

暖气天然气没通,物业也撤了

新房刚买5个月,这可怎么住

本报记者 王金强

居民:

垃圾成堆无人管

2010年11月,柳先生在德兴北路天勤高科公寓买了一套80多平方米的房子。但他却告诉记者,他和妻子在这套房子里住得一点都不舒心。

“做饭只能用煤气罐或电磁炉!”柳先生告诉记者,买房子的时候,天然气开口费、暖气开口费都交了,但是小半年过去了,暖气没通,天然气也没用上,生活一点也不方便。

和柳先生一样,带着孩子和老人住在这里的张先生也很郁闷。“暖气开口费也交了,可就是没有送暖。”张先生说,去年冬天,他不敢在家里住,而是带着孩子和老人到外面有暖气的小区租房过的冬。

“暖气,天然气没用上不说,现在连物业都撤走了,你看看,垃圾成堆都没人管!”小区业主赵先生指着一堆堆垃圾跟记者说。

物业:

每月亏损三四千

在小区门口的墙壁上,贴着德州嘉和物业管理有限公司的撤出通知。通知上说,小区业主人住少,所收取的物业费有限,另外,由于小区的电力变压器靠物业公司来承担运行,每月亏损达三四千元。

“小区天然气和暖气一直未供,小区建设单位当时承诺的空房物业费、电费补贴及维修费用等都没有兑现,让我们压力很大。”此前负责管理的嘉和物业工作人员倪先生说,小区下水道由于施工时就有问题,他们“在任”时,工作人员几乎每天要清掏。

“亏损不说,工作还不好开

展”,倪先生说,4月1日,嘉和物业贴出通知,德州嘉和物业管理有限公司正式撤出。

记者了解到,这家小区3栋楼共160多户业主,入住率大约为70%。嘉和物业称,撤出的同时,他们将卖电设备移交给山东征信信用管理咨询有限公司管理。

买房时,暖气、天然气开口费和物业费都交了,可是半年过去了,业主们也没用上暖气和天然气,连物业公司也撤走了。如今,小区居民每天都要穿梭在无人清理的垃圾堆旁。

产权方:

只负责卖房子

12日,记者来到山东征信信用管理咨询有限公司,该公司的王主任称,天勤高科公寓的开发商由于车祸变故,把该小区的房子产权转给了山东征信信用管理咨询有限公司,天勤高科公寓不是他们公司开发的。

“我们只负责帮他们卖房子,其余的事情我们管不了。”王主任说,他们公司和天勤高科公寓只是债务和债权的关系。而对嘉和物业把卖电设备移交给公司管理一事,他也不清楚。

德州市物业办工作人员告诉记者,一般而言,有开发商作后盾的小区,物业管理公司都会从开发商那里获得一部分补贴费用,加上好的物业公司还会推出自主经营项目以保证公司运行,再加上业主的物业费,物业公司才能达到盈利的状态。

物业公司撤出后,该小区内垃圾成堆。本报记者 马志勇 摄

