

# “统一”封阳台 有人不理解

## 北美枫情小区物业对此做出解释

本报记者 钟建军 见习记者 刘清源

小区阳台低矮,家里有小孩,为了孩子的安全以及保温、隔噪音,购置新房,将阳台封起来,已越来越普遍。然而为了美观,福山区北美枫情小区物业要求业主统一封阳台,材料和装修公司也已选定好。如果业主选择自己封阳台,样式、质量等都要符合要求才行。

### 业主反映>>

## 为了小区美观 物业要求统一封阳台

“福山区北美枫情小区的锦绣物业统一规划,说是为了小区美观,统一将阳台封起来,封阳台要340元/平方米。”6日上午,北美枫情小区业主李先生向记者反映。

李先生说物业封阳台的费用是340元/平方米,而到外面找人封,是220元/平方米。这样封下来10平方米比外面贵1200元。如果要是自己找人封,

需要交500元押金,而且两年后才返还,物业认为不合格的,押金就不还了。

记者来到北美枫情小区,小区部分楼盘正在建设,每一栋楼的阳台都没封。来小区看房子的王先生说,他已经与物业签订了封装阳台的协议。物业指定装修公司,价钱是否比外面的贵?“贵就贵吧,自己封装阳台比

较麻烦,而且还不一定符合小区物业公司的要求,不符合要求还要重新封。”王先生有些无奈。王先生也认为,统一封阳台有必要,看起来整齐美观。不过物业应该把事情说清楚,和业主充分沟通。

“我还没签协议,等看看他们装得怎么样再说。”在锦绣物业咨询停水问题的王女士说。

### 物业回应>>

## 业主可自己封装 但要符合相关要求

随后,记者来到锦绣物业管理公司,相关负责人员告诉记者,很多业主选择了统一规划封阳台,最早量过尺寸的房子这几天就开始安装。

小区物业办公室贴了一张纸,上面有封阳台用的塑钢门窗用料要求:塑材,金鹏(注:品牌名),厚度2.5mm以上;钢衬,厚度1.2mm(镀锌);

玻璃,5+5+9厚度真空玻璃(其中扇以下钢化双层)。

该负责人表示,他们做的这个阳台,质量是很好的,市面上卖380元/平方米,物业只收340元/平方米。业主也可以选择自己来封,但是规格和颜色必须和物业规定的一致。目前只有一家业主选择自己封装,是按1600元/平方米的价

位做的。

封阳台的样品物业都摆在物业办公室里,可以直接展示给业主。记者咨询了封装阳台的商家,刘先生表示,如果业主集体到他这里封阳台,一般的阳台220元/平方米就够了,锦绣物业的规格质量要求确实比较好,每平方米要近300元。

### 律师观点>>

## 业主和物业应充分协商

记者为此电话咨询了烟台市房管局和福山区规划局,相关部门均表示,封阳台是物业和业主之间协商处理决定的,物业是否应

该统一封装阳台,没有相关规定。

山东平和律师事务所的王洪刚律师表示,是否按照小区物业指定装修公司

封装阳台,要看业主与物业签订的合约以及协议,双方应共同遵守合同规定,如遇相关问题,双方应该协商解决。



北美枫情小区外景,业主的阳台都没封装。钟建军 刘清源 摄

# 公厕建好五个月不开放

## 结果许多人干脆在公厕附近“随地方便”

本报4月6日讯(见习记者 熊戈措 张娜 通讯员 张超) 6日上午,刚在解放路下车内急的刘先生,见东关中街路旁一公厕三个门都紧锁后,急得一脚踹在门上。家住公厕对面的苏女士笑称,刘先生不是第一个踹公厕门的,公厕已经建好半年多了,不知啥原因一直不开放。

被许多内急市民广为踹脚的公厕,就在解放路东关中街的路旁。走近一看,公厕有三个门,但都紧锁

着,有两个门上还分别被人用黑笔写上了文字。

“公厕是去年10月份开始建的,十一月就建好了,也不知道啥原因就是不对外开放。”住在公厕附近的王先生说,现在建好公厕的地方,原本以前就有一个旧公厕,当时建的时候,是把旧公厕推倒,现在新公厕不开放,不是很浪费公共设施吗?

“风一吹,别提多难闻了。”家住公厕对面的苏女士很头疼,东关中街本来

人流量就大,公厕旁边就有一个小广场,而附近又只有这一个公厕,许多人都都在公厕后面一栋楼后随地“方便”。记者也转到了苏女士所说的楼后,看到几位市民正在楼后随地方便,楼后气味很难闻,已然成了“公厕”。

芝罘区环卫处业务科负责管理公厕的一位工作人员表示,具体情况她不清楚,需明天和外出回来的领导商议之后,才能给出答复,本报将继续关注。



这个公厕没有开放,每天有许许多市民被“闷”了。熊戈措 摄

# 学校小卖部的零食多是“三无”

## 家长很担心孩子健康,校方称将尽快整治小卖部

本报4月6日讯(见习记者 张娜) 近日,有不少学生家长向记者反映,莱山区几所小学里都“暗设”小卖部,小卖部里卖的零食多为“三无”产品。对孩子们的健康造成了很大威胁,他们希望学校能给孩子们创造良好的饮食环境。

一位姓王的学生家长告诉记者,每天女儿去上学的时候,她都会给女儿一些零

花钱作为“补偿”,至于女儿把钱花在了哪,她很少过问。直到有一次女儿吃坏肚子回来了,才引起了她的注意。“孩子经常在学校里的小卖部买一些袋装的辣条和一种也不知道叫什么牌子的奶喝,听女儿说这些东西都挺便宜的,并且味道也不错……”希望学校能给家长们一份安全保证。

近日,记者走进莱山区

某小学,从记者身边走过的小学生,多半手里都拿着零食。学校大门左侧,有两间平房,外面没有任何招牌,小卖部就在最里面。屋子空间特别小,中间一个破旧柜台上,堆满了五颜六色的零食。记者随手拿起几包不同牌子的“辣条”零食,都没在包装袋上找到生产日期,而其他大部分零食都没有“QS”标志。一名刚买完零食从小卖

部里出来的小学生告诉记者,班里很多同学都喜欢吃辣条,一天都买好多包,有时候辣条吃多了,会拉肚子。

该校一位负责人告诉记者,考虑到学校有些学生离家较远,中午不回家吃饭,就把小卖部设在了学校里,让这部分学生能买到充饥类的食品。“现在出现这种情况,我们马上就对小卖部进行整治,还孩子们一个良好的成长环境。”

## 社区宣传栏

### 幸福街道 “世界卫生日”请关注健康



4月7日是“世界卫生日”,为了倡导健康、卫生、低碳的健康生活,幸福街道各社区积极响应今年世界卫生日的主题“抵御耐药性:今天不采取行动,明天就无药可用”,开展了形式多样的社区活动。通讯员 王元强 摄

### 德新社区 运动会的乐趣



5日,德新社区组织辖区在职党员与自管党员,举行了“齐欢乐共和谐”趣味运动会,通过做游戏、参与比赛,加深了在职党员与自管党员的交流沟通。通讯员 耿嫣 摄

### 南台社区 大扫除啦



近日,南台社区居委会组织60余人进行了社区街道大清扫,街道卫生死角的垃圾、野广告等卫生顽疾被清除干净,老街道旧貌换新颜。通讯员 孙运萍 摄