

锐观察

中国亿万富翁的财富走向

20日,招商银行发布《2011中国私人财富报告》显示,中国有50万人投资资产超过千万。千万富翁投资国内房地产的热情下降,投资移民意愿强烈,该报告受访者的亿万富翁中,约27%已经完成了投资移民。

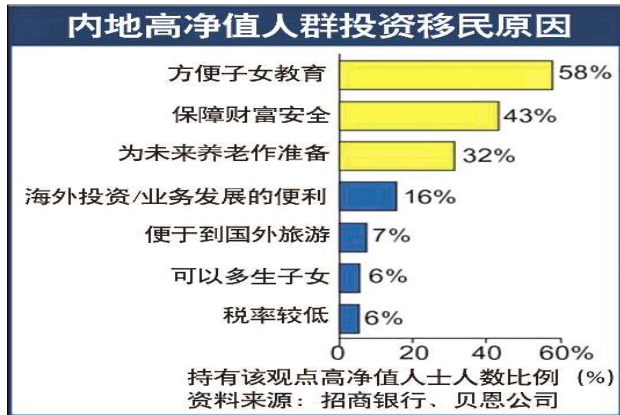
九成以上表示不再增加房地产投资

这份由招商银行和贝恩顾问联合发布的报告将个人可投资资产1000万元以上的群体界定为高净值人群。随着我国陆续出台多条房市调控政策,从限购、贷款等方面对房价进行调控,这一人群投资国内房地产市场的热情呈下降趋势。

该报告显示,投资性房地产在千万富翁资产配置比重从2009年初的17.6%降到2011年初的13.7%。90%以上的受访者表示将不再增加房地产市场投资,一半的高净值人士表示逐步在撤回房地产市场上的资金。另外,对于选择继续投资房地产的高净值人士,投资方式也有所改变,他们渐渐从直接投资购买住宅转为更多地购买商铺,或通过房地产信托、基金等方式进行间接投资。

近三成亿万富翁已投资移民

近年来,中国个人境外资产增加迅速,2008年至2010年年均复合增长率接近100%。与此同时,近年来,中国向境外投资移民人数出现快速增长。以美国为



美国去年四成投资移民签证发给中国大陆居民

据美国移民局2010年第四季度发布的统计数据,在2010财年中,来自中国大陆的投资移民申请居全世界之最,占移民局全年发放的EB-5签证总数的41%,共计772人。

据美国移民局统计,2010年投资移民签证获得者的前五名来源地分别是中国大陆、韩国(295人/占16%)、英国(135/7%)、中国台湾(94/5%),以及印度(62/3%),其他国家和地区总共获得527份签证,占总数28%。

过去两年里,由于美国经济不景气,全美各地涌现出许多以吸引投资移民为融资手段的区域开发项目。另外,过去五年里投资移民的批准率逐年上升,2010年则为83%。

其明显,约27%的人已经完成了投资移民,而正在考虑投资移民的占比也高达47%。

以美国为例,中国投资移民的人数最近5年的复合增长率达到73%,某些移民国甚至迫于中国移民人数大增的压力而提高了投资移民门槛,例如加拿大

在去年就提高投资移民门槛,净资产下限由80万加元增加到160万加元。

一半境外资产集中在香港

报告显示,今年内地富人将增至59万人,他们的个人可投资资产规模将达18万亿元,调查发现,他们热衷投资境外市场及投资移民境外,境外资产规模近年以成倍速度增长,尤其是重点投资香港,一半境外资产集中在香港。这给香港股市、楼市、投资移民等带来巨大机遇。

作为中国个人境外投资主要目的地的香港,2008年-2010年来内地的个人投资,年均复合增长率超过70%,资产规模占中国个人境外资产的一半。2011年,随着中国富人进一步全球化资产配置与投资移民的需要,预期境外投资将进一步高速增长。

恒丰证券研究员梁渊表示,内地富人热衷投资海外,其重点是他们较为熟悉的香港市场,这无疑给香港带来重要机遇。香港作为国际化市场,拥有丰富的金融产品,包括股票、基金、权证、期货指数等无数产品,吸引了内地广大投资者,尤其是人民币投资产品,未来将会吸引大量的内地投资者,香港给他们带来更多投资渠道,从而实现资本增值。

同时,内地富人投资或移民香港,也将惠及香港的豪宅市场。而内地城市的房地产限购令,也促使部分内地资金转战香港楼市,如近期开售的香港新盘中,内地客的占

比就达10%-20%。

北京千万富翁超4万人

报告显示,去年中国的高净值人群数量达到50万人,比2009年增加了9万人,年增长率为22%。在中国50万的千万富翁中,北京市的千万富翁为4.4万人。

就财富规模而言,去年中国高净值人群共持有15万亿元可投资资产,人均持有可投资资产约3000万元。2010年末,千万富翁数量超过1万人的15个省市合计拥有千万富翁40万人,占全国的80%。其中广东省的千万富翁最多,约7万人,占全国千万富翁的15%,上海和北京分列二、三位,人数约为4.7万人和4.4万人。而千万富翁增长率最快的天津、辽宁、湖南、四川和湖北5个省市,其增速超过30%。

2010年,中国个人可投资资产达到62万亿元,而千万富翁持有的个人可投资资产规模达到15万亿元,这意味着50万名千万富翁的财富约占全国的四分之一。

此前,胡润也发布过类似报告称,去年底中国内地的千万富翁人数已达96万人,其中6万个亿万富翁,这与招行的调研报告差别较大。

个人财富的迅速膨胀也让国内的私人银行快速发展,招商银行副行长丁伟20日透露,该行私人银行去年实现盈利6亿元,该行千万以上的私人银行客户超过1.3万人。

据《新京报》、《人民日报》、《北京晨报》等

相关链接