

LUSHANG 鲁商置业

“中国滨海城市花园住宅典范”大奖



定义青岛滨海高端人居新价值

鲁商中心·首府二期产品升级问世，逆市受关注

作为青岛规模最大、规格最高的都市综合体鲁商中心的住宅组团，鲁商中心·首府，位居青岛市南区CBD金融核心、浮山湾前海，40万平米公园式围合社区，紧邻国家地标建筑奥帆中心，自面市以来，一直备受市场与业界关注。作为项目升级产品的二期基业大宅，在汲取一期经典建筑价值的基础上，从臻美国林，到豪阔空间、大师级精装，再到奢适的居住享受尺度，品质全面晋级。

【景观升级】

一海，十景，中央双景观视野

浮山湾一线辽阔海景

二期基业大宅，位居项目中央地块东区，尽揽南侧海景视线，可远观浮山湾一线辽阔海景，近赏奥帆中心大美城市景观。

流水叠瀑，坡地立体社区景观

二期基业大宅楼座地势提升3-5米，设计有下沉式庭院、组团景观、百米树阵等，中间穿插叠水设计，独揽社区3万平米“青岛十景”主题园林中的“八景”，拥有最佳尺度的景观视野。



【户型升级】

豪阔空间，奢享尺度空前呈现

150-280㎡阔景大宅，层高全面提升

南北通透的纯板式建筑，通风采光皆可尽享，且楼层层高整体全面提升。150-280㎡阔景大宅，超大客厅开间尺度。部分户型双主卧、家庭厅与客厅双厅、包括270度开阔景观阳台在内的南北双阳台



设计，大面宽景观窗，居住舒适度极高。

罕有二梯一户，主佣双电梯入户

电梯直接入户设计，同楼业主互不干扰，最大限度尊重业主隐私，并提升实用面积。部分户型设有佣人专用电梯及单独佣人房，业主拥有电梯的绝对使用权。

【精装升级】

精装成品大宅，史南桥大师主笔

史南桥大师设计

礼聘来自台湾的国际室内设计大师史南桥担纲室内设计。史南桥先生执业二十余年，屡获行业大奖，有“空间魔术师”盛誉。上海世茂滨江花园、香港清水湾李连杰公馆等是其重要作品。

雍容典雅的空间升华

史南桥在室内设计上，将古典华丽的贵族气质与现代简约的时尚风格融合，完美契合当代高端精

英的奢适内敛、经典华贵的生活品味。

世界顶级品牌奢华精装

二期引入国内顶级大宅的品牌标准，所用装修材料、厨房家电、卫浴、五金产品等，均甄选世界顶尖品牌，精装标准全面提升。

【享受升级】

智能安防系统，构筑住宅的“安全与私密”

智能安防，全方位的安全保障

车辆出入管理系统、闭路电视监控系统、电子巡更系统等，它不仅提供了全方位的安全保障，更优化了人们的居住方式和居住环境。

智能电梯，提升社区安全系数

智能电梯，授权楼层到达。业主回家时先刷卡开启大堂门，刷卡呼叫电梯，然后电梯将识别业主身份自动将之送达目的地，大大增强了住户的安全系数，提升了小区的防御级别。

随着国家一系列房地产新政的出台，在“限购”“限贷”多重限制下，鲁商中心·首府二期基业大宅，对不少渴求大宅空间兼优质居住环境的大家庭改善型置业来说，不失为一次绝佳的机会。据悉，目前项目一期样板间已正式开放，二期预计将在上半年隆重推出。



首府
city center
leader mansion
城著经典 基业大宅

住宅 + 公寓 + 写字楼 + 商业 + 酒店
-residential building +apartments +offices building +shopping mall +hotel

营销中心地址...青岛市市南区香港中路65号(颐中皇冠假日酒店对面)
项目地址...青岛市市南区燕儿岛路7号

首府争藏热线: 5566 7777
+86 532

http://www.qdlszh.com 开发商 / 鲁商置业 | 规划设计 / 美国RTKL国际有限公司 | 景观设计 / 美国AGER意格 | 全案代理 / ... 易居中国 | 整合推广 / CBD 众合摆渡 预售证号: 青房字2010第051号
本广告为要约邀请, 具体权利义务以买卖合同为准。本公司保留对广告修改的权利, 敬请留意最新资料