



老旧小区那些事

心平气和坐下来

本报记者 胡修文

不论是化粪池堵塞还是公共绿地被瓜分,说到底,这些都是邻里之间的生活琐事。既然是琐事,那么就应该有解决琐事的方法,既然不是多么大的工程,当事者应该心平气和商讨解决方法。

虽然,没有物业管理,一些业主的不恰当行为难以得到最及时和直接有效的制止,让每个业主都具备无私和自觉的意识和习惯也不现实。可是,即便是有物业,一些乱搭乱建等行为也仅限于调解。可以看出,邻里间的小事就应该用小事的方法去解决。

一味地指责并不能解决问题,同样,因为这些琐事而产生纠纷虽然很必然但确实没必要。因为,生活在同一个小环境中的人们,对这个区域的认知都会怀有家的感情。在这个情感基础之上,不论是多么难调解的问题都是在家庭的范畴中进行。就像一家的兄弟俩,也许会因为财产、养老等问题产生纠纷甚至矛盾。可是,在最关键的时刻,打虎还靠亲兄弟。所以,在共同的情感认知基础上,大家坐在一起共同商量解决办法是完全可能的。

既然从情理上存在调解的可能,那么,寻找一个适合、有效的调解方式也就变得现实。就像金山社区议事会的模式,居委会的领导、当事人、邻居,相约坐在一起,坦诚地讨论。

当然,有些问题之所以难以解决往往和资金有直接或间接的关系,涉及到资金问题的时候,许多人从心底都会有或多或少的抵触感。就像金山社区居委会书记理解的那样,人们的抵触情绪与资金的收取、透明、流向有直接关系。只有让业主感觉到花钱办了实在事,并且,筹集的资金能够完全用于解决问题,他们才会逐渐打消心头的疑虑。

解铃还须系铃人,邻里间产生的摩擦、纠纷甚至矛盾,都可以心平气和地解决。邻里之间多一点体谅和谦让,一些问题也就不是问题,一些积攒的问题也就能够得到温和的解决。

编辑:侯海燕 组版:赵春娟

事件回顾

4月11日、12日,本报曾报道了泰城一老旧小区下水道被堵之后,居民准备修理却找不到规划图纸以及小区公共空间被瓜分,绿地被开辟菜园子的现象。后来,该小区通过居民议事会的形式商讨解决方法。

邻里之间,如何相处更和睦,公共事务应该如何得到合理解决,老旧小区在没有物业的情况下,能否另辟蹊径解决公共问题?



当新小区变老变旧

本报记者 陈新

小区下水道堵了之后,想要疏通竟然找不到化粪池的具体位置,老旧小区环境治理难,难在不少小区在规划建设上出了问题。

转转泰城的大街小巷就可以发现,出现化粪池泄漏、污水外流的老旧小区不在少数,其中很多污水泄漏问题治理困难,屡治不止,究其原因是在当初的规划设计无法满足现在的排污需求。

泰城通天街附近一个老小区,建于上世纪80年代,居民入住的时间一长,发现问题多,其中一栋居民楼经常污水

泄漏,后经多个部门联合治理也无济于事。据该楼居民介绍,由于当时规划不合理,两个楼共用一个化粪池。而化粪池挖的太小了,时间一长出现了污水外溢的现象,治理上异常困难,基本是治标不治本。

建筑是百年大计,小区的规划建设应考虑长远,不然的话,现在住得再好再舒服的小区,当它变成老小区、旧小区的时候,就会出现这样那样的问题。老旧小区的问题不单关乎他们小区自身,更启示着相关部门在建设住宅的时候,应当考虑到未来几十年甚至几

百年,把设计规划的目光放得长远一些。

现在,随着建设技术的不断提高,建筑规划水平也在提高,新建设小区的类似问题可能大大减少了。但是,也不是没有问题存在,这主要表现在承包转包过程中另行一套,不尊重当初的设计规划等现象都或多或少的存在着。所以,除了小区建设中要注意合理规划,建设规划监管部门一定要严把质量关,否则的话,当这些小区变老变旧,问题显现的时候,恐怕叫苦的不止是社区居民了。



把大家的家当成自己的家

本报记者 赵兴超

公共绿地被开垦成菜园,污水常年横流无人治理,楼梯间堆满杂物互不相让……在老旧小区,这些现象仿佛已被人们当作正常。也许有人会说,老旧小区就应该这样,不脏乱差就不是老旧小区了。可有什么理由让老旧小区被人忽视频繁被伤?除去历史遗留、无管理单位等外在原因,作为小区主人的各位居民是否也应该想想,是否也与自己有着密不可分的联系?

导致这些问题频现的原因,大体有这么几个,一是企业破产原居民宿舍成为没人

管理的小区。二是小区建设之初不规范,没有管理单位,久而久之无人问津。再有就是小区历史太长,硬件设施已难以承担,如供暖管道过细,杂质沉淀而取暖效果不佳,化粪池常年堵塞难以疏通。复杂的原因让老旧小区问题变得复杂,难于解决听之任之也就成为常态。

老旧小区的难题,最难受的是小区居民。居民们都想找相关的责任单位出面解决这些问题,可细想一下,在许多难题中,居民自己不应该是第一个被问责的“负责人”吗?将

小区公共绿地瓜分,养起了鸡鸭鹅;或者开垦出一两亩田地,收获一星半点的果蔬;又或是互相攀比谁侵占的楼道空间多,将舍不得丢弃的东西全堆在自家门前。本来老旧小区已难以负担日益增加的重担,居民们若还不自觉怜惜,不顾整体利益只想着自己。那么,由整体利益保障下的个人利益,势必得不到保护。奉劝那些个别居民,把大家的家当作自己的家,把小区当作共同的家园。在维护小区集体利益的同时,也维护了自己的利益。

心灵有了宽度,才能够更从容的理解人生 无限视野,阔宅宽生活



您的家我们这样为您设计,进门之后的独特玄关,将有效提升居家风水;宽敞明亮的客厅,为您带来的是豪华的视听享受;三间卧室均为南向设计,带来更多的阳光与温暖;方正的主卧室,拥有大面积情景飘窗,独立卫生间,照顾到生活的点点滴滴;北向的书房依然精彩,一杯香茗,一本好书,抬头尽可欣赏泰山的英姿;方正厨房,功能阳台,使得居家生活自在随意。演绎泰安上层生活典范。



四室两厅两卫



国华时代宽景大宅现房销售中

6990555/6990777

泰安国华基础产业投资建设有限公司

泰房预(销)售证第(2010)034号。本宣传不构成正式买卖合同的内容。最终解释权归开发商所有。

