

自4月6日起,央行上调金融机构人民币存贷款基准利率。这是今年以来第二次加息,也是6个月之内第四次加息,存贷款利率调整,对枣庄百姓生活来说,影响到底有多大呢?

又加息了,又得多还房贷了

30万贷款20年得多还8600元

加息首日未现转存潮

6日金融机构上调存贷款利率的第一天,反应敏感的市民已开始考虑转存,个别银行网点甚至出现了排队等候的情况。记者走访了市区中行、农行、邮储银行、农信社等金融机构,发现并没有出现大规模转存潮。

在位于市区解放北路的枣庄市商业银行一网点,发现大厅内并没有出现排队等候现象。随后,记者又来到了工行大观园支行,该行工作人员给出了相似的回答,“截止到今天中午,仅有2名储户办理了提现转存业务。”

不过,在建行解放路支行,记者发现大厅内有不少人排队等候。记者随机采访了几位市民,一位姓王的女士向记者表示:“我是从电视上看到央行加息的政策,一早就来这里准备将存入的钱取出再存一次,这样利息就会相应地

高点。”
据介绍,由于2月9日刚刚加息,不少储户已经选择了转存,如果再选择转存就不合算。此外,不少市民还不知道加息的消息,预计未来几天会有市民陆续到银行办理转存。



30万20年房贷,每月多还35.6元

加息的消息直接影响的莫过于正准备或已经贷款购房的市民。金融机构一年期存款基准利率分别上调0.25个百分点。调整后,一年期存款利率达到3.25%,一年期贷款利率达到6.31%,5年期以上利率标准调整为6.80%。

去年以来,我国已连续四次加息,这对房贷者来说增加了不小的负担。枣庄农行市中支行一位负责人给记者算了笔账。根据枣庄实际,以贷款金额为30万元,还款期20年,以等额本息为还款方式为例,利率提高之前,每月付2254.4元,

调整后,每月需付2290元,即调整后,市民每月要多交35.6元,一年则多交427元。加息前,30万元房贷需还利息24.1万元,而调整后需还利息24.96万元,20年多还8600元。

此次加息,也调整了住房公积金贷款的利率。调整后,5年以下(含5年)的贷款利率为4.20%,5年以上为4.70%。
采访得知,由于央行加息频繁,虽然市民对此次加息已有预期,但是仍感觉有压力。市民任先生表示,国家连续加息让他们购房者明显感到了压力,每月还款额越来越高。

定期转存划不划算,要算细账

加息让房贷者增加了负担,但给储户带来了好处。加息0.25个百分点,这对普通储户来说,1万元的一年定期存款,将增加25元的收益。6日,部分市民前往银行咨询和办理转存事宜。然而,业内人士表示,盲目转存并不划算。

“没有到期的存款,一遇加息就转存的做法并不可取,如果操作不当,可能会带来不必要的损失。”枣庄中行营业部一位负责人提醒说,尚未到期的定期存单,若存入的天数已大于转存临界点,则不要进行转存。

以一年期定期存款为例,若存款已存了33天,将钱取出再转存,之前33天的利息要按活期来算。这样所获得的收益还不如不转存。三年期存款如果已经存了63天,再转存也不合算。

记者采访得知,面对频繁加息,市民存款期限越来越短,五年期存款利率最高,但是并没有太多人存。据了解,加息的预期让市民更多选择的都是一年期定期存款,甚至一些数额较大的选择半年或三个月。

相关链接:

合适的转存时限计算公式

公式:360天×存期(年)×(新定期年息-老定期年息)÷(新定期年息-活期年息)=合适的转存时限。

以1年期的定期存款为例计算,360×1×(3.25%-3.0%)÷(3.25%-0.4%)=32天。这意味着市民一年定期存款的存入时间若超过32天,转存会受到损失。

也就是说,如果储户有一张定存1年的存单,如果在32天之内加息,在此期间转存可以多得利息,如果存款天数已超过33天,此时再转存就不划算了。

本报记者 邢振宇 见习记者 李淼 崔维成

浙江吉利控股集团有限公司 帝豪品牌事业部 400-872-8285 www.chihome.com

★★★★★ C-NCAP
帝豪EC7荣获C-NCAP五星安全认证
欧洲标准·五星安全

EC7市场指导价: 7.98万元起 EC7-RV市场指导价: 7.58万元起

绝对的高标准,方能锻造绝对的实力
帝豪EC7荣获C-NCAP五星安全认证,是中国自主品牌中,唯一通过C-NCAP五星安全认证的车型。同时,帝豪EC7还荣获了C-NCAP最高安全评价,荣获五星安全评价。帝豪EC7荣获C-NCAP五星安全评价,荣获五星安全评价。帝豪EC7荣获C-NCAP五星安全评价,荣获五星安全评价。

帝豪EC7 捷·中·致胜

帝豪EC7 CVT 五星安全评价

帝豪品牌 帝豪

反松经销商 枣庄金利马汽车销售服务有限责任公司 市中店: 市中区建华西路北侧帝豪4S店 销售热线: 0632-3825555 薛城店: 薛城汽车城茂源路西侧 销售热线: 0632-7880777
滕州店: 滕州众旺汽车城内 销售热线: 0632-5816008 台儿庄店: 运河大街(运河桥一桥) 销售热线: 0632-6609111 滕州店: 滕州天林办事处西00米路南 销售热线: 0632-5286778

帝豪品牌旗下车型 EC7 EC7-RV EC8 EX7