3.8个百分点,其中鲜菜、海鱼价格下降幅度最大。

据国家统计局烟台调查队调查数据显示:3月份,粮食类环比价格指数为101.9,比2月份下降0.5个百分点。肉禽及其制品类价格指数为101.6,比2月份下降0.9个百分点。其中:猪肉,价格指数为101.7,比2月份下降1.6个百分点;牛肉,价格指数为100.6,比2月份下降2.2个百分点。

另外,蛋类价格指数为

88.0,比2月份下降7.6个百分点。水产品类价格指数为104.8,比2月份下降3.4个百分点。其中:淡水鱼,价格指数为99.3,比2月份下降1.9个百分点;海水鱼,价格指数为98.9,比2月份下降19.4个百分点。菜类价格指数为93.7,比2月份下降18.2个百分点。其中:鲜菜,价格指数为101.6,比2月份下降19.4个百分点。

据了解,鲜菜、海鱼价格指数下降幅度最大,主要因为随着天气的逐渐转暖,本地蔬菜大量上市,渔船出海捕捞量增多,市场上流通的蔬菜与海鱼总量增多,价格也有很大回落,另外,国家对物价的宏观调控也是其中一个原因。

17.6% 一季度接待国内游客 同比大幅增长

本报4月6日讯(记者 秦雪丽 通讯员 王剑英)6日,记者从国家统计局烟台调查队获悉,一季度烟台市共接待国内游客630.2万人,比去年同期增长17.60%,实现国内旅游收入71.10亿元,比去年同期增长22.61%。

国家统计局烟台调查队调查数据显示:一季度烟台市共接待国内游客630.2万人,比去年同期增长17.60%。其中,过夜游客530.84万人,同比增长16.60%;一日游游客99.36万人,同比增长23.28%。

一季度烟台市实现国内旅游收入71.10亿元,比去年

同期增长22.61%。其中,接待过夜旅游者收入67.75亿元,同比增长22.62%;接待不过夜旅游者收入3.35亿元,同比增长22.40%。在接待过夜旅游者收入中,旅游住宿设施接待过夜旅游者收入65.98亿元,同比增长22.38%;住亲友家去景点的旅游者收入1.77亿元,同比增长32.05%。

据了解,春节黄金周对一季度国内旅游拉动较大。春节黄金周期间,烟台市共接待国内游客112.87万人次,比上年同期增长19.9%;实现旅游总收入79731.33万元,同比增长26.2%。



帮扶大学生就业

近日,烟台市工商局、个体协、芝罘区工商局、个私协,鲁东大学搭建平台促就业联合招聘会在鲁东大学活动中心举办,此次招聘会共有120家企业参展,提供就业岗位1200个。据了解,此次招聘会主要涉及文秘、管理、营销、策划、建筑、计算机、教育等40多个行业。

本报记者 秦雪丽 通讯员 吉杰 建春 东洁 摄影报道

编辑:雒武 组版:贺妍妍