

公积金贷款利率昨起上调,市民贷款得多还利息

贷款30万,每月多还30多元

本报4月6日讯(记者 宋珊珊) 央行5日晚间宣布年内第二次加息,上调公积金贷款利率,青岛公积金贷款也随即跟进,6日起,新申请和发放的公积金贷款按照新利率执行,存量贷款利率明年1月1日起上调,购房者每月需要多支付贷款利息。但相比商贷,公积金贷款利率优势依然明显。

央行5日晚间宣布年内第二次加息,6日起上调存贷款基准利率,同时上调个人住房公积金

贷款利率。5年期以上个人住房公积金贷款利率上调0.20个百分点,由4.50%上调至4.70%;5年期以下(含5年)个人住房公积金贷款利率也上调0.20个百分点,由4.00%上调至4.20%。

6日,记者从青岛市住房公积金管理中心获悉,青岛公积金贷款利率也跟着上调,即日起新申请和发放的贷款按照新的利率执行。4月6日之前已经取得公积金贷款的,从明年1月1日起按照新利率执行。

青岛市住房公积金管理中心贷款部工作人员告诉记者,这次上调公积金贷款利率是年内第二次上调。2月9日时曾上调一次利率,5年期以上个人住房公积金贷款利率上调0.20个百分点,由4.30%上调至4.50%;5年期以下(含5年)个人住房公积金贷款利率上调0.25个百分点,由3.75%上调至4.00%。

“这次上调后,以贷款30万元,等额本息方式还款期20年为例来说,相比2月9日首次加息后,

每月要多还32.54元。”贷款部工作人员告诉记者,从长远看,房贷还款压力增大。

不过,相比商贷,公积金贷款依然具有很大的利率优势。贷款部工作人员告诉记者,1年到5年期贷款,公积金贷款利率要比商业贷款利率低2.45%,5年期以上要低2.1%。

因为公积金贷款的优势明显,去年青岛公积金贷款资金使用率连续数月超过80%,为此,2010年7月青岛出台政策,限制二次使用

公积金贷款,抑制投资性购房需求。但是今年一季度,青岛公积金贷款总规模仍达到12.4亿元,同比略有下降,降幅为2.89%,环比下降幅度稍大,为9.65%。

据青岛市住房公积金管理中心工作人员介绍,一季度青岛公积金贷款资金使用率近85%,大大高于金融机构贷款使用率75%的警戒线,处于高位。青岛市住房公积金管理中心也采取了一些调节性贷款政策,但是资金需求压力仍然很大。

新树穿“架”衣



6日,在孟庄路和杭州支路交叉路口,工人正在给刚种上的水杉树穿上支架,让树苗更好地生长。据园林部门的工人介绍,当日他们在该路段200多平方米的区域内种植了200余棵树。 本报记者 杨宁 摄影报道

河马石公租房第三批房源迎客

11日起开始选房,每户家庭有5分钟时间

本报4月6日讯(记者 宋珊珊) 6日,河马石公租房第三批房源迎来看房客。当天是市南区家庭看房时间,但是市北、四方和李沧的家庭也早早赶来先睹为快。记者了解到,11日起538户家庭就可以选房了,每个家庭只有5分钟时间,申请家庭要按照排定的选房顺序做好准备。

河马石公租房第三批房源申请进入尾声,经过相关部门联合审核、公示、公开摇号等程序,最终确定了538户入围家庭和候补家庭的选房顺序。6日起,申请家庭首先开始看房,11日起正式选房。

看房首日,记者赶到位于劲松一路186号的看房地。当天是市南区申请家庭

的看房时间,但是很多来自市北区、李沧区、四方区的家庭也赶来看房。青岛市住房保障中心现场办公的工作人员告诉记者,一上午时间,市南区申请家庭都已来看房并签到,领取了选房须知。

记者了解到,每户申请家庭的选房时间限定为5分钟,超过5分钟未能选定房屋的,由下一顺序号的申请人开始选房。本组全部选房家庭选房后,超时未能选定房屋的家庭才能再选房。对于未能及时到达现场选房的家庭,不能插入正常的选房顺序号,也需等本组家庭选房完成后才能选房。逾期不到视为自动放弃选房资格。上午选房的家庭,需要在早



晨8点半前到达选房现场,下午选房的家庭需要在1点前到达选房现场。

选房时市民需要持本人身份证和《公共租赁住房准予登记通知书》。申请人不能前住的,受托人须持公证处公证的委托书和本人身份证。在选定房屋后要在15日内签订租赁合同、缴纳房租和相关费用,逾期不办理的也将视为自动弃权。

相关链接

1、家庭人口为三人及以上户选房时间为11日至12日

1号-80号家庭:11日上午8点半前到选房地点。

81号-160号家庭:11日下午1点前到选房地点。

161号-240号家庭:12日上午8点半前到选房地点。

241号-307号家庭:12日下午1点前到选房地点。

2、家庭人口为两人异性户选房时间为13日

1号-52号家庭:13日上午8点半前到选房地点。

3、家庭人口为三人及以上户的候补家庭选房时间为13日

1号-29号家庭:13日上午10点前到选房地点。

4、家庭人口为一人或两人同性户选房时间为13

日至14日

1号-60号家庭:13日下午1点前到选房地点。

61号-110号家庭:14日上午8点半前到选房地点。

5、家庭人口为一人或两人同性户候补家庭选房时间为14日

1号-40号家庭:14日下午1点前到选房地点。

中小医疗企业扎堆通用网址

营销新模式破解推广难题

民营医疗企业因为行业的特殊性和自身发展情况的局限性,以往以广告等营销方式为主;但在行业广告法规的颁布后,开始越来越关注互联网营销。最近,中小医疗企业更掀起一股注册通用网址来推进营销的热潮。莱州市来通达医疗保健品厂、北京广仁医院、北京王府中西医结合医院、北京朝阳糖尿病医院股份有限公司等等一批医疗单位纷纷把通用网址收入囊中,通用网址营销联盟帮助企业实现营销效果可统计、可视化,使医疗企业的营销进入一个新局面。

医疗企业网站
热衷注册通用网址

与公立医院相比,民营

医院目前除了基础医疗设施少,优秀医护人力资源匮乏外,最大的发展障碍,就是营销手段极其单调,营销效果难以统计,仅靠越来越高昂的广告费用并不利于民营机构健康发展和快速成长。在此形势下,许多有营销眼光的医疗企业开始将目光转向互联网,不过,与医疗企业积极部署网络推广相对应,网络营销效果一度却很难监测。“我们需要投资少、可统计、可视化的效果,以便掌握患者资料。”这成为许多医疗企业的心声。“北京广仁医院在这方面另辟蹊径,通用网址帮助我们实现了营销效果的可视化。”北京广仁医院负责人则表示,“我们通过注

册网站,注册与企业品牌相应的通用网址,整合医院各种资源合理搭配,推广一段时间后,发现通用网址投入少、见效快、效果稳定与我们的需求非常吻合,正是我们需要的营销方式。”

据了解,许多医疗企业网站开始悄然注册通用网址,比如:莱州市来通达医疗保健品厂注册了洪强医疗集团通用网址,北京广仁医院则注册了广仁医院通用网址,北京王府中西医结合医院则将北京王府医院、王府医院两个通用网址悉数注册,北京朝阳糖尿病医院股份有限公司更将北京朝阳糖尿病医院、北京糖尿病医院等多个通用网址收入囊中,全方位展示自身品牌。

注册通用网址
可推进企业互联网营销

据了解,通用网址具备的精准、多维、超值、高性价比的营销优势是获得医疗企业重视的重要原因。北京朝阳糖尿病医院股份有限公司负责人表示,通用网址整合了搜索引擎营销、行业网站营销、门户网站营销等多种营销方式,每年公司只需花费固定费用,即可在互联网营销中迅速获得优势,使公司的互联网营销产生整合聚变效果,达到纵横贯穿的营销目的,从而缩小与公立医院的差距,破解营销瓶颈,获得更多机会健康发展。

莱州市来通达医疗保健品厂负责人也表示,注册

通用网址后,莱州市来通达医疗保健品厂就可以登陆通用网址“营销联盟”,独享新浪通用网址频道、知名搜索引擎、全国100家信息港热站和商通平台四大优势,全方位展示自身品牌,推进企业互联网营销。

注册通用网址
可抢占先机

北京王府中西医结合医院的相关负责人表示在互联网快速发展的环境下,注册通用网址是很明智的做法,通用网址总结起来有四大优势,那就是费用固定、多维精准、超值、效果可视化。比起砸钱的电视广告,一个通用网址只需每年花费一定的固定费用,即可迅速获得超大访问量和品牌知名度的

提升,确实让医疗企业的价值实现了最大化。

针对医疗企业营销效果不可监测的问题,北京广仁医院相关负责人则认为,通用网址不仅帮助企业大幅提升访问量,而且让医院的网站可监测、可统计、可视化,为企业增加大量看得见的访问机会,助力企业营销效果倍增。自注册以来,医院网络知名度大大提升,很多患者慕名前来。

相信,对更多的中小医疗企业而言,借助通用网址搭建的互联网营销平台,充分挖掘网络庞大用户群,有望使民营医疗企业在医疗行业的竞争中,通过占领市场先机,加速发展速度,获得更加广阔的发展空间,成就辉煌未来!