

# 齐鲁春季房展完美收官

## 大盘云集 联动出击

本地开发企业成为此次展会主角。鲁能地产、鲁商置业、齐鲁置业、鲍德房产等本土品牌房企携开发项目亮相展会。位于济南西部的绿地国际花都泉景社区,以及在章丘开发的百万平米项目佳兴天城也首次登场,给购房者带来新鲜房源信息。

参展房企多盘联动成为本届展会上一大亮点,重汽地产开发的翡翠外滩、翡翠清河、翡翠东郡三盘震撼登场;鲁商置业更是将鲁商国奥城、鲁商常春藤、鲁商御龙湾、银座花园四项目齐聚到展会现场。

## 香港、沿海楼盘前来助阵

限购当下外来楼盘涌入济南给春季房展带来鲜活气息。一家来自我国香港的楼市代理公司亮相本届展会,前来山东淘金。公司策划董事表示,想借助齐鲁房展这个广阔平台开拓山东市场以及为香港二三线



为期三天的齐鲁春季房地产展示交易会落下帷幕,鲁能、绿地、鲁商、重汽等品牌开发企业云集展会,烟台、威海沿海楼盘也前来助阵,更有香港地产淘金山东。数十万人次的观展量,两千多组的有效客户登记量让本届展会调控风声下意义非凡。

本版摄影/徐迎春

开发企业在山东寻找合作机会。

济、青限购让不少省内沿

海楼盘“出走”,前来济南争夺客源。独有的环境、价格优势吸引不少购房者咨询登记。

“限购令在某种意义上对我们来说是个很好的机会,应该抓住机遇,好好把握”,一参展

沿海楼盘负责人说道。

## 活动、论坛精彩上演

为吸引购房市民,不少开发企业在展会现场推出各种各样的互动活动和优惠措施,力图在传统楼市“红五月”来临之前,借助展会平台,率先启动市场。鲁能领秀城展会现场的精彩活动表演吸引了众多购房者的关注,使其驻足展位,人气大旺。火炬置业的美女小提琴演奏、沿海一楼盘的人体彩绘走秀更是吸引了众多市民在楼盘前围观拍照留念。

在齐鲁春季房展收官之际,省会“半小时生活圈”暨调控下的房地产走势高端论坛在山东新闻大厦举行,建设部政策研究中心主任、中国城乡建设经济研究所所长陈淮对当下房地产政策进行了解读,吸引了众多来自聊城、泰安、德州、莱芜等地的开发商前来参与,共同探讨限购背景下二三线城市房地产发展走势,“省会半小时生活圈”规划蓝图提上日程。

(楼市记者 陈晓翠)



1



2

## 展会花絮



3



4

- ① 隆重开幕
- ② 楼盘不错,请出手吧!
- ③ 搭起购房者与开发商的桥梁
- ④ 建筑与艺术

# 全方位关注CBD国际新城蓝图

## 大型新闻专题《东部“城”就》近期出版

一座古城发展需要超前的空间规划,一个新区的跨越式发展需要机遇,更需要持续性、全局性的战略推进。从东部雄心到沸腾东部,再到东部“城”就,一座东部CBD国际新城,活力四射的生活之城正从图纸规划中日渐转变为现实,这一切将再次引起泉城关注。

6年前,济南市在“十一五”规划中确定了全新的城市空间发展战略布局,一时间,“东拓”成为济南城区空间发展新方向。此后,一场全

国性的体育盛会将济南东城推向全国乃至世界的焦点。面对东部这篇发展热土,一线实力开发企业开始云集于此,一个个大型企业将总部迁徙至此,济南东部迎来爆炸式发展。“十二五”期间,济南东部正在谋划新的发展篇章。

## 东部CBD国际新城正在形成

和其他省会城市一样,济南老城区交通已经拥堵不堪,商务发展空间逐渐受限,

老城区的诸多功能正在向新区转移。无疑,济南东部先机在握。

随着济南城市的东拓发展,大量企业办公地点开始逐渐东转移,顺应这种发展现状,政府沿经十路规划了380万平米的东部知识总部基地,吸引了大量知名企业入驻。银河大厦、鲁商国奥城、中铁会展国际、海尔绿城办公楼、重汽总部基地等接踵而起,未来东部商务办公开发量还将持续增加,以知识总部基地为引擎,东部将

形成济南真正的CBD总部集群,形成CBD国际新城。

## 品牌房企托起东部活力之城

借助东部发展的大潮,不少地产大鳄在东部早已安营扎寨,外来品牌开发商恒大地产、保利置业、中海地产、香港南益、海尔绿城和本地的济高控股、鲁商置业、重汽房产、火炬地产等地产企业,使东部成为济南最有活力的区域。一线知名开发商进入济南,不但带动了区域

的开发,促进城市建设的发展,也带来了成熟的产品,对于改善区域内居民生活水平和提升生活品质影响巨大,同时也展示了一种现代的、时尚的、潮流的全新生活方式,引领东部地产现代生活新潮流。

## 《东部“城”就》解读新东城

从东部雄心到沸腾东部,再到东部“城”就,济南东部的发展一直是省城人民心目中的焦点话题。作为知名

的山东省内地产行业专刊《齐鲁楼市》即将近期通过出版《东部“城”就》,为省会泉城人民解读新东城。该主题策划将通过“规划篇、产业篇、发展篇、东部成就巡礼、地产篇、权威专家话东城”等六个篇章解读新东城的成就与未来发展规划。

一座东部CBD国际新城,活力四射的生活之城正从图纸规划中日渐转变为现实,齐鲁晚报带您领略这座新城的全新魅力,下周敬请关注! (楼市记者 郭强)