

## 房产直通车继续报名中

看房看景看市场,联系鲁南商报15953989061、8137719

**本报讯** 五一看房车,继续报名中!只要发短信至15953989061,或拨打电话8137719,或加入鲁南商置业俱乐部QQ群125841249报名,我们为您奉献一场踏实的看房之旅。

目前,临沂各大板块的房地产企业都进入了销售旺季。

五月是营销的关键月份,各大开发企业卯足了劲儿为大家推产品,送促销、搞活动,五月看房,要比平常省多少劲儿,省多少钱!五一看房,何乐而不为呢?

另外,受今年调控政策的影响,不少想置业的人也在犹豫今年是否要出手。那就趁着

这个好时机,到楼盘里看看,问问,再和同样有置业需求的朋友们互相聊聊,相信一定会有更平常看广告看报纸没有的新发现!临沂房价涨了没有,哪个版块最热门,那种房子受欢迎,一到现场,一目了然!

关于买房子需要注意的地方,您也可以在乘车的时候,

与鲁南商报的记者们一起聊聊,能帮您解答的,一定帮您解答;需要更多“专家”服务的,我们也一定帮您找专家求教!

那么,您还等什么?换上结实的鞋子,穿上喜欢的衣服,看房去吧!从现在起到五月前,报名一直有效!



## 商业地产,如何巧“傍品牌”

投资商铺、做生意,选址“傍大款”的说法由来已久,做为普通的投资者或者经营者傍着大商家是一种既省心又省力的好方法。业内认为,“大商家、大品牌”的进驻实质上表明了其对该商业环境的认可,对项目的投资人和开发商来说有着很大的推广价值,并具有较高的社会影响力和号召力,也为投资者指明了方向。

一些业内人士认为,一些地区商业缺乏持久力,一个原因就是缺乏具备强大号召力的大型品牌商家,无法聚集片区的发展潜力和旺盛的人气。正是意识到这一点品牌商家的号召力,不论是

颐高·上海街,还是中福尚都,亦或是万象商业公园,无不把品牌商家作为战略进行引进。

正因为前期规划上吸引了大商家进场,有了领头羊做招牌,许多小商家和投资者纷纷踊跃入市。

对于新项目,虽然也有投资者和经营者担心万一到开业时大商家有变会不会影响前景,对此业内人士指出,即使是入场的商家有变,但毕竟该商城已经是按照大型综合性超市和大型百货商场布局的要求而建设的,可以说在硬件设施上比其他一

些商城要显得先天条件更优越。因此即使出现变数也应该有其他的同类型商家乐意填补空缺,减少了后顾之忧。

据而且,大品牌的商家在选址问题上是相当慎重的,一般轻易是不会言

退的。如沃尔玛每一家新店的设立,在经营地址的选择上极为严格,从建筑设施、周边环境、道路交通、人口密度、入门结构、区域购买力等角度,进行长达一年以上时间的全面分析才能确定经营地址。

麦当劳“房地产经营者”的形象,也是源于他们对于选址的精确把握。因此,选择大品牌入住的商业地产,不啻为一个省心又有保障的投资方式。

(综合)

### 海尔冰箱质量服务更好

上周六我们全家人决定去商场买冰箱,挑来挑去选中海尔的三门冰箱,约定下午3点送货。下午3点海尔准时送货上门,进门时递了一张服务监督卡,微笑着对我说“请你对本次的服务进行监督”并穿上了鞋套,在地板上放了一个毛毯,然后2个人搬冰箱,一个人挪毛毯,一点一点的将冰箱挪进了厨房,十分钟不到冰箱就安装好了,还给我们家的电源测电,并告诉我们使用时要注意的问题,并其它海尔产品进行了全面检查。确认没有问题后,拿出服务记录单,请我签意见,师傅还告诉我如果产品有问题,请随时给我们打服务电话,这次真正体验到了海尔的星级服务,海尔的服务准时、规范、专业,他将一如既往的支持海尔冰箱,支持海尔。

**颐高·上海街**  
——临沂沂蒙路、凤、筑、乐、购一站式大型LIVING MALL——

**开业在即, 抢占北城新区首席大型商业中心**

招商热线: 0539-5630668/5630666 地址: 北城新区沂蒙路与三和街交汇处

### 购江铃全系轻卡车型,送1500元大礼包

活动时间: 4月1日-4月30日



江铃·凯运 江铃·凯运(厢体) 江铃·凯威 江铃·凯威(厢体) 江铃·顺达

- ☑ 国际化品质 纯正五十铃
- ☑ 超高性价比 省油更耐用
- ☑ 低使用成本 高效率运营



当地经销商:

- |                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| 临沂宝铃 0539-7061968 | 泰安江铃 0539-8569110 |
| 莱芜东亮 0634-8056113 | 临沂江铃 0539-6261030 |
| 郯城江铃 0539-7152009 | 新泰江铃 0538-7369456 |

精彩五一 魅力生活启动中.....

## 2011临沂首届“大美临沂”汽车博览会

4月30日至5月3日相约市体育场,一场汽车的礼惠盛宴

赏香车/看美女/观演出/享好礼/中大奖

隆重招商: 13370650988 13515499813

地址: 临沂市开阳路与新华路交汇处市体育场 电话: 0539-2028805 13515499813 13370650988

