

东:

独具巴厘岛景观的  
绿色社区

大安·绿视界位于城市东部,碧霞湖路以东,明堂河西侧,北至老泰莱路,南至泰莱高速路,据魔方地产负责人介绍,他们的项目定位生态地产。现代城市生活中,健康居住、健康生活已经成为迫切需求,而绿色生态地产的精髓就是关爱健康。

大安·绿视界首创泰城东南亚风情园林,在社区内部,扩大了绿化空间,同时又能使更多住户充分享受到绿地、水景、空气、阳光,通过设置建筑小品、游泳池、灌木丛、草坪等,使人产生回归自然,融入绿野的愉悦感。森林、花卉、水景与建筑贯穿相通,户户有景,推窗迎绿,凸显了健康人居的本意。

大安·绿视界总建筑面积约20万平方米,秉承现代简约建筑风格,在产品规划上史无前例地动用了类似豪宅的笔触——2低2高的建筑规划,即低容积率、低密度、高绿化率、高园林配置,纯正东南亚风情的皇家园林,以最大限度满足住户生活的舒适度:近50%的绿地率,及西南侧即将投入建设的300多亩的城市绿化带,足以让生活变得健康生动。



巴厘岛景观体验大使的获奖者合影。见习记者 赵苏炜 摄

西: 高铁带来升值潜力无限

以长城路沿线,岱岳区政府、京沪高铁泰安站为主要组成的西部区段,近年来一直是泰城楼市热点中的热点。随着东部地区存地逐渐紧张与发展的饱和和曲度增强,西部地区的优势逐渐凸显出来。

泰安御府苑销售部工作人员介绍,在这片新的投资热土上,汇聚了众多的楼盘项目,而位于岱岳新城区卧虎山南侧,距高速铁路新客站西800米处的御府苑项目,位于高铁新客站的福泽范围内,未来将优先享受高铁新客站带来的极大的人流、物流,具有较大的升值潜力。

城西板块近年来推出了多个高品质楼盘,区域整体品质得到了大幅提升,未来几年,城西板块将是泰城开发和发展的重点片区,城西板块未来周边的各项配套将日益完善,居住品质在良好的基础上仍有很大的上升空间。

近几年,泰安的房地产项目层出不穷,东西南北中五方位,形成了泰城住房美景。6日,记者遍访泰城,为市民推荐有独特特色的新楼盘。

# 东西南北中 五方位演绎泰城住房美景

本报记者 李锐 曹剑

南: 原生态居住社区崛起

目前,南高新区正发生着日新月异的变化,作为CBD中央大道的长城路南段开发也在如火如荼地进行,生活配套日渐成熟。在这里,一个原生态居住社区正在建设,与南高新区长城路一起成长,一同崛起。皇冠·河滨园项目位于高新区长城路南段,占据CBD中央大道长城路和快速崛起的南部高新区,是其不可多得的优势之一,而项目周边优美的自然环境和极高的性价比也成为诸多置业者选择皇冠·河滨园的重要因素。皇冠·河滨园东邻CBD中央大道长城路,道路畅达,是河滨园的重要纽带,交通出行便捷;周边自然环境优美,视野开阔,居住环境幽雅,无论是自住还是投资都是最佳选择。

皇冠·河滨园项目周边生活配套在区域带动下逐渐成熟,紧邻的凤凰河公园为业主休闲娱乐提供便利;学校林立,学术气息浓厚,在烘托出浓烈的文化书卷气息的同时,也提高了项目的人文资源,提升了楼盘的附加值。

此外,位于龙潭路段的奥林匹克花园、御景龙城等项目的建设为泰城南构建和谐居住区增添无限色彩。

北:

版区位的高端项目

途经泰安龙潭路和擂鼓石花园的很多市民会发现,路边的建筑颇具欧式风格。由信德房地产开发有限公司开发的项目定名为信德·泰山御园,建筑采用法式风格,沿用法式官邸建筑,并加入了现代建筑元素,将中国传统建筑的深邃和西方建筑的尊贵有机结合,未来将成为一个高贵典雅、静谧祥和的精品豪宅。该项目依靠“上风上水”之方位和震惊泰城的“地王”之名,成为广大泰城市民关注的对象。

项目位于泰山脚下,天外村旁,擂鼓石大街以北,龙潭路以东,原济军泰安招待所驻地,被誉为城中绝版区域。项目总占地面积约1.5万平方米。项目采用法式建筑风格,建筑总体呈现出对称恢宏的布局,高贵典雅的贵族风格,精致考究的细节处理,豪华舒适居住空间等特征,以及底层结实沉重、中层虚实相映、顶层坡式屋顶的三段式立面,凝结着法国人文思想。项目融汇中外,致力于打造泰城高品质人居豪宅典范。

中: 新古典建筑历久不改尊贵

中心国际项目位于泰城龙潭路和灵山大街交汇处附近,占据泰城中央的位置。中心国际项目有多层、小高层、高层多种建筑产品并存,整体呈现出西低东高,错落有致的美感,拥有优美的建筑群天际线,整体立面设计风格现代而不失尊崇的大家风范,任凭时代变迁,风雪洗礼,历久愈加醇美,始终不改尊贵气度。

小区内园林景观汲取了英式贵族园林景观设计的精华,采用围合分区组团,将几十种花卉植被与欧式景观雕塑小品融合在一起,小区内部道路弯曲流转,真正做到了步移景异。

高品质的住宅区在实现居住功能的同时,更注重其设备带来的舒适与节能。中心国际,集成前沿科技,营造具有安全性、舒适性、环保性、节能性、便捷性等显著特征的先进生活。社区集成周边环境防越报警系统,闭路电视监控系统,可视对讲及门禁系统,环保采暖系统、电梯管理系统、电子巡更系统、背景音乐系统、环保降噪门窗系统等先进前沿科技。致力于以人为本,遵循可持续发展理念,科学筑建理想生活。

