

潍坊首批公租房现雏形

三栋高层共计608套,预计在2012年9月30日完工

本报4月6日讯(记者郑雷)潍坊首批公共租赁住房在高新区开建,为三座高层公寓楼,共608套公租房,均为60平方米以下的小户型。6日,记者来到了项目建设工地,发现其中两座公寓的楼体基础施工已经完成,目前正在处于公寓楼主体施工阶段,三座楼预计在2012年9月30日完工。

首批公共租赁住房项目位于高新区济青高速公路15号口以西,健康街以北,共608套公租房,为三座高层公寓楼,占地16.5亩,总建筑面积为3.6万平方米,投资1.2亿元。6日,记者来到了项目建设工地,看见三座公寓楼

的地基都已打好,有两座楼已经基本完成了主体第一层的施工。每座楼前都矗立着一个黄色的塔吊,工人们正在紧张有序地进行建设。

据负责公租房项目的高新城市建设投资开发有限公司经理孙松杰介绍,新建公租房项目名为锦程公寓,里面的三座公寓楼分别为锦程1号公寓、2号公寓和3号公寓,分别为18层、22层和28层,由潍坊昌大建设集团股份有限公司负责建设,都为60平方米以下的小户型。目前1号公寓和2号公寓的楼体基础施工已经完成,1号公寓已基本完成了楼层一层的施工,2号公寓已经进入楼层

二层的施工阶段。

据了解,1号公寓每层楼为2个单元,每个单元有6户,配有四部电梯。2号公寓和3号公寓一层楼为一个单元,每个单元有8户。

孙松杰告诉记者,608套公租房中,每户都配有厨房和卫生间,三座楼建成后,小区内还将配备超市、理发店等,以方便居民生活。

随后记者进入了2号公寓第一层,看见第一层主体部分已经基本建好,里面还留着密密麻麻的钢管支撑架,厨房和卫生间的管道等都预留出了位置。据了解,这三座楼的外墙都将采用A

级不燃保温材料,楼外面也将建设无障碍坡道,以方便残疾人的出入。三座楼预计在2012年9月30日完工。

据了解,这600套公共租赁住房面向的租住人群为中等偏下收入家庭及新就业职工中的住房困难群体,公租房建成后,符合条件的个人或住户都可以申请租住公租房,租住价格将低于市场价格。租赁合同期限一般为3-5年,合同期满后承租人仍符合规定条件的,可以申请续租,但公租房只能用于承租人自己居住,不得出借、转租或闲置,也不得用于从事其他经营活动。



图为施工现场。

明起火车站实行新“走法”

多数区域禁止左转,车辆走“大循环”

本报记者 张焜



火车站周边的交通问题一直备受市民的关注以及有关部门的重视。6日,潍坊市交警支队召开新闻发布会,宣布从8日起接手火车站的交通管理,而火车站的通行规则也随之改变。新规重点针对公交车、客车以及出租车的通行进行调整,车辆进出火车站一律按照右侧通行原则,沿指定路线循环行驶。

【客运车】走建设街东新街

据潍城交警大队李华军副大队长介绍,由于和平路火车站段东侧就是潍坊公路客运总站,每天将近700多辆客车进出,将对和平路的交通增加不小的压力。等到潍坊公路客运总站北门的建设街通车后,车辆将实行循环方式向北或向南行驶。

潍坊公路客运总站的长短途客车由东新街联运站南门进,建设街北门出;健康街由西向东驶来的长短途客车由青年路右转至东新街进联运站南门进站,由北门驶出,左转驶入建设街右转驶入和平路向北至健康街向西左转,禁止在

【公交车】环三维大厦行驶

如何才能方便地乘坐公交车赶往火车站,是市民最关心的事情之一。这次新通行规则中,对公交车也开辟出一条“专用”循环路线和停车场所,方便市民乘坐。

新规要求,公交车辆进站一

律从健康街和平路由北向南驶入,右转驶入公交车专用通道(三维大厦南侧)由东向西至向阳路后,再右转由南向北驶出。(公交专用车道未开通前,仍按现行方式运行)。

和平路(健康街至公交专用道)

【出租车】必须即停即走

新规将允许所有出租车进入出站口前的车道接送客人,但必须即停即走。

新规要求,送站出租车由和平路向右转弯驶入天桥送客,从向阳路由南向北驶出;接站出租车由和平路向右转弯驶入天桥下的出租车专用通道,上客后从向阳路由南向北驶出。从东新街由

南向北行驶的出租车不得左转和掉头。

和平路上将设置三个招停点:和平路东侧联运站门口、和平路西侧联运站售票大厅对面以及和平路向天桥右转处,除招停点外不得上下客。和平路的东侧正对着出租车专用道禁止左转弯;和平路健康街以南两侧禁

建设街和平路口左转弯向南。

而健康街由东向西驶来的长短途客车由青年路左转至东新街右转进潍坊公路客运总站南门,由北门驶出,右转驶入建设街右转驶入青年路向南至宝通街;青年路由南向北驶来的长短途客车左转至东新街驶入潍坊公路客运总站南门,由北门驶出,右转驶入建设街右转驶入青年路向南至宝通街。

西侧、公交专用通道内以及向阳路(健康街至公交专用道)东侧将会设置公交站点。

潍城交警大队相关负责人告诉记者,由于三维大厦南侧的公交车专用通道较窄,就安排在此专用道以北的和平路及向阳路路段为公交车停放地。此外,部分公交车可能由向阳路进入,这些车辆允许在向阳路调头后上下车。

止掉头;取消和平路与天桥底下的小停车场;联运站地下停车场出口处禁止左转弯。

向阳路与健康街路口以南将设置两个出租车招停点:公交车专用通道南向向阳路的东侧和建设街南向向阳路的西侧,除招停点外不得上下客。向阳路的东侧禁止掉头;向阳路与天桥处禁止驶入。

其它社会车辆将参照出租车行驶进出站。

相关链接>>>

附近将设三处停车场

据规划,停车场的设置按照“先地下再地上、先路上再占道”的原则,在保证道路畅通的前提下设置,应尽量减少占道停车场的设置。

一是在天桥上提货处的停车场,设置禁止右转弯标志;二是优化向阳路南头的停车场;三是向阳路健康街以南路西作为节假日高峰期的备有停车场。

据介绍,为合理利用空间,可能还会在天桥下东侧设置一个较小的停车场,但在天桥西侧下的一部分停车位会被弃用。而和平路联运站还有一处地下停车场,应该能基本保证停车。停车场设置后会加强管理,确保车辆停放要进场泊位。原火车站派出所承包出去的停车场,可准许承包业主经营到年底。长时间占位停车需要得到控制。

车站周边环境将整顿

潍城交警大队李华军副大队长表示,以后火车站周边将不再允许摆地摊,交警将联合城管部门进行整治。而停车场设置完毕后,会改善乱停乱放的情况。此外,交警还会联合运管部门打击黑出租,相信通过警方的无缝隙监控、巡逻,这方面会得到有效遏制。

为了让车辆通行更加通畅,交警将把出站口前的三条车道完全开放,靠近出站口的车道为公交车专用道,其它两条道路为社会车辆专用道。而天桥上将开辟两条机动车道,最北侧处将设置一条行人专用道。专门人员将在车道前指挥交通,便于车辆快速通行。

颈椎病 一药除根

脖子虽小,可它是人体神经血管过路的“咽喉要道”,它能让你全身麻木,也能让你全身瘫痪;它能让你头晕头痛,也能让你突然栽倒!颈椎病风驰电掣,无异于脖子里养了只“定时炸弹”,等于再养小钱碰大钱,有可能到那个时候,花钱都没得治。

没有金刚钻,不揽瓷器活!准字号特效OTC 国药露明·颈通颗粒专治颈椎病,效果奇好,可以一次根治,决不复发,露明·颈通颗粒主治颈椎病以及颈椎病引起的头晕头痛、恶心耳鸣、颈项疼痛、肩痛、上肢麻木、肌肉萎缩、无力、活动艰难、心慌、血压不稳等症。经北京协和医院等7家三甲医院临床验证有效率99.89%。

露明·颈通颗粒是由中央医学科学院院士纪东鹏教授等11位院士依据“古方今病不相能”的中医理念,以《普济方》中的疗骨奇方为基础专门针对颈椎病加药研制而成的特效药,配方针对病因大胆创新,使用了大剂量的白芍、威灵仙以及党参、葛根、木瓜外加川芎、桂枝等逐瘀引经之药,把颈椎退变的髓核和骨赘

当骨血栓来对待,药物中的活性酶定向溶解压迫颈神经、血管、脊髓的髓核和骨刺,从而修复髓核的包裹层和韧带治愈颈椎病不复发。

潍坊的肖某颈椎热病已经五年,有时一抬头,一阵眩晕;有时还恶心、脖子酸,有时又颈椎疼痛像挂了一网棍。医生警告说,必须做手术,为了工作,为了不开刀,四处寻医问药。露明·颈通颗粒在潍坊上市后,肖女士买了一个疗程试一下,才喝完1星期,就觉得原来头晕目眩、恶心、胃疼的毛病全好了,脖子轻松了,喝了1个月后,又去拍片子,连医生都吃惊,说压迫解除了,颈椎正常了……

患者服用当日脖子暖和,扭头轻松,头不昏沉,胳膊不麻,肩颈疼痛明显缓解。几日内头痛、眩晕、耳鸣、恶心消失,头脑清醒。两周后四肢和手指灵活有力,血压平稳,心烦燥感消失,活动轻便。服用一月拍片正常,长时间行走,坐立颈椎也不会产生酸痛感,心情舒畅。病情重者外敷【强效风痛贴】内外同时治疗,越重效果也越明显,不只是止痛,关键是除根。

经销地址:华芝堂医药店(东风街与潍州路路口东300米路南) 安丘:富康药店(一马路银座南50米路西) 咨询电话:8832029 市区免费送药 外地货到付款

洪恩教育 HONGEN 洪恩教育:做最专业的儿童教育

洪恩教育,我国著名的儿童教育企业,有着16年历史,它以专业著称,专注于0-8岁儿童教育,在动画设计、电子笔+有声读物、多媒体光盘、益智玩具等研发上都获得了良好的社会效益。

专业幼儿教育产品来自专业的研发团队不深入了解孩子,不掌握儿童身心发展规律,不具备专业的设计和制作能力,做出来的产品只会误人子弟。洪恩教育的研发团队多数来自教育机构,有丰富的幼儿教育经验;主要的内容策划团队成员都是“爸爸妈妈”,抱着“给自己孩子设计产品”的心态来设计教学产品;洪恩员工的孩子都是洪恩产品的第一批“用户”,他们为产品质量的提升做出了巨大的贡献。

系统的教育解决方案让儿童教育更科学 幼儿教育不是各学科的简单叠加,而是一个“系统工程”,幼儿教育产品的设计也应当是“系统设计”,而不是今天出一本书,明天出一张挂图,产品一大堆但不成体系,从《Mini Toddly 洪恩小小幼儿英语》到《Hello Toddly 洪恩幼儿英语》,《Magic Toddly 洪恩国际

幼儿英语》,从《洪恩儿童扩展幼儿识字》到《洪恩幼儿数学》,无不体现了“年龄为线,主题方面”的系统设计原则,各个产品之间相互配合,有统一的表现风格和设计理念,给孩子提供系统的教育解决方案,使洪恩的教育产品围绕“朗读者”点读笔形成一个有机的整体。

创意的艺术表现培养孩子的艺术品位 优质的教育内容,还要有好的表现形式,幼儿教育特殊性还要求教育企业有高超的设计能力和艺术水准,能给孩子提供独具创意又符合儿童身心发展规律的教育产品,洪恩教育有一支高水平的创意团队和设计师队伍,有一流的视频采集和制作设备,为产品的艺术水准提供了良好的保障。

3月29日至4月16日,北京洪恩教育“洪恩宝宝学堂”潍坊闪亮登场,每周一至周五的晚上,宝宝们可以在泰华新天地四楼、中百五楼、新华路佳泰家“洪恩朗读者专柜”免费学习英语、数学、儿歌、舞蹈、手指操等等,每周六日日的“洪恩宝宝精彩秀”则带给您宝宝的第一个展示的舞台!详情请到专柜咨询 报名预约电话:15085142588 100-6864-888 招商电话:13573629877