

限购下,小产权房成香饽饽

每平米价格最高涨了上千元

本报4月7日讯(记者 喻雯 实习生 王倩 王斐然)7日,记者了解到,限购政策出台后,不少购房者把目光转向了不受限购政策影响的“小产权房”,小产权房的成交量因此节节攀升,每平米价格也涨了上百元到千元不等。

132平米三室两厅的房子仅售58万,94平米两室两厅房子仅售39万,122平米三室两厅房子总价为51.8万……算起来,均价为每平米4000元—5000元,相对于济南每平米7200元的住宅均价及中心区域每平米早已过万的高房价,这种低价、无需过户、不受限购政策影响、中介包改合同的小产权房引起了不少购房者的关注。

7日,记者来到七贤镇附近的一家二手房中介公司了解到,附近的小产权房每平米价格在4200元左右,年前价格还是每平方米3800元。“这个小区过两天所有楼房封顶,交房之后还可能会涨价。总共39栋楼的小区现在只剩19号和29号两栋楼没卖完,入住率达95%左右。”房产中介说,近两个月的销售情况都很好。说起买房的群体,中介表示以首次购房的年轻人和外来购房者为主。“限购政策对外地人买房的门槛提高了不少,这些被限购群体把目光转到了这里。”

老家威海来济南打工的宋先生来这家中介公司不下十次了,由于没有社保及纳税证明,无法购房。限购政策出台以后,宋先生看房价也没出



济南大学附近的一小产权房入住率很高。 喻雯 摄

现下降,终于沉不住气,决定在七贤镇附近购置一套小产权房。

随后,记者从槐荫区二环西路上的一家中介公司了解到,3月份,他们那里成交的二手房几乎都是小产权房,今年春节过后均价每平米涨了上千元。

“小产权房本身不合法,却满足了部分中低收入群体的购房愿望。这是其有市场的最根本原因。”山东

齐鲁律师事务所律师陈瑞福称,但是购买“小产权房”是绝对存在风险的。

“购买‘小产权房’所签订的合同就是个‘君子协定’,根本不具备法律效力,这样的交易不会产生物权变更的效果,购买者无法取得房屋所有权。”陈瑞福提醒,这样的交易很可能产生一房二卖现象,购房者的权益很难得到保护。



济南成立特教中心教研组

7日,济南市特殊教育学校有效教研活动启动仪式在育园学校举行,同时成立了特殊教育中心教研组。图为学生在老师的指导下制作工艺品。 实习生 徐青 任辉 摄

长清开展清洁行动进社区活动

为了解决开放式小区垃圾进行彻底清理。为此,长清城管局新增保洁人员90余人,对辖区内的270个果皮箱进行全面更换。(陈伟 郭廷瑜 朱广伟)

刁镇国税实现首季开门红

章丘市国税局刁镇分局一季度组织税收4265万元,同比增长77.34%,增收1860万元,收入增幅创历史新高,促进了当地经济的发展。(李玉伟)

协和学院 短消息大赛 报名咨询热线96706

2011中国不孕不育学术峰会(二)

微创健康孕育再受关注 合作交流结硕果

“中医健康孕育”结合现代微创技术,成为不孕不育诊疗的最佳方案。 500万公益基金正式启动,不孕不育家庭可拨打:0531-66779999申请援助。

日前,“中国助孕直通车工程”山东站启动仪式暨2011中国不孕不育学术峰会在济南中医不孕不育医院成功举办。台湾长庚医院院长、华人试管婴儿第一人黄国恩教授、“中国宫腔腔镜之母”夏恩兰教授等近二百名生殖医学界专家学者进行了为期两天的学术交流。



2011中国不孕不育学术峰会在济南舜和国际大酒店召开

中医健康孕育疗法+现代微创技术 成大会亮点

在本次学术峰会上,与会专家都拿出了“独门绝技”,将不孕不育最新的诊疗新技术悉数搬出。期间,本次活动承办单位,也是“中国助孕直通车工程”山东省唯一指定合作医疗机构——济南中医不孕不育医院专家代表的专业报告尤为引人注目,他们在会上呈现的“通调孕子疗法体系”、“中医针灸神效疗法”、“特色中药离子导入法”等诊疗技术,因绿色健康副作用小,受到了与会专家学者和领导的高度关注和好评。

传统的输卵管堵塞患者,都会进行输卵管疏通术,但是即使疏通后,输卵管输送卵子的功能没有恢复,患者仍然无法怀孕,但经过通调孕子疗法体系中的中药方剂和特色系统的活血化癥通络、利水消肿、消炎通管,进行调理后,患者创伤很快愈合,副作用又小,就可以很快治愈怀孕了,这就体现了“通调孕子疗法体系”健康孕育的重要作用,这一点得到了与会专家认可,成为本次大会的亮点。

另外,作为“健康孕育”倡导者

的济南中医不孕不育医院,除了其中医特色疗法之外,其现代微创技术的发展和成果与国际参会权威专家的报告成果相比,也毫不逊色,尤其是济南中医不孕不育医院专家所做的宫腔腔镜联合手术演示以其娴熟的手术手法和技巧,无论从速度还是效果上都受到了众参会专家的称赞。

“中医健康孕育”优势独特 受台湾专家瞩目

台湾长庚医院院长、华人“试管婴儿第一人”黄国恩教授表示,“中医健康孕育”在台湾也有一定的影响,但是没有上升到系统的诊疗,此次来到济南中医不孕不育医院,了解到这里“通调孕子疗法体系”、“中医针灸神效疗法”两项中医治不孕的诊疗技术,觉得非常受益,希望今后能够有机会让台湾当地的不孕不育医生也来这里参观学习,创建“海峡两岸合作”治疗不孕不育的新模

式。同时,山东的不孕不育患者也有机会到台湾进行最先进的诊疗,实现最佳的治疗目标。

“中医健康孕育”结合现代微创技术,被公认为不孕不育诊疗的最佳方案。

现代的“不孕不育”治疗,单单强调手术治疗,尽管随着医学的进步,手术技术越来越先进,但是单纯依靠手术不能完全达到治愈怀孕的目的,造成不孕不育的原因很多,很多不孕不育病症需要首先进行整体全身调理,再进行有针对性的局部不孕不育手术治疗才能真正实现怀孕目标,而济南中医不孕不育医院的“中医健康孕育”则强调“整体通调”,又重视局部治疗,先通过中医中药进行整体性、根本性的调理,再结合先进的现代微创手术等技术,达到安全、快速、高效治愈不孕不育问题的目的。

相关链接:

现代微创技术

现代微创技术是联合运用输卵管镜、宫腔镜与腹腔镜“三镜”和COOK导丝“一导”,集宫腔镜、腹腔镜等微创技术与导丝介入复通技术优势于一身,可诊断和治疗多种原因引起的不孕症,安全、微创、无痛、手术愈后极好,并发症极少的高新技术,检查治疗同时进行,减少了反复多次检查的痛苦,既能准确检测出卵巢、宫腔、腹腔镜、输卵管腔内外病变,又能全面解决子宫、卵巢与输卵管积水、粘连与阻塞等问题,是

目前治疗输卵管不通、子宫内息肉肉摘除、子宫粘膜下肌瘤剔除、宫腔粘连分离、子宫畸形矫正等最有效的方法之一。

济南中医不孕不育医院全面开展的现代微创技术受到了峰会与会专家学者的高度评价,术后再配合我院特色中医中药进行调理,起到快速消炎、全身恢复、疏通经络的作用,能够大大提高术后受孕率,这一点,是其他医院无法比拟的,也成为本次峰会的一大特色技术亮点。

公益通知:



中国健康助孕专项基金 CHINA HEALTHY ASSISTED PREGNANCY FUND

500万“中国健康助孕专项基金”助“孕”齐鲁

为使“中国助孕直通车工程”惠及山东更多地区的育龄夫妇及家庭,本次工程首笔500万公益基金正式启动,除用于“中国健康孕育科研培训基地”的正常运作外,全部用来援助符合条件的不孕不育患者及家庭,凡是3月26日至5月26日来济南中医不孕不育医院就诊且符合以下条件的患者及家庭均有机会获得援助。

- A类援助** 援助内容:1.化验检查费用援助30%;2.手术及治疗费用援助20%。
- B类援助** 援助内容:1.化验检查费用援助20%;2.手术及治疗费用援助20%。
- C类援助** 援助内容:在济南中医不孕不育医院治疗不孕不育期间所产生的检查、诊疗、手术、床位、药品等费用全额援助(每对夫妇援助总额最高不超过2万元) 以上三类公益基金援助条件请拨打“0531-66779999-400 6400 878”,或登录www.66779999.com 咨询详情,并预约的相关专家及时获得治疗及援助。

援助内容:1.化验检查费用援助30%;2.手术及治疗费用援助20%;3.住院期间床位使用费用援助50%;4.中西药费援助5%。

援助内容:在济南中医不孕不育医院治疗不孕不育期间所产生的检查、诊疗、手术、床位、药品等费用全额援助(每对夫妇援助总额最高不超过2万元) 以上三类公益基金援助条件请拨打“0531-66779999-400 6400 878”,或登录www.66779999.com 咨询详情,并预约的相关专家及时获得治疗及援助。