

挂出来的便宜房咋都卖了?

房屋中介拿“好房源”钓客,一购房人一天三次遭遇潜规则

本报4月7日讯(记者 李飞)在网上看中了一套刚更新的房源,给中介打电话咨询,却被告知该房已售出,随后又被推荐其他房源。6日,着急买房的市民邱辉(化名)一天遭遇三次潜规则,成了中介“便宜房”的上钩者。

6日,邱辉从济南一家房产网上看中了一套燕子山小区的房源:三室一厅,有双气,精装修,73平方米,72万元。好便宜啊,邱辉随即拨打了中介电话,对方告诉他,此房屋已卖掉了,

随后热情地推荐燕子山西路的一家单位宿舍。

挂了电话,邱辉又联系了另一家知名中介推荐的燕子山小区的房子:83平方米,69万元,可以立即看房。随即邱辉兴冲冲地赶到位于和平路的这家中介。经纪人告诉邱辉,那套房子并不是燕子山小区的房子,也不是网上标注的69万元,而是72万元。

6日下午,邱辉又从网上搜寻到第三家房产中介发布的七里堡小区的一套房子。这次他在

电话里追问了中介几遍,得知该套房子早已卖出。为什么这样呢?中介告诉他,是网站自动更新的结果。“房子卖了,没来得及删除网上的信息。”中介的这种“挂羊头卖狗肉”的做法让邱辉很气愤,对网上的房源真实性也产生了怀疑。

7日,省城一家房产中介的赵女士告诉记者,一些中介用已经出售的好房源吸引购房者,达到推销其他房源的目的,已经成了行业潜规则,网上中介发布的

不少房源信息都是如此。赵女士分析说,国家出台的一系列调控政策,尤其是最近的限购令,给二手房市场带来不小冲击,很多房产中介格外冷清,只好通过此种手段吸引人气。“还有一个原因,就是中介之间竞争激烈。”赵女士告诉记者,济南有近两千家房产中介,经纪人的素质参差不齐。

山东康桥律师事务所韩博律师表示,这是一种不诚信经营的行为,侵犯了消费者的知情权。对其他房屋中介而言,也是

一种不正当竞争。《中国房地产经纪执业规则》明确规定房地产经纪机构、房地产经纪人员不得采取引诱、欺诈等不正当手段承揽房地产经纪业务。韩博律师表示,购房者如发现这种行为,可以向房屋管理部门举报。



青黄两重天

护城河虎泉阁东侧,人行小道两侧栽种了两行小叶女贞,南侧的小叶女贞已长出嫩绿的枝叶,而北侧的植株都旱死了,没有一丝绿意。真是青黄两重天。

本报记者 王光营 摄

迎峰度夏一号工程结束 东部今夏用电有保障了

本报4月7日讯(记者 尹明亮 通讯员 路金川)近日,被列为济南东部电网迎峰度夏一号工程的110千伏韩章线扩容改造工程正在紧张施工。7日,记者了解到,经过济南供电公司和历城区供电公司施工人员6日晚上的最后一次施工,目前工程已经结束,济南东部市民今夏用电将不会再遭遇“卡脖子”。

据了解,110千伏韩章线是济南东部电网的主供电源,承担着110千伏郭店、遥墙、大正、章丘等变电站的供电任务,供电范围涉及东部地区近90余万用户。由于近年来用电负荷增长迅猛,该线路原有线路长期过载,去年迎峰度夏期间,多次安排错峰避峰,极大地影响了济南东部地区的安全可靠供电。供电公司将此线路扩容改造列为今年迎峰度夏一号工程,力争在夏季用电高峰来临前完成工程建设。

4月4日和6日的两次线路施工已结束,到12日,线路和220千伏飞鹰变电站一起通电,新的线路就可以正常使用,工程完工后,将彻底解决以往线路“卡脖子”的情况,迎峰度夏期间该线路过载现状将得到根本缓解,满足济南东部电网持续增长的负荷需求,提高电网输电能力。



国美电器

优势1 遍城领先
全国300多个城市, 超过1400家门店, 20万专业服务人员。

优势2 低价保障
货真价实, 保证可行最低价, 承诺15天差价赔付。

优势3 品质保证
28天质量问题可退货, 99天质量问题可换货, 提供终身售后服务。

优势4 安心品质
品牌一级品牌商家, 件件正品, 新品首发卖场。

优势5 服务周到
拥有专业的服务, 提供详细商品说明, 最新技战术培训。

首日销售突破3000万 开业销售突破6000万

THANKS JINAN

感谢 济南

感谢1 感谢有你始终支持

感谢济南各界人士一直以来, 给予国美电器的信任和支持, 感谢国美电器的员工们, 感谢国美电器的每一位员工, 感谢国美电器的每一位员工, 感谢国美电器的每一位员工。

感谢2 感谢我们共同创造

30位国美电器员工, 900位国美电器员工, 1000位国美电器员工, 10000位国美电器员工, 100000位国美电器员工, 1000000位国美电器员工, 10000000位国美电器员工, 100000000位国美电器员工, 1000000000位国美电器员工。

感谢3 国美会员慷慨爱心

国美会员慷慨爱心, 国美会员慷慨爱心, 国美会员慷慨爱心, 国美会员慷慨爱心, 国美会员慷慨爱心, 国美会员慷慨爱心, 国美会员慷慨爱心, 国美会员慷慨爱心, 国美会员慷慨爱心, 国美会员慷慨爱心。

泉城路旗舰店盛大开业

4月22日-24日 凝聚全济南的目光

敬请期待

全国服务热线: 400-611-3333

集团采购电话: 8257075 8257076

国美电器地址: 济南市泉城路111号 国美电器地址: 济南市泉城路111号 国美电器地址: 济南市泉城路111号

国美电器, 生活美

网上商城: WWW.GOME.COM.CN