

居委会换届选举今日笔试,本报记者提前探访——

## 听听未来小巷总理怎么说

C02.C03 主打



### 低碳公车

4月8日,300辆统一型号玫瑰红颜色公共自行车在平阴县文化广场闪亮登场,由此迈出了该县政府机关工作人员短途公务骑自行车“绿色出行,低碳办公”的第一步。平阴也成为省内第一个推行短途公务出行用自行车代步的县。 本报记者 徐延春 摄

C04 主打

## 省城三月房价环比涨4.49%

成交量环比下降85.40%,均价7615元/平方米

本报4月8日讯(记者 喻雯 实习生 王倩 王斐然) 8日,济南市城乡建设委发布了3月份新建商品房市场情况。数据显示,省城住宅套数为1287套,成交量环比下降85.40%,成交均价为7615元/平方米,环比上涨4.49%。

最新数据显示,省城3月份住宅网签套数为1287套,共计

141445.73平方米,环比下降85.40%,住宅均价为7615.49元/平方米,环比增长4.49%。办公写字楼网签套数为179套,均价为10790.70元/平方米,环比下降19.16%。商业用房均价18452.86元/平方米,环比下降15.16%。公寓均价为7957.21元/平方米,环比增长9.65%。

3月份,济南的住宅成交量

为何大幅下滑?对此,世联怡高地产顾问机构济南市场部经理梁伟认为,限购政策直接把一些外地购房者、改善性需求购房者拒之门外。买卖双方均处于观望期,成交量萎缩也是必然结果。

另外,2月28日22时,济南市城乡建设委暂停了网上预售申请、合同网签等业务。在暂停之前,就有不少人突击网签,导致2月份住

宅成交量猛增。3月8日,济南购房网签正式恢复,恢复后,各开发商都有一段熟悉时间,这也导致网签数据的滞后性。

对于3月份住宅成交均价环比上涨4.49%,梁伟认为,根据他们监控的各大楼盘的情况来看,在新开或加推楼盘数量有限的情况下,一些高端楼盘的相继加推,就把均价拉高不少。

说到济南未来房价的走势,省城地产评论人于清分析,每个月的均价都不能代表省城房价的趋势,以2月份为例,中低价位的项目所占比例高,这就拉低了均价。上半年济南市民购房的刚性需求依然是主力,土地供应相对紧张,在这种供需不均的背景下,房价很难出现下滑或是拐点。