

# 没有什么不可以被改变



城市向南 生活向南

## 光耀·荷兰水乡 百万滨河大盘启幕城南

每个城市都有自己的发展方向，城市发展到一定程度，爱或更好生活品质的市民会逃离拥挤、杂乱的市中心，寻找更有品质的生活。

临沂各大区域发展的城市功能有所区别，作为物流之都，大量的专业和批发市场集中在市区西北部；随着新城新区的兴起，商务、政务正陆续迁往新城，一心城区经济发展迅速，同时带来了交通拥堵等城市顽疾，发展后各地基本不存在，河东区、河东经济开发区与市中心区一桥之隔，无形中将拉大了地幅感，于此相对，广大的城郊板块区域优势明显，这里自然条件优越、交通便利，城市发展动力沿滨河大道自然延伸。

从区域特征、配套设施、自然形态、居住品质等方面来看，城南滨河板块是全国、全省、全市不可多得的滨水、湿地、生态、宜居的区域，是真正的“宜居宝地”，可以说是临沂生态宜居中心。如今滨河两岸的地产开发已经绝迹，城市板块滨河绿地的唯一性与独占性，决定了未来升值潜力不可限量，幸福供不应求，滨河岸线告急！一线河滨岸告急！



光耀集团看中这一点，2011年以光耀·荷兰水乡百万平方米滨河大盘点有城市板块为基础，在河东，新城新区有土地储备并列入开发计划，有幕开放商为市民带来精致细腻、人性化的生活感受。

先天优越，后天超越！选址滨河只是梦想的第一步，怎样把光芒四射的珠玉雕琢成大放异彩的上乘美玉，从社区外部配套到内部配套，到人手住宅产品到后期住宅，到全方位升级产品，到社区亮化工程，到环境一万办理解决房产证，到社区供暖，到社区公交开通，到社区绿化，到社区的建设等等……在先天优越基础上，光耀地产更以后天匠心雕琢，5.8万平米产品整合开发，全面提升社区配套，并在3期已有的成熟基础上，再注入新的活力和生活格调，从而改变一座城市对人的所有向往。

### 五大产品系列巡展 之城市高端综合社区

光耀地产以“一线河滨岸线”、“一线河滨岸线”、“一线河滨岸线”、“一线河滨岸线”、“一线河滨岸线”五大产品系列巡展，为市民带来精致细腻、人性化的生活感受。



### 惠州光耀·荷兰水乡 城市江景第一居所 城市最精华的部分



光耀·荷兰水乡以城市稀缺江景资源为依托，是光耀集团倾力打造的都市中心综合型高端生态居住社区，其分四期开发，建设面积逾36万平米，1633户，是惠州城市江景第一居所。

### 9年光耀 创见梦想城市 四城齐发 三盘联动 战略布局山东

自2002年总部在深圳成立以来，光耀地产始终秉承对居住品质的崇高追求，整合全球优质资源、项目开发系统的创新能力、专业研发与运营方式的卓越能力，为每座城市创见生活梦想。

9年前，发筑珠三角，现已完成珠三角、长三角、环渤海经济圈的全国战略布局。

2010年，光耀地产以再幕开发首有的创意、时尚、注重生活方式的创造精神，将集团战略版图进一步辐射：布局山东、济南、青岛、威海，临沂三城并进，在临沂，完成土地储备，即将多个项目开盘。



光耀集团

光耀会

光耀

光耀地产

惠州·光耀·荷兰水乡

滨河大道南 29 11111