▲绵延的汽车长龙中,正在等待通行的司机师傅。本报记者 王媛 摄

▼16日下午危化品罐车事故现场。通迅员 谷艳 摄

危化品罐车侧翻阻路7小时

青银高速堵到深夜

本报济南4月16日讯(记者 刘德峰 通讯员 谷艳) 16日下午,青银高速K321银川方向发生一起撞车事故,银川方向一辆危化品罐车与一辆卡车相撞后,侧翻在高速行车道上。事故造成银川方向道路全部阻断,被堵车辆绵延20多公里。晚11时左右,在经历了7个多小时的堵车之后,交通终于得到疏通。

16日晚9点40分左右,记者来到济南市历城区唐王镇附近的青银高速路段。记者看到,在事故发生6个多小时后,此路段仍停着100多辆车。下车查看堵车状况的司机告诉记者,他们已经在这个路段等待了近2个小时,并且不知道还要等待多久。

记者从高速路政方面了解到,16日下午3点左右,山东高速信息管理中心值班员接到报警电话,从全程监控中发现青银高速K321(原济青桩号K24)银川方向一罐车侧翻。路政人员赶到现场时发现,银川方向一辆危化品(环氧氯丙烷)罐车与一辆卡车相撞后,侧翻在高速行车道上,车尾处扎进隔离带,卡车头部严重受损变形。此事故造成银川方向道路全部阻断,并有一人受伤。事故还带来20多公里长的路段发生了堵车状况。

据了解,环氧氯丙烷是一种易燃易爆危化品,易与空气形成爆炸性混合物,稍有不慎便会引起爆炸,而车罐中装有危化品达30多吨。当路政人员到达现场时,这些危化品已有轻微泄漏,现场情况复杂,处理事故难度加大。消防人员赶到事故现场后,对事故车辆进行了“倒罐”处理,用新的罐体车,将事故车辆中的危险气体转移出来。

为防止次生事故发生,山东高速封闭了多个路口,其中包括章丘站济南方向;邹平、周村、淄博、临淄四站济南方向入口;济南站青岛方向入口;华山站青岛方向入口;郭店站、济南东站双向,齐河东站、靳家站、济阳站、遥墙站入口双向;济广高速天桥站、济南北站青岛方向入口。

16日晚11时,堵车状况已经得到缓解。记者致电济南路政事故科获悉,所有封闭路口已于16日晚11时全部开放。

限购波及二手房市场

二手房中介面临洗牌

本报济南4月16日讯(记者 张璐) 齐鲁春季房展会昨天开幕,作为展会一个重要组成部分,齐鲁楼市不动产二手房淘宝会与展会同期举行。16日在展会现场,参展的门店负责人称,限购之下,济南二手房和新房同样面临成交萎缩压力,二手房中介机构面临洗牌。

齐鲁楼市不动产负责人称,展会期间,齐鲁楼市不动产十几家门店参展,提供房源数千套,房源覆盖济南市区各个区域。16日下午,参展各个门店的摊位前都有不少购房市民在了解房源信息,明湖店店主金鑫称,从展会现场反馈来看,二手房市场购房需求依然庞大,一天半展会期间,他们店工作人员已经带走七八拨市民现场看房,这几乎相当于正常交易日期间一个星期的看房数量。

但金鑫称,自限购政策进入实施层面后,济南二手房交易呈现明显滑落态势,以他们店为例,4月上半月与3月同期相比,成交下滑比例大约在五成到六成,而在展会现场咨询的购房市民中,政策咨询的人数也超过半数,金鑫认为限购政策对市场的影响通过上述情况已充分证明。

金鑫介绍,从目前情况看,商业用房、高端住宅和婚房三种购房行为受影响较小,而这三种特征的客户群体也是在今后一段时间内,二手房中介机构努力争取的群体。但由于市场前景不被看好,金鑫称济南二手房中介机构正面临着前所未有的困境,一些门店因无力维持关门歇业,二手房中介市场进入一个洗牌期,而这个时期有可能持续到年底甚至明年。

在齐鲁楼市不动产刚刚完成的三月份市场月报中,“房地产调控政策表现出持久性和常态化趋势,各项政策不断深入和细化”是对当月政策的概述,基于严厉的政策,未来很长一段时间内,“刚性需求”是拉动市场成交量的中坚力量。这一对政策影响及市场走向的判断与金鑫个人观点高度重合。

成交下滑,但济南二手房价格同样未出现大幅松动。以大明湖周边二手房为例,记者调查后发现,包括青后、东仓、长盛、制锦市等区域在内,建筑年代较早、没有双气的房源,价格在每平方米8000元—9000元之间,有双气、较新的房源,价格已经突破每平方米1万元。当地二手房中介门店负责人称,这一价格近一阶段比较稳定,但较春节前每平方米有300元左右涨幅。