

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:尹明亮

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 60918759
社区邮箱: qlwbsq@163.com

泉城社区

走,挖野菜去

福气憨憨

今天挖了好多荠菜,好新鲜好绿啊,包的饺子吃的,真好吃,还挖了一点苦菜,准备一会儿炒鸡蛋吃。

Micky宇

大家都好厉害啊,偶基本啥野菜都不认识,想挖都不知道。

久违的幸福

嗯,俺想吃荠菜的,呵呵!

博文豆子

哪里有挖野菜的好地方啊?

本报记者 尹明亮 整理

三箭·吉祥苑

“俺小区有个专职联络员”

联络员不仅是业委会的“秘书”,也是各方之间的“桥梁”

文/片 本报记者 赵丽 实习生 张晓伟

2008年,三箭·吉祥苑小区业委会聘请了一位工作人员。当时,业委会对其功能定位大体是“秘书”和“桥梁”。对这位工作人员,大家以“联络员”称之。

运行3年后,这项颇带原创色彩的“专职联络员”模式,已经越来越顺畅,并以其实际效果吸引了数个小区前来取经。



吉祥苑小区的联络员模式能否被复制?

专职联络员

是如何产生的

2008年,家住燕子山小区的老郭走进位于文化东路的三箭·吉祥苑小区,开始了“联络员”的职业生涯。

吉祥苑小区有居民900多户,于2004年左右入住。这一届业委会产生于2007年,现有成员11名。据老郭介绍,业委会成员的年龄在36岁至55岁之间,其中主任、副主任5名,他们的职业涉及医生、律师、公务员、商人等。

这样的年龄和职业,除了带有“年富力强”的标签,忙碌也无法避免。

为此,2008年,经讨论达成一致后,业委会决定从非小区居民中聘用一人作为业委会的代理,负责和业主、物业、开发商、政府部门等方面进行沟通和协调,工资由业委会支付,工资来源是电梯广告等收入。

最终,经综合考量,曾在外资企业担任过办公室主任的老郭正式上岗。

专职联络员

是个什么工作

一开始,业委会给老郭这个职位定义为“秘书”,职

责以传达消息、起草文件为主。

上任之后,老郭的联系方式通过小区的论坛、网站、公示栏等进行了公布,业主有事可与他联系。在记者采访的一个小时内,老郭接到了3个业主的电话,内容包括咨询把自己家房子改成经营场地、反映小区的宣传栏被风刮倒和居民楼里电梯门关不上等等。

除此之外,老郭平日几乎天天都在小区转悠,了解到很多信息,对此他会先进行判断,根据轻重缓急进行筛选、过滤,有选择地向业委会汇报。更多的时候,作为联络员,他则需与物业、居委会、开发商等各方面进行沟通和协调。

“中间位置,

双方角度”

因为非小区业主的身份,老郭并没有表决权,也与小区事务没有切身利益关系,这种第三方的位置使他看问题更为客观。他告诉记者,一般而言,物业和业委会双方各有立场。有时物业认为业委会并不了解小区的具体情况,同时业委会认为物业是在逃避责任。从自己的经历和角度看去,更能理解双方的难处。

用小区业委会主任王先

生的话说,联络员这种第三方的位置,“看待问题更公正,说话更容易被接受。”对此,物业方面的负责人赵娜也有同感,“中间位置,双方角度”。

“如果发生矛盾,我去传达协商,避免双方直接对立。长期合作后,双方对我比较信任,我再在这个基础上促使两方互相信任,减少不必要的摩擦。”老郭说道,“但是矛盾总是有的。当我谈不拢的时候,双方再见面,但是矛盾已经能够减少很多。”

数个小区前来“取经”

模式能否复制

吉祥苑的联络员模式,已经吸引了好几个小区前来“取经”。

在老郭看来,采用这种模式需要有一定的外部条件。首先,要求小区整体氛围较好;此外,业委会要有干劲,态度无私、严谨、主动,维权意识强。否则联络员很难开展工作,也缺少设立的必要。

另外,这对联络员自身也有一定要求。老郭说:“一般来说,年轻人干不了这个,一是没耐心,很多事情也没社会经验,老年人也不行,他们不会操作电脑,平时起草个文件,跟业委会的人联系,都不方便。”

七天矫正成人畸形牙 色素牙

“明星”美容冠·牙齿美容王者归来

“明星”美容冠 牙齿美容新诠释

牙齿畸形严重影响美观,甚至影响发音,给人们的生活带来极大的不便。而传统的矫正方式周期长,痛苦,且费用高昂,让许多爱美人士望而却步。现在,一种全新的牙齿美容方式——“明星”美容冠,以其时间短、痛苦小、费用低的特点,受到了广大爱美人士的青睐。

“明星”美容冠采用先进的材料,通过精密的磨牙,使牙齿达到理想的形状和颜色。整个过程只需七天,即可见到明显的效果。而且,美容冠的使用寿命长,维护简单,是爱美人士的理想选择。

“明星”美容冠不仅适用于牙齿畸形,还可用于修复牙齿缺损、改善牙齿颜色。无论是四环素牙、氟斑牙,还是因年龄增长导致的牙齿变色,通过美容冠都能得到完美的修复。

“明星”美容冠美牙中心 牙齿美容新标准

颜色亮丽——采用进口陶瓷材料,色泽自然,与真牙无异。

形态自然——磨牙量少,保持原有牙齿的形态,美观大方。

牙齿健康——采用健康材料,不含重金属,对口腔无刺激。

明星美容冠 带她走出烤瓷牙失败阴影

张女士:烤瓷牙失败阴影,明星美容冠让她重获自信。



张女士在烤瓷牙失败后,牙齿不仅难看,而且疼痛难忍。经过朋友介绍,她来到了“明星”美容冠美牙中心。在这里,她接受了美容冠治疗,不仅解决了牙齿美观问题,还恢复了牙齿的健康。张女士表示,明星美容冠让她走出了失败的阴影,重新找回了自信。

张女士说,明星美容冠的治疗过程非常舒适,而且效果立竿见影。她非常满意这次的治疗,并推荐给身边的朋友。明星美容冠,确实是牙齿美容的王者。

您的牙齿需要的不是工匠 而是艺术家

牙齿是人的门面,也是健康的基石。在追求美丽的同时,我们更应该关注牙齿的健康。明星美容冠采用先进的材料和精湛的工艺,为您的牙齿提供全方位的保护。

明星美容冠不仅美观大方,而且坚固耐用。它能有效防止牙齿磨损、脱落,让您的笑容更加持久。同时,明星美容冠还能改善您的咬合功能,减轻牙齿的负担。

明星美容冠的治疗过程由专业的口腔医生操作,确保每一步都精准无误。治疗后,您的牙齿将焕然一新,让您在人群中脱颖而出。

专家链接 >>>



李金平 牙科副主任医师 从事口腔临床工作二十余年,具有丰富的临床经验。擅长各类牙齿美容、修复、种植等手术。



张静 牙科副主任医师 从事口腔临床工作十余年,对各类牙齿美容、修复、种植手术有着深入的研究。技术精湛,服务周到。