



点亮民生

当宏观调控成为一种常态,我们该如何面对?这也许是一个大家应该认真思考的问题,不管是开发商,还是购房者。今年来说,最大的宏观调控可能不是“限购令”,而是保障房建设。“限购令”也许会在一段时期后取消,而保障房则需要时时督促加快建设。

但对于开发商来说,“限购令”却是最受关注,也是最受非议的宏观调控。这种行政性手段快刀斩乱麻,尽管有副作用但还是一针见血,让不少开发商和购房者头痛。但我们还是应该认清这一政策的出发点:民生。因为高房价问题已经不只是一个简单的经济问题,而是一个社会问题、民生问题。高房价让很多人买不起房子,成为蜗居一族、蚁族,所以刹住疯狂上涨的房价成为一个必须出手解决的民生问题。

在这一民生问题前,开发商应该审时度势,适应这一政策方向,为市民贡献更高性价比、更高品质、更满足市场需求的好房子,与当地民生和环境和谐相生。房地产业经过这么多年的发展,必须让更多的老百姓包括中低收入的老百姓也能在产业发展过程中受益,只有这样的发展才是可持续的。以前只要是房子,不管品质好坏,不管建设建起来都能卖得出去的年代已经渐行渐远,现在是需要靠产品品质、靠高性价比去争夺市场的时候了,否则你就只有眼睁睁看着别人卖房子的份。

而解决住房这一民生问题的更大的宏观调控杀手锏也已祭出,那就是大规模的保障性住房建设。从中央到地方,抓保障房建设已经是硬性指标。比如我省今年的保障住房建设任务为32.82万套,是2010年的2.8倍。我省各地今年新确定的保障住房项目,9月底前必须全部开工。同时,年底前包括去年以来接转下来的项目在内的保障住房项目竣工率要达到60%。而国务院房地产调控专项督查组近日陆续出发,前往16个省市,将对各地保障性安居工程建设和房地产市场宏观调控进行全面督查。尽管仍有各种担心,但是保障性住房建设提速已经是不争的事实。对于开发商来说,保障房的大规模建设也是一个新的开发方向,已经有一些开发商加大了这方面的建设力度。

新的政策环境下,民生地产应该是政府、开发商和购房者三者良性博弈的关键。尽管仍然步履维艰,但已经有了第一步,后面的路应该会越走越宽。

(郑勇山)

新闻

- | | |
|------------------------|-------------------|
| D04 齐鲁春季房展今日盛大开展 | D15 济南城市综合体蓄势待发 |
| D06 省城中端住宅供应量放大 | D17 房企内刊主编谈楼市 |
| D08 “限购”之下公寓盖过住宅风头 | D18 房产税全国推广暂无期 |
| D09 济南商铺供应偏少 多以底商为主 | D21 游走在租房与买房之间 |
| D10 写字楼市场供应下降 区域发展不均 | D22 限购下购房流程服务指南 |

广告

- | | |
|--------------|------------------|
| D01 鲁能领秀城 | D11 恒生伴山 |
| D02 中建文化广场 | D12、D13 火炬东第 |
| D04 东海黄金海岸 | D14 齐鲁涧桥·维拉的院子 |
| D05 鲁商·国奥城 | D23 名士豪庭 |
| D07 丁豪广场 | D24 中建·瀛园 |