探访锦里秘诀之定位篇

三国文化的“加减法”

“绝敌之资,唯仰锦耳。”《三国志》中记载,诸葛亮在蜀汉“创业”,使成都成为三国文化的代表。

而今,以武侯祠博物馆为代表的成都人传承诸葛亮的创业智慧,谱写文化产业“创业”新篇章。

一条全长550米的巷子,年收入就达2000多万元,这是成都武侯祠三国文化的展示中心、传播中心和文化产业的重要基地,是文化产业探索的成功样本,更是递向全国乃至世界的文化名片。

以锦里模式为代表的文化产业成功之道是什么?其玄机何在?对于文化产业方兴未艾的临沂市又有哪些启迪?

本报《探访诸葛亮文化足迹·诸葛亮文化之旅》今起推出《探访锦里秘诀》,共分定位篇、文化篇、管理篇和营销篇四个篇章。

锦里模式叫响全国

加减法:500米古巷一年揽客400万人

漫步锦里,是一种生活的享受。

锦里的布局完全符合传统审美习惯,既有探古寻幽之妙,又有商业休闲之娱。

锦里,是武侯祠博物馆投入大量财力与智力打造的一处仿古街区,550米的古巷,年游客量达400多万人次。

“一条340米长的街道最宽处6米左右,平均宽度为3至4米,这是锦里商业成功的要素之一。”成都武侯祠博物馆副馆长彭建平告诉记者,在最初锦里建筑风格的设计方面,他们派出专业团队,到全国各地考察,对秦汉三国建筑文化进行了深入剖析。文化商业地产街道宽度的大小是商业的致命因素,以琴台路为例,琴台路属于内环线路人流量大并且通车,其街道宽度24米,由于车流量大,人气流失不能汇聚商气,致其留下商业失败教训。与琴台路商业形成鲜明对比,锦里的街道宽度仅为3-4米,对聚集人流起到了关键作用,商业地产自然也就火爆。

“建筑与功能有了规划,细节方面也要进行规划。”彭建平说,在武侯祠核心文物区做减法,保证其纯正的历史文化味;同时,在锦里空间区域做加法:以“三国”为根,三国文化+四川民俗+非遗展示……

“最大限度避免同质化竞争。举例说,有一家编制竹篮的,就绝不允许有第二家出现,游客看到的每一个景点都具有独有性。”彭建平介绍说,锦里拥有独特的文化价值,才得以进一步被认同、提升和传承。

独特性:历史文化包装仿古街道

彭建平介绍说,锦里古街的定位,着力于文态、形态和业态的完整实现,锦里的文态就是三国文化、传统文化风情;形态就是那条蜿蜒的仿古街道、院落;业态则是以川西民俗风情为主的餐饮酒吧、住宿、民间工业及非物质遗产项目展示、地域特色产品系列展销。

“产业化改革的锦里模式,很值得我们学习和借鉴。”采访团李遵刚介绍说,锦里依托承托成都武侯祠厚重的历史内涵和文化给养,为文化产业提供了雄厚的基础。目前,临沂以诸葛亮为核心的三国文化建设仍处于发展阶段,以此延伸的文化产业链条也处于摸索时期,需要实现由量变到质变的转化。

细节方面,建筑风格不应贪大求洋,而应在精细、精致和文化内涵方面多做文章。“一条550米的街道汇聚最大人气和财力,这值得我们思考,锦里街的规划上有曲径通幽之感,一眼看不到头,意犹未尽,再寻有柳暗花明之感;如果一条同样的街道,一眼看到尽头,就让游客失去了新鲜感。”

仿古要仿出水平,避免表露出人为的痕迹,这也是定位之一。“锦里完全是人工再造,但是给人一种历史的厚重感。”李遵刚说,借鉴锦里模式,临沂打诸葛亮品牌,临沂应该将三国文化、沂蒙民俗文化和时尚元素等有机的结合,扩大延伸三国文化的内涵,临沂仿古街道应该用历史文化来包装,古色古香,耐人寻味。 **片/文 本报记者 孙贵坤**

第四届中国·临沂诸葛亮文化旅游节
探访诸葛亮足迹
诸葛亮文化之旅
智聖湯泉 山东·沂南 TEL:0539-3333336

临沂华东医院 Linyi Huadong Hospital | 泌尿外科

惠民医讯
即日起,性激素六项,细菌培养,精子分析,前列腺检查,出尿超滤检查由360元全免

尖端技术 给力男性健康

临沂华东医院泌尿外科,8年来一直注重于技术的创新,与上海多家医院泌尿外科开展技术合作交流,拥有机器人,前列腺电切镜,前列腺螺旋导管设备,男性性功能康复仪等25台泌尿外科尖端设备,由高级专一门医师,高正职专一门医师,副主任专一门医师,主治专一门医师,组成泌尿外科专家团队,采用国内先进的技术,进口的耗材,保证每一位男科病人都能享受最优质的诊断,恢复身体与心理的完美结合。

前列腺疾病 诊疗方法
★ 前列腺分型疗法

1、第三代高压微析技术:在十倍控制下定位性确,融洋前列腺包膜对药物的屏障,安全无创伤,达到彻底杀灭病菌的目的,专业治疗由细菌感染引起的慢性前列腺炎。

2、前列腺螺旋导管系统:集热效应,物理治疗,抗菌药物为一体,有利于药物渗透吸收,对非感染性前列腺炎有特效。

3、腹腔镜、盆腔镜介入术:微创手术治疗前列腺增生,肥大,结石,肿瘤等。

包皮、包茎 诊疗方法
★ 微创技术成就精品泌尿外科

微创包皮手术必须在万层、无菌、洁净手术室和临床经验丰富的专业麻醉师配合完成。采用进口麻醉药可吸收线,术中安全无痛,术后不用拆线,其次在缝合方式上,采用美容式内线缝合,从外观看不到线头线眼,愈合后光滑美观,恢复后跟没做过手术一样,做到包皮手术能有效提高男性性功能,保证夫妻生活和谐,同时手术治静脉曲张、疝气、精索积液等泌尿外科疾病。

泌尿生殖系统感染疾病 诊疗方法
★ 无创基因综合疗法

泌尿感染疾病症状表现为尿频,尿急,尿痛,尿道口红肿,刺痛及脓性分泌物等;生殖器部位出现斑丘疹,水泡等;全身发干,足等不明原因发凉,个别人有发热,乏力,腰酸,全身淋巴结肿大,体重明显减轻等。通过基因与产细菌病毒增殖系统能清晰的诊断出致病微生物;采用无创基因综合疗法,破坏病毒的基因生物链,增强体内自有微生物抗菌病毒的活力,达到彻底治疗的目的。

男性性功能障碍 诊疗方法 → 男性功能康复术 背神经自控术

男性功能康复术:采用中西医结合调理原理、激发性神经及性腺轴,增强机体免疫力,恢复男性性功能。

背神经自控术:精准找出男性敏感神经,降低阴茎头敏感性,根治导致男性功能障碍的根本原因进行治疗,解决了传统疗法无法彻底治愈的难题,一次小手术就可以一劳永逸。

生殖器短小 诊疗方法 → 首创自体移植疗法

微创阴茎延长术:由30多年临床经验的手术专家与纯金主任亲自操作,在原阴茎延长术基础上进行了改进,同了微创高科技术,该手术不但能够使阴茎有效延长3.5cm,而且几乎不留瘢痕,大大地缩小了阴茎延长术对阴茎美观的影响,简便易行,损伤小,痛苦小,效果好。

咨询热线 2907888
乘车路线 临沂市金雀山路与临西四路交汇处(苗庄小区北门)
新汽车站乘32、38路到华东医院下车;
3、31、62路到苗庄小区下车,往东200米
在线咨询 QQ咨询:100290788
网站预约:www.lyhdyy.com