

城中村改造人均安置40平米

新建住宅项目适度鼓励建设高层建筑

本报4月14日讯(记者 马云云) 近日,济南市政府下发了《关于加快中心城城中村改造的意见》(以下简称《意见》),对安置标准、供地方式等提出了要求。

人均住房安置 40平方米

根据《意见》,村(居)民住宅安置采取住房安置或货币安置方式。采取住房安置的,人均安置面积40平方米,原住房面积不足每人40平方米的,按照每人40平方米安置;原住房面积超出每人40平方米的部分,超出部分按照省有关部门批准的补偿标准补偿。因户型设计等原因超出每人40平方米的部分,由被安置人按照房屋建设成本购买。采取货币安置的,按安置面积给予补偿,补偿价格参照高于成本价、低于市场价核算。

生产生活保障用地按人均25平方米建设用地核定,划拨给村集体组织使用,由村集体组织按城市规划要求自主投资建设运营,切实用于村(居)民长期生活保障,不得转让,经营方式、收益分配方案经村(居)民(股东)代表会议民主决策确定;特定区域涉及征用农用地或未利用地的,按照《济南市土地征收管理办法》(市政府令第238号)相关规定执行。

长期在本村居住的非本村集体经济组织成员住户,经村民代表大会研究同意,并由区政府认定后,可与村集体经济组织成员一并安置,但不享受有关保障政策,解决方式为自购安置房,价格可享受高于成本价、低于市场价的优惠。

安置房、保障房建设 免收相关费用

《意见》要求,涉及城中村改造范围内的违法建设,原则上不予保留。确与规划无矛盾且建筑质量较高的,可结合具体情况,采用一事一议的方式处理。对征收拆迁管理,严格依法推进征收拆迁工作,确保村(居)民生活水平不降低,长远生计有保障。各级政府负责指导村(居)制定拆迁补偿安置方案,经村(居)民(股东)代表会议讨论通过,由拆迁人与村(居)集体组织签订拆迁补偿安置协议。手续合法齐全的村(居)民住宅房屋、集体经济用房,集体办公用房,村(居)自办公共服务设施用房等非住宅用房及其他附属物,按相关规定给予补偿,补偿费用计入拆迁安置成本。

安置房、保障房建设,参照济南市物价局、财政局《关于公布廉租住房、经济适用住房和棚户区改造

拆迁安置房建设首批免收的行政事业性收费和政府性基金目录的通知》(济价房字[2008]111号),免收相关费用。经营性建设项目收费按相关标准下限收取。村(居)安置房、保障房及其他物业管理用房办理确权登记手续时,免缴交易费。

引导建筑 向地下和空中延伸

根据《意见》,将通过规划引导和整合改造,改善群众居住与生活条件,完善基础设施和公共服务设施,优化产业发展布局,力争“十二五”期间完成中心城规划建设用地范围内城中村改造,基本消除中心城“二元化”现象。完善拆迁安置和开发建设的政策措施,坚持群众自愿、让利于民的原则,灵活合理确定征收补偿标准,统一组织社区建设,集中妥善安置村民,同步建立劳动就业与社会保障体系,实现村民向市民的根本转变。

改造过程中,要按照“低密度、高容积率”的要求,提高建设容量,在条件允许情况下,积极引导建筑向地下和空中延伸、立体建设,压缩用地规模,提高投资强度和改造综合效益。除城市规划有高度控制要求的特殊区域外,原则上不再规划审批6层以下住宅建筑,新建住宅项目适度鼓励建设高层建筑。

主城区露天垃圾箱 将逐步取消

本报4月14日讯(记者 马云云) 近日,济南市政府下发了《关于开展城乡清洁行动的意见》(以下简称《意见》),要求到2013年2月,全市城区道路规范化保洁率达到100%,生活垃圾密闭化运输率和无害化处理率达到95%以上。

根据《意见》,主城区原则上每1-2个街道设置1处转运站,逐步取消露天垃圾方箱,优化垃圾收集和转运模式;农村原则上每15至20户

设置1个垃圾收集桶,每2000-3000户配置1辆5吨垃圾收集车,每个乡镇(街道)驻地设置1个垃圾转运站,并根据辖区人口情况,合理确定转运规模,配套生活垃圾收集运输设施。

建立镇村保洁员队伍,原则上村内道路每100户居民家庭聘用1名保洁员,通村道路按每7500平方米路面聘用1名保洁员,每辆垃圾收集车聘用2名垃圾收集员,每个垃圾转运站聘用3-5名管理人员。

省城开展 仓储物流消防检查

本报4月14日讯(记者 戚淑军) 自3月下旬至5月底,济南市在全市范围内开展仓储物流场所消防安全大检查,排查整治火灾隐患,以逐步形成仓储物流消防安全管理长效机制。

据介绍,省城近期连续发生了槐荫区段店汽配城、天桥区田黄路仓库和天桥区山东白鹤仓储物流中心等火灾事故。为整顿仓储物流消防安全隐患,省城开展消防大检查,公安、安监、经济和信息

化等有关部门要建立联合督查机制,逐步形成仓储物流消防安全管理的长效机制。

据悉,在消防全面检查的基础上,此次防范重点放在火灾高发时段和重点地区,加强对火灾多发、危险性大、易造成重大损失及群死群伤的场所和部位的管理。对属于重大火灾隐患的,要挂牌督办,对火灾隐患整改不力发生火灾事故的,要严肃追究有关单位和人员责任。

编辑:朱 頔 美编:宫照阳 组版:王晓梅

CanAchieve 加成移民留学

抢搭名校末班车

暨 高考 留学 双保险启动仪式

2011.04.16(周六)14:00-16:30
济南市黑虎泉西路139号(泉标正北)
浦发大厦十楼财富中心

订座电话: 0531-86971796

时间	主题	主讲人
14:15-15:15	选择高性价比加拿大留学 成就精英人生	加拿大留学专家 刘红女士
15:25-16:25	2011留学梦想行动 圆梦美利坚	美国留学专家 岳文超女士

外教精英 口语测试

西安太师大学 曼尼托巴大学 西蒙菲沙大学 密西沙加大学
维多利亚大学 卡尔夫大学 肯尼迪大学 康考迪亚大学
印第安纳大学伯明翰分校 华康翰大学 密西根州立大学
密苏里哥伦比亚大学 阿拉巴马大学 亚利桑那大学
内布拉斯加林肯分校 麻省大学波士顿分校 孟买州立大学

加成国际英语预科班火热招生

报名电话: 0531-86971796

地址: 济南市历下区大街29号泉标财富广场3楼
电话: 0531-86971796(移民) 86971796(留学) 86976011(培训)
网站: www.jiacheng.com

专家来了, 您的头发有救了

活动时间: 4月18日-20日

章光101 红蓝衫护发养发院

睡眠好, 精神好, 头发更好

优惠1: 免费检测 头皮状况, 制定个性化方案。
优惠2: 原价100元, 优惠价50元。
优惠3: 购买全套 护发产品, 送价值500元的超值礼包。
优惠4: 进店有礼: 每天获赠10名幸运奖!

章光101

ZHANG GUANG 101

中国驰名商标

请您就近到以下尚服生发中心预约, 电话: 0531-86988101
网址: www.101hair.com

13-14号 平遥店 87809101	济宁店 84146101
15-16号 济洛路店 85856101	玉露店 92068101
17-18号 经十路店 87907101	聊城路店 88558101
19-20号 长清店: 87228101	

地址: 济南市历下区大街29号泉标财富广场3楼
电话: 0531-86971796(移民) 86971796(留学) 86976011(培训)
网站: www.jiacheng.com