



廉政课堂

7日,在青岛市博物馆,山东省常委,青岛市委书记李群(左一)等领导同志参观全国检察机关惩治和预防职务犯罪展览。本次展览分为宗旨使命、犯罪危害、惩治成效和警示启迪等7个部分,在青岛展7天。 本报记者 杨宁 摄影报道 详见C03

20多家商户仅存5家营业

乐都汇称处于调整期,个别楼层撤柜率高属正常现象

本报记者 苑菲菲 本报见习记者 曹思扬

2010年初,乐都汇购物中心落户人民路时曾被寄予打造四方区商圈的厚望,然而刚刚过去一年多,商场一到五楼均出现不同程度的商户撤柜现象,五楼的商户由原来的20多家锐减至5家,是什么原因让商户大量撤柜?7日,记者进行了调查。



部分商户撤出后,乐都汇显得很冷清。

现状】 20多家商户仅剩5家营业

7日上午,记者来到乐都汇商场一楼,看到原本被化妆品柜台占满的区域变得冷冷清清。玉兰油和泊美两大品牌的专柜已经空置了,一旁的高夫

化妆品专柜台中虽有产品,灯却没有亮,也没有销售人员在场。之前分布在三四楼的不少零散柜台多已撤出,五楼原来有20多家商铺如今也只剩下

5家在营业。

去年6月份,记者用半个月时间探访开业半年多的乐都汇商场时便发现,商场内商户的经营情况并不景气。如今一

年租期刚到,不少商户纷纷选择离开。采访中,记者注意到除了一些在商场中常见的大品牌商户仍在坚持外,很多小品牌和个体经营者都已撤柜。

商户】 商场优惠活动少客流量小

记者以打算在此开店为由咨询了10家商户。一楼某化妆品专柜的赵经理说,乐都汇在开业之初客流量并不少,由于商场的促销活动少,影响也不

大,没什么吸引力,久而久之顾客逐渐减少。五楼一家工艺品店的店主则认为,商场之所以经营冷清是因为商场对业户的限制太多,“商户想搞促销还得

经过商场的批准,不能擅自开展,贴海报做促销得先上报商场,缴纳一定的费用才行。现在大部分是一些大牌子在经营,小牌子都撤了。”

也有业户认为,撤柜和自身经营不善、选址不佳有很大关系。四楼一皮具商说,乐都汇也有不少商铺能够月入数数万,并非全都入不敷出。

商场】 处于调整期属于正常现象

对于商户的指责,乐都汇购物中心市场推广部经理娇芳并不认同。“一般百货商场打折幅度才比较大,像TESCO这种以社区MALL模式打造的商场,本身没有多大的优惠活动。”娇芳认为,每个商场在开

业一年以后,都会面临一个业态调整的问题,乐都汇也一样。目前,商场正处在调整期,逐步淘汰不适应的小品牌和经营较差的品牌,保留大品牌 and 经营较好的商户,因此出现空铺率较高的现象也很正常。

对此,青岛市社科院城市所研究员冷静认为:“乐都汇所处的四方区正处在旧城改造中,有购买能力的年轻人大多迁出,周边居民以中老年人为主,购买能力有限。”冷静说,四方夹在李沧商圈和台东

商圈之间,要形成一个单独的商圈难度较大,需要进行相当长一段时间的调整。但现在乐都汇和其他大型商场经营模式上有很多相似之处,没有不可替代性,很难吸引离商场较远的客户群。

今日导读

二百余尖子生放弃国内高考

C04 热点

青岛连续38天缺乏有效降水

C05 民生

五个月内打掉百余制假窝点

C07 社会

编辑:赵郁 组版:杨帅

今日C01-C16版