



股市上扬 金价发力

年内二次加息,普遍反映还挺乐观

本报记者 李芳芳

6日起,央行再次上调金融机构人民币存贷款基准利率,一年期存贷款基准利率分别上调0.25个百分点,这是央行今年第二次加息,也是2010年以来第四次上调利率。商业贷款和公积金贷款“利差”扩大,同时分析股市、黄金市场发现,经过数次加息后,这次的各种市场的反映还都挺乐观。



商贷和公积金贷款“利差”扩大

此次加息后,公积金房贷的优势进一步凸显,20年期的80万元公积金相比等额商贷可节省利息总计23万多元。

以贷款总额100万元、期限20年、等额本息还款来计算,加息前,5年期以上贷款利率为6.6%,加息后达到6.8%。如果按基准利率执行,那么加息后每月还款额从7514.7元增至7633.4元,增加118.7元;如果是二套房按1.1倍利率计算,那么加息前贷款利率为7.26%,加息后上调为7.48%,加息前月供为7909.82元,加息后则涨为8043.71元,增加了133.9元。

此次加息,住房公积金贷款利率也随之调整,五年以下(含五年)的公积金贷款利率从之前的4%调整为4.2%,五年期以上从4.5%上调为4.7%。

值得注意的是,由于目前各大银行已基本取消首套房贷款利率优惠,连续加息后,住房公积金贷款和商业贷款之间的“利差”进一步扩大。5年期以上商业贷款利率目前为6.8%,公积金则为4.7%,两者利差高达2.1%,公积金贷款的优势进一步凸显。假设同样贷款80万元、20年期等额本息还款,公积金贷款将比商业住房按揭贷款少支付利息总额23万多元。

股市控制仓位 抓大放小

周三是节后首个交易日,尽管假日期间有加息的利空因素,但上证指数仍走出了向上突破的态势,并且收盘站在了3000点整数关之上。

海通证券岱宗大街营业部分析师表示,从历史经验来看,目前市场中几大指数是不可能长期处于分化状态的。未来几天要么上证指数将其它指数带起来,要么上证指数被拖累下来。考虑到目前中小板、创业板甚至深成指的中期形态都不理想,想仅仅依靠大盘权重股将市场人气有效激活难度是比较大的。因此,虽然今天上证已经站在3000点之上,但其突破的有效性仍需近期确认。

另外,就短线而言,周三市场赚钱效应也并不是很强烈,两市个股跌多涨少,加之银行板块在连续两个交易日大涨之后,短线也存在整固的要求,大盘近期在3000点附近还会有所反复。

客观地说,近期市场操作难度明显加大,个股机会也不是很充分,普通投资者应合理控制仓位。另外,小市值品种的弱势已经逐渐明朗,未来抓大放小是主要思路。

金价仍处多头攻势之中

6日,上海期货交易所黄金期货受影响高开高走,期价收盘涨逾1%,创下一个月来的单日最大涨幅。

受此带动,6日早盘上海期货交易所黄金期货即跳空高开,盘中期价继续震荡上扬进一步扩大市场涨幅,主力6月份合约开盘报每克304.95元,尾盘收于每克306.13元,逼近今年首个交易日创下的年内新高。

其余非活跃的交易合约亦都纷纷上扬,其中7月份交割的合约收盘于每克307.8元,较前一交易日结算价上涨了6.2元,涨幅2.06%;9月份交割的合约收盘于每克307.88元,较前一交易日结算价上涨了4.29元,涨幅1.41%;10月份交割的合约亦上涨了5.07元,收盘于每克308.51元,涨幅1.67%。

上海期货交易所提供的数据则显示,当天共有9个上市合约成交,成交量2.37万手,成交额72.84亿元,均较节前大幅增加,显示出节后市场逐渐恢复。