

定存一年 超33天转存不划算

央行再次加息,专业人士提醒市民转存要留意临界天数

本报记者 何泉峰 实习生 李梦瑶

根据央行公告,自2011年4月6日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。金融机构一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点,其他各档次存贷款基准利率及个人住房公积金贷款利率相应调整。6日,记者采访相关人员了解到,本次加息重点是应对通胀压力,市民转存要留意临界天数,超过相对天数转存不划算。

100万20年期 月供增加118元

“从去年10月20日至今,已经是6个月内连续4次加息,在一定程度上增加了购房者的还贷压力。”建行房地产金融部门经理都松美介绍说,本次加息后,五年期以上的贷款利率上调至6.80%,以购房者贷款100万元,20年等额本息还款计算,如果是购买首套房按基准利率,加息前,月还款7515元,加息后,月还款7633元,每月增加118元。

根据规定,对于贷款已经拿到手的市民将在明年1月1日

进行调整,按照央行发布的新利率还贷。

“加息对开发商的影响并不大,目前开发商们关注的是资金来源问题。”都松美表示,前几次银行存款准备金率的上调,使得各家银行本身的贷款额度一再收紧。现在国家控制银行对开发商的贷款,使其资金来源渠道更加狭窄。我市部分资质较低的开发商近期可能会因资金问题延缓工期。

转存要算好临界天数

6日上午10点,记者在南大街一家建设银行里看到不少市民正在排队办理转存业务。

“每当加息首日都会有市民早早过来办理转存业务,但其中有部分市民当日转存后并不划算。”建行个金部产品经理柳玉红告诉记者,转存是否划算主要是看根据新利率算出的临界天数。

柳玉红介绍说,根据固定公式计算,转存的临界天数=360天×存期年限×(新利率-原利率)

÷(新利率-活期利率)。一年定期存期的临界天数是 $360 \times 1 \times (3.25 - 3) \div (3.25 - 0.5) \approx 32.73$ 天。

柳玉红以一年定期为例计算,定存超过33天,可以不用考虑转存,不然得不到更高的利息。“同样,3个月、6个月、2年、3年和5年定期存款的转存临界天数分别为10天、18天、49天、64天、95天。凡是定存时间已经超过临界天数的存款都不用考虑转存。”柳玉红说。

加息或将加剧大盘震荡

银河证券烟台营业部投资顾问王磊表示,本次加息主要应对通胀压力,1月份和2月份CPI指数都保持在4.9%左右,就目前情况来看,达到今年4%的目标,困难还是很大。

“我认为现在处于一个加息周期中,估计在5月份还会加息,何时出现拐点,这要看CPI指数能否恢复到预期目标。加息周期期间,可能

将加大大盘的震荡幅度。”王磊说,此次加息早已在市场预期中,对银行股影响不大,仍然看好银行股的投资机会,可逢低买入。

对其他行业而言,此次加息整体上算不上利好,单就加息而言,没有特别推荐的行业供买入。建议市民继续关注低估值大盘蓝筹股,主要以银行、房地产为主。

本地香椿上市后价格缓降

每斤20元 市民争相尝鲜



市民正在挑选香椿。本报记者 秦雪丽 摄

本报4月6日讯(记者 秦雪丽 实习生 周雪 辛谊蕾 通讯员 文惠) 一个月前香椿高调上市,售价高到50元一斤,6日记者走访市区多个农贸市场调查发现,随着天气转暖,香椿总体产量增多,价格也开始逐渐回落,便宜的每斤20元左右。

“现在天气暖和了,香椿的产量增加,价格回落,我一天能卖十多斤。”在烟大市场里卖香椿的李女士介绍,在烟大

市场,记者发现,大约三分之一的菜摊上都有香椿出售,很多市民过来询问香椿的价格,购买者也不在少数。“香椿刚上市时太贵了,现在的价格便宜些,也新鲜,买回去做个香椿炒蛋,家里人都喜欢吃。”王女士买了一扎香椿后说道。

据幸福蔬菜批发市场上的管理人员介绍,目前市场上香椿的来源主要分为本地产和南方产两种。其中,本地香椿主要来自福山、黄务大棚种植等处。

另外,烟台本地的香椿售价要略高于南方香椿,主要是因为烟台本地香椿产量相对较少,并且生长周期长,比起南方香椿更加新鲜可口。

“到五一左右,本地香椿会大量上市,并且露天种植的香椿也会上市,到时候香椿的价格就会便宜很多。”常年卖香椿的于女士向记者介绍,按照往年的情况,香椿卖到6月底,最便宜的时候只卖2元一斤。

相关链接:

微博议“加息”

央行货币政策委员会委员李稻葵:加息主要目的是要解决负利率问题,长期负利率一定会影响金融稳定,解决负利率就应该是稳健货币政策的一个组成部分,这个任务还没完成,目前全球通胀抬头,包括发达经济体,部分国际货币可能会近期加息,预期已经形成,因此,我看不必太关心我们加息会引来更多热钱。

中国社科院金融所中国经济评论中心主任刘煜辉:从国内、国外经济环境看,都看不出央行暂缓加息步伐的迹象。过去10年,扣除物价因素,我国实际利率为正的百分之1.33,而目前实际利率仍是负数,从这一点看,不排除央行还有后续动作。

复旦大学经济学院副院长孙立坚:央行再次加息,一是减少负利率状况,二是引领市场流动性回流银行,以备后续存储率的上调,真正回收流动性。但是,在经济还没有真正回暖的情况下,我一直认为要用产业政策“疏”,而不能仅靠货币政策“堵”。

中欧国际商学院的经济学和金融学教授许小年:这次加息是明智之举,只是步伐太慢,幅度太小,不足以扭转通胀预期,起码应该加到真正的利率为正,即名义利率超过通胀率。

经济学家谢国忠:目前政府加息的步子迈的还是小,在通胀形势的压力之下,0.25个百分点的加息率力度远远不够,只有把负利率的问题解决,尽快让利息回复合理水平才是治本之策。

资深金融专家以及投资银行家温天纳:4月加息比预期来得更早,这反映出了中央政府调控决心不变,说明通胀压力依然火高,这对今天的香港市场会有负面调整的影响,对内地房企以及高借贷企业的冲击会比较大。

烟台水产品最近很抢手 对日出口订单明显增加

本报4月6日讯(记者 李娜 通讯员 谭孝 实习生 许晓龙 辛芳慧) 日本茨城县渔业协会5日宣布,4日从与福岛县相邻的北茨城市近海捕获的玉筋鱼幼鱼体内检测出放射性物质铯。受日本地震和核辐射影响,日本国内市民开始担忧本国水产品的安全。与此同时,烟台多家水产品出口企业订单增加,部分企业订单同期增加2成,有的企业还增加了新客户,在核辐射危机中抓住新机遇。

“现在出口日本的水产品催得很紧,有些客户希望将订单约定期限提前,有些订单在原有基础上加了量,同时还有一些新的客户在和我们联系。”山东东方海洋科技股份有限公司董事会秘书于德海告诉记者,目前东方海洋下属的水产品加工企业对外贸易呈

上好趋势。据于德海介绍,现在是卖方市场,很多企业主动联系他们谈合作,新年过后这种趋势就有所显现,日本地震之后,则表现的更为明显。

日本地震发生后,东方海洋下属子公司烟台山海食品,在最短的时间内与日本客户取得了联系。公司50%以上的产品出口国外,其中日本是该公司最主要的出口国之一。

“日本市民对本土水产品的担忧,可能会增加日本对外水产品的需求。”于德海分析说,一方面日本消费者对本土水产品遭受核辐射表示担忧,另一方面山海食品一般进行来料加工,原材料主要来自挪威、冰岛等地。原材料在进口过程中经过多重检查,出口标准非常严格,日本相关企业认可度高。因此,在未来一段时间,日

本的订单有可能会继续增加。

调查中记者了解到,不仅东方海洋的出口订单有所增加,蓬莱京鲁、烟台安德水产等公司订单也在不断增加。

记者从市渔业局获悉,烟台加工企业占据着对水产品加工出口很大一块市场份额,现有出口加工企业60余家,15家有对日出口业务。年出口20000余吨,出口额3亿多美元。主要出口鳕鱼、鲑鱼、鲈鱼、冻琵琶虾、贝柱、虾夷贝、海带、鲜活鱼等产品。出口地集中在东京、横滨以及关西的神户、大阪和南方的九州地区。

市海洋与渔业局相关专家分析说,本次灾害使日本水产品加工业受到巨大打击,但日本对水产品的整体市场需求不会有大的变化,因此给我们的水产品加工企业带来了新的机遇。