

社区爆料电话:8966133

社区QQ群:55670580

周末社区

一到冬天霉味冲天,只能打开窗子通风

房子长毛5年无人管



宿静女士家客厅墙壁长满了毛。
记者 孟凯 摄

本报4月8日讯
(孟凯 廖杰)4月7日,家住市区怡景新苑小区的宿静女士反映,从2006年开始,她家房子客厅、洗刷间、阳台开始大面积长毛、发霉。她曾多次找到物业、房产部门,但问题一直没有解决,每到冬天屋内墙壁长毛情况就更为严重,发出刺鼻的气味,严重影响了生活。

4月7日上午,记者在宿静家中看到,主客厅

的北侧墙体和房顶上确实长了毛,旁边洗刷间的屋顶也有相同的情况,靠近阳台的卧室屋顶情况更为严重,发黑的霉点罩满半个屋顶,整个房屋里弥漫着刺鼻的霉味。

宿静告诉记者,她家的房子是2006年买的。从2006年入住该小区,到了冬天她就发现客厅屋顶有一小片长了毛,当时她就反映给了该小区物业,但是物业一直没有

处理。“没想到,长毛的现象越来越严重,除了客厅,还有阳台都出现了长毛现象。”宿静称,特别到了冬天,屋内的霉味非常难闻,只能敞开窗户通风,否则根本没法住人。

宿静住在怡景新苑25号楼二单元602户,记者了解到,像宿静家房屋一样出现长毛的还有该栋楼两户人家,分别在卧室和客厅内有不同程度的长毛现象。

记者联系了怡景新苑物业,对于宿静家房子出现的情况,一位负责人说他们只负责定期将房子出现的问题,向开发商反映,由开发商负责维修,物业不负责维修。

记者就此问题咨询了品众源律师事务所的王子豪律师。他告诉记者,宿静家房屋出现长毛现象,首先要查清房子出现长毛的原因。然后,由物业部门从房屋基金费

用中出资进行维修,或者是物业和开发商共同协商出费用,来妥善解决此事。王子豪认为,房子出现长毛现象,物业有责任和义务解决,这在法律上是有规定的。

记者随即拨通临沂市房产和住房保障局的电话,工作人员告诉记者,关于宿静家房屋长毛的事情他们并不清楚,他表示将在近期去她家查看房子长毛情况。

公厕锁门一年多,行人无奈墙边“方便”

本报4月8日讯
(记者 崔洪英)临沂汽车客运总站东门对面有个公厕,大门紧锁一年多,想方便的行人无奈只好到公厕墙边“就地解决”,既不雅观也不卫生。”

建好的公厕为什么不开放呢?记者就此采访了临沂市环卫集团葛经理,据他介绍,去年3月份之前,公厕用电用水是从东边的八里屯住户家接过去的,但后来八里屯

进行拆迁改造建市场,变压器等设施都被拆除,公厕就无法再接水电了,无奈只能关门。

葛经理说他已经和八里屯居委协调好了,等市场一建完,就接他们的水电,到时公厕就可以正常使用了。

记者8日在双岭路与王庄路交会处看到,这里的一所公厕大门紧锁。

附近的村民李先生说:

“一年多了,这个公厕一直锁着门,西边就是汽车站,附近行人比较多,很

多开三轮车的师傅经常

在此等活,内急之时只好在公厕旁边‘就地解决’,既不雅观也不卫生。”



大门紧锁的公厕。 记者 洪英 摄

小区频遭小偷光顾

有居民到亲戚家寄存电动车



埠东社区内已经开发的楼盘和未开发的地方形成鲜明对比。
记者 吴慧 摄

本报4月8日讯
(记者 吴慧)小区内频频遭盗贼光顾,市区埠东社区的住户苦不堪言,为了保护自家财产,有些住户不得不将电动车等物品寄放在亲戚家。

8日下午,一提起小区的治安,埠东社区20号楼的李女士连连摆手。她告诉记者,她家的储藏室前段时间刚被小偷撬了,丢了一辆电动车,充电器也丢了。19号楼的

高女士家也曾经被盗。家里刚买的电动车放在储藏室门外,她上楼去送东西,短短十几分钟的时间电动车就不见了踪影。

22号楼庄女士说,她邻居家的电动车也是在小区内被盗的,后来邻居又买了一辆新的电动车,为了不再被盗,不得不每天将电动车寄放在亲戚家,上下班很不方便。

该小区物业公司一郑姓工作人员称,埠东

社区是一处还建社区,目前还没有建完,一些配套设施还不健全。该工作人员说,该小区每平方米的物业管理费仅收取0.24元,由于费用有限,目前仅有四名门卫轮流值班,也没有监控设备。对于小区内频频被盗的问题,该工作人员称,物业也很着急,但是也没有好的解决办法,只能靠住户自身加强防范。

另外,根据有关要求,并考虑行车路线是否畅通等因素,本次社区直通车活动集合地点,由兰山区八一路与开阳路交会处路北的临沂市科技馆原址的小广场,改为金雀山路东段的新闻大厦,集合时间仍为4月10日上午8点30分。

年内将有

两路新公交

经过北城新区

本报4月8日讯 (记者 胡志英 实习生 赵聪慧)K10路在北城新区境内单线行驶,这让公交车相对较少的北城新区市民觉得十分不方便。公交公司表示,年内将新增加7条公交线路,其中两条经过北城新区。

冷女士住在北城新区的沂龙湾小区,在行政中心附近的一家单位上班,每天都要打车上班,这让她觉得非常不方便。

记者了解到,K10路从火车站出发,经中丘路、金雀山路、沂蒙路到北城新区后往东,路过行政中心后往西绕,到通达路后,再回到沂蒙路,发往火车站。在北城新区内,K10路为单线行驶。这让许多从西往东去的乘客觉得很不方便。

针对此问题,临沂市公交总公司生产科科长刘柏表示,当时K10路的开通主要是方便那些住在城区、要到北城新区上班的市民。刘柏说,随着北城新区人口密集程度的增加,对公交车的需求也越来越多。按照规划,近期还将有7条公交线路开通,其中有两条穿过北城新区境内。这也会缓解北城新区内公交车较少的状况,大大方便市民。

社区直通车活动

集合地点

改为新闻大厦

本报4月8日讯 (记者 韩纪功)自《社区直通车》周日开赴市科技馆》稿件刊登后,本报社区爆料电话一直不间断响起,到4月8日下午2点30分,30个参与活动的居民名额就预订一空。根据活动安排,此次社区直通车活动集合地点决定更改到新闻大厦。

4月8日7点30分,本报记者接到报名电话,李海霞是第一个报名参加这次活动的社区居民,本周日她将和朋友一起带孩子去“流动天文馆”了解地震、海啸、核辐射等灾难现象的成因以及相关防范知识。由于名额有限,还有部分打进报名电话的市民未能如愿。

另外,根据有关要求,并考虑行车路线是否畅通等因素,本次社区直通车活动集合地点,由兰山区八一路与开阳路交会处路北的临沂市科技馆原址的小广场,改为金雀山路东段的新闻大厦,集合时间仍为4月10日上午8点30分。