

楼市调控督察结果能否让公众多知道一点

督察结果事关公众利益,也没有机密可言,为何要酌情公布呢?究竟是给某些地方政府留面子,还是因为其他什么原因?

>>头条评论

□特约评论员 冯海宁

国务院派出8个督察组,对京沪等16个省份开展房市调控政策落实情况专项督察。按照计划,整个督察工作在20日左右结束。相关督察结果酌情对社会公布。住建部相关人士表示,督察情况将向国务院汇报后,再对政策和落实进行研究。据了解,在已经公布房价控制目标的城市中,西安率先进行了调整。(4月21日《新京报》)

这不是国务院督察组第一次下地方督察楼市调控。但这次督察与以往有所不同。

从时间上来说或有某种暗示,根据“国八条”规定,各地出台房价调控目标的时间最晚是3月31日,而督察组出发的时间是4月初,这或许暗示决策层对各地出台的房价调控目标很不满意,立即督察纠正。住建部随后通知要求各地倾听民意调整目标,也印证了这一点。

从这次督察内容来看,比以往更为宽泛,包括房价调控目标,落实“限购令”等;就督察方式而言,比以往更为深入、灵活,例如听取群众意见、深入项目现场等。因此,有人称“督察力度空前”。从西安市在督察之后及时调整自己的调控目标来看,的确,此次督察不是走一走看

一看,而是让地方政府切实感受到了中央决心和调控压力。

据报道,多个城市或重新调整房价调控目标,这就是督察的成效。不过,再调整之后公众是否满意还是一个问号。以西安为例,尽管调整目标很及时,但调整的结果依然不理想。西安新调控目标是,新建住房价格增长幅度低于当年城镇居民人均可支配收入增长幅度3.5个百分点。此前,西安确定的目标是15%。表面上看,西安调控目标与收入挂钩,比此前低了,但实际上还是偏高。

据相关报道,西安城镇居民人均可支配收入2010年增长15%,今年估计也是15%

左右。假如是15%的话,也就是说,西安房价调控目标的红线在11.5%左右——超过了10%,显然,这还是一个“涨价标准”,而不是“限价标准”。可见,西安有关方面按督察组的要求调整了目标,但这个目标依然与公众的期待有差距。这是不是应付督察组呢?

之前有报道称,对落实房地产市场调控政策措施有偏差、不到位的,督察组将督促进行整改。从西安的整改情况来看依然不理想。这究竟是督察不到位,还是西安不“听话”?值得追问。在笔者看来,房价调控目标犹如“试金石”,直接检验了地方政府的调控决心。显然,两次确定

房价控制目标,而结果依然不理想,值得反思。

据悉,这次督察结果要向社会公布,这是令人振奋的消息,但仔细却是“酌情对社会公布”。也就是说,根据情况来公布,不一定完全公布甚至不公布。这就让人不解,督察结果事关公众利益,也没有机密可言,为何要酌情公布呢?究竟是给某些地方政府留面子,还是因为其他什么原因?作为公众来说,期待督察组公布详实的督察结果。

理应该让公众知道,督察组深入社区听取基层群众意见,群众怎么说?深入住房建设项目现场,又看到了什么?实地查看商品房价格、销量,

是否和统计数据一致?检查保障房建设和运营情况,有没有发现问题或者说发现了哪些问题?和地方官员座谈,地方官员的真实想法又是什么?督察组给各地都提出了哪些整改建议?

笔者以为,督察不是督促、摸底这么简单,而应该像一根“鞭子”:一是纠正地方政府不正确的政绩观;二是根据明察暗访掌握的情况给地方政府提出明确的整改建议,包括具体的房价调控目标;三是对于督察过程中发现的问题,该约谈的约谈,该问责的问责;四是把督察结果彻底公开,让社会监督成为落实宏观调控的一根“鞭子”。

>>世风眉批

寄信

一天,到邮局给儿子寄信,工作人员说:“最好用挂号信邮寄。现在平信很少了,不保险,丢了不負責任。”言外之意,平信效益低,他们觉得不合算。为了保险只好改用挂号信,真正应验了“平信不如走得快,十有八九等不来”的说法。一切以利益为驱动,油水不大的事情越来越难办了。

(边增进)

反腐

市里举办惩治和预防渎职侵权犯罪展览,我们单位要求出30人。大多数中层干部都去了,但班子成员只有一位即将退居二线的老同志参加。

展览很震撼人心。案例中的犯罪人员,绝大多数是握有实权、重权的官员,大家看了以后戏言:“我们即使想犯罪也没那个条件和权力啊!最该来的是有实权的而不是我们。”

(刘言)

特权

我到朋友的店里去玩,一辆奥迪车驶来停到路边,从车上下来一个年轻人走进店里。朋友提醒他说:“把车开到路上吧,放在路边城管执法的会锁车罚款的。”那人说:“老兄,你就放宽心吧,他们绝对不锁,看看咱车牌号就知道了。”不一会儿,执法人员还真的来了,低头看了看那车号,果真没给上锁。旁边的一辆面包车可就没那么幸运了。特权很多时候就表现为一种默契,有人一边张扬地享受着,有人一边自觉地维护着。

(朱旭)

不醉

同学聚会,喝酒的越来越少了,因为交管部门打击酒后驾驶的力度越来越大。也有心有不甘的,总要喝上两杯酒,但一定保持不醉的“清醒”。我很奇怪,问他不醉的话就没事了吗?他说,醉了就要吊销驾照而且五年不能重考,而不醉就还有驾驶的机会。这种“不醉”是自我放纵,还是法规的纵容?

(贺明)

■本栏目投稿邮箱: shayuansen@qlwb.com.cn

应制定留住“投资移民”的国家战略

公共专栏

□彭兴庭

近日,招商银行发布的《2011中国私人财富报告》显示,中国有50万人投资资产超过千万。千万富翁投资国内房地产的热情下降,投资移民意愿强烈,该报告受访者的亿万富翁中,约27%已经完成了投资移民。(《新京报》4月21日)

自由迁徙是一项人权。联合国1948年的《世界人权宣言》和1966年的《公民权利和政治权利国际公约》,都确认了“迁徙自由和居住自由”这项基本人权。作为缔约国,签署意味着承诺,承诺意味着将来要生效。在三鹿奶粉、瘦肉精、贪污腐败之流的影响下,人人都有追求幸福的权利,面对大洋彼岸的璀璨生活,怎有不向往之理。

中国已成世界上最大的移民输出国。据统计,在近年往美国、加拿大方向的投资移民中,有一半以上来自中国大陆。在这些移民中,绝大多数是30-40岁的社会中坚分子。然而,如果说“技术移民”掏空的是国内的人才的话,那么,作为“投资移民”移出国的,我担心的是,“投资移民”则可能掏空国家财富。

这并非没有先例,在上世纪90年代,俄罗斯的“休克疗法”大开权贵资本的方便之门,使财富迅速向少数人集中,这些人有钱之后,就开始向国外移民。有数据统计,在伦敦,售价1000万美元以上的房子有20%卖给了俄罗斯人,如果房价超过3000万美元,俄罗斯客户就占一半。雾都伦敦,以致被人称为“伦敦格勒”。在英国,美国和以色列的俄罗斯富豪,特别是那些金融寡头,他们带走了国家财富,逃避建设俄罗斯的义务,也因此受到了俄罗斯百姓的指责。对此,普京曾声色俱厉地谴责,“他们是逃

避俄罗斯司法体系的经济罪犯。”

现在的中国,似乎正有这样的苗头。一方面,一些富豪在体制的掩护之下已经挣得差不多了,另一方面,国内的仇富、仇官和微妙的政商环境,则令他们失去了安全感,而国外相对公平的环境、完善的教育和医疗体系则十分诱人。在这一推一拉之下,投资移民大幅增加,就并不在意料之外了。正如记者所发现的,真正发大财的正是移民。据业内保守估计,去年,中国流向海外国家的移民资金恐怕不会少于100亿元。对于当下的中国来说,投资移民带走了财富,却把贫穷、污染和劣质产品留了下来。

有人建议,有必要用强制措施来限制投资移民,比如采取征税,必要的审查等等,以提高投资移民的成本。然而,“强扭的瓜不甜”,何况,向往美好的生活是一种人权。要留住财富,最根本的还是采取激励机制。我们知道,各个国家为了吸引人才,或者为了留住人才,防止“技术移民”,都制定了比较完备的“人才战略”,并把这种“人才战略”提高到了国家战略的高度。现在,面对“投资移民”,是否也需要一部完整的留住资本的“国家战略”呢?我认为非常必要。

在投资移民中,珠三角地区之所以成为热门,原因是那边的民营企业多。而这些民营企业之所以急着“走出去”,很大的原因则在于国家的一些税收和财政制度。在中国,外资享受的往往是超国民待遇,而民营企业,则处在国企和外企的夹缝中艰难生存。于是,通过投资移民转换身份,以外国人的身份在国内进行经济活动,成了许多民营企业无奈的选择。这种经济环境,损害了正常的市场秩序,也是造成今天“投资移民”的重要原因之一。当世界上每一个国家都在为了吸引投资、留住投资而努力的时候,我们的“战略”却在将拥有巨大发展潜力的企业往外推,这难道不是一种悲哀吗?

公平正义才是实实在在的“心灵鸡汤”

>>言论观察

日前,人民日报评论部撰文,指出“心态培育”是给执政者的一道考题。

文章说,焦躁疑惧,迷茫失落,愤青思维,拜金主义……在急剧转型中社会心态的失衡之势,是我们正在面对的挑战。这些大众情绪虽未成为社会思潮的主流,但正对社会发展与改革进程产生抵牾消解。把握和调适社会心态,理所应当当地成了一种执政挑战。

然而,扫描各地“培育健康社会心态”的塑造路径,发现一些值得关注的现象:有的地方有“提法”没

“想法”,仅停留在口号与姿态上;有的地方把心态问题经济化,以为“多发点钱就能让老百姓心态变好”;有的地方则认为“培育”的关键在百姓的自我修复,一味把心态问题归咎为百姓“不理性”、“不淡定”、“不宽容”。

其实,社会心态是社会现实的折射,是反映个人与群体、个人与社会、个人与国家关系的一扇窗口。以普遍存在的“焦躁不安”为例,城镇化及大规模人群流动,“漂族”、“蜗居”、“蚁族”人群大量出现,不安全感容易加重;房难买、学难上、病难看的现实矛盾,让人的不确定感增强;而少数干部的贪污腐败、一些地方的暗箱操

作,使干群关系变得紧张而不信任。在这种情况下,以管理思维要求老百姓用“理性思维”代替“情绪表达”,以“淡定心理”驱除“焦灼疑虑”,显然难以达到。

对13亿人口的发展中大国来说,有些阶段难以逾越,有些困难难以规避,一些不良心态的滋生难以避免。但必须意识到,如不及时妥善修复,不仅会伤及个人幸福生活,也必定影响国家目标实现。因此,对执政者而言,既需倡导公民树立良好精神风貌,重视“无形”的心理疏导,更应积极解决那些“有形”的问题,让公平正义的社会现实,提供实实在在的“心灵鸡汤”。

>>众论

“供奉县长”背后的青天逻辑

4月20日,一则“七旬老人土地庙里供奉县长,跪求帮讨医疗费”的消息开始在各大网络论坛及微博上传播,引来社会关注。对此,当地宣传部门回应称此举是“人身侮辱”,并已经着手调查此事。

官方完全没有看到是老百姓心目中的“青天”意识,才催生了这一现象——“七旬老人土地庙里供奉县长,跪求帮讨医疗费”。如果认识不到这点,而把这种做法当成一种人身侮辱,在笔者看来,就是对民意的违背,并且不是在消除产生这种现象的土壤,相反,是在助长“青天”逻辑的蔓延,更不利于问题的解决。

“听说光山县县长文宗锋是出了名的包青天”,“且文宗峰县长工作繁忙,只有在此跪求文宗峰县长,让文县长在百忙之中过问此事并帮忙讨要医疗费”之类的细节表明,老人不但把县长当成了“青天”,并且把希望也寄托在了县长身上,在这样的事实面前,所谓的“习俗”说真的能让公众认同吗?

笔者以为,作为政府部门不应从习俗的立场审视这种现象,相反,既要看到老百姓的无助,也要帮助公民解决问题,引导公民走正常的渠道解决问题。(朱四倍)

方便面加“牛肉膏”有标识吗

“牛肉膏”事件引起了社会广泛关注,4月20日上午,记者采访了广东省系统食品安全专家组首席专家、广东省食品添加剂专业委员会理事长、华南农业大学食品学院的陈永泉教授,陈永泉表示,“牛肉膏”其实早已成为市民的家常便饭,方便面中的牛肉味调味包普遍存在。(4月21日《信息时报》)

从目前公布的情况来看,“牛肉膏”是一种合法的食品添加剂,如果方便面企业使用的不是“三无”产品,不超量,超范围添加,就不会对人体健康产生危害,也就用不着承担什么责任。问题是,各方便面企业在牛肉味

调味包中添加的“牛肉膏”来路都光明正大吗?使用都不超量吗?

而更为主要的是,按照《食品安全法》的规定,定型包装食品和食品添加剂,必须在包装标识或者产品说明书上根据不同产品分别按照规定标出品名、产地、厂名、生产日期、批号或者代号、规格、配方或者主要成分、保质期、食用或者使用方法等。但现实的情况是,好像还没有哪一家方便面企业在产品包装上明明白白告诉消费者它的牛肉味调味包添加了“牛肉膏”,这显然是一种违规行为。(吴应海)

公开消费账本胜过自查自纠

针对当前舆论广泛关注的中石化广东石油分公司违规购买高档酒事件,中国石油化工集团公司董事长傅成玉4月20日表示,在调查组最后结论出来之前,立即在中石化全系统全面开展自查自纠,通过此事,举一反三,抓好整改,对超标准、超规定的行为,都要进行认真彻底的整改。(4月21日新华网)

一个单位有了违规消费的行为,喝了天价酒,抽了天价烟,吃了天价饭,再让这个单位自己查处纠正自己,这种事情根本就不符合情理。自查自纠没有任何强制性和约束力,自查自纠的单位也

就没有任何压力,查与不查、真查还是假查,查到什么程度,纠到什么程度,都是自己决定操控,查出了问题,不仅本单位丢人现眼,还可能牵出参与消费的其他单位,最关键的是有关领导可能被追查,查不出问题,自然天下太平。

其实,要从根本上整治中石化以及其他国企的超标消费行为,最简单也是最有效的方法就是公开这些国企的消费账本,把花的每一分钱都详细地公示出来,让舆论的阳光进行曝晒杀毒,不夸张地说,一万次自查自纠的监督效果也比不上公开消费账本的制约力。

■本版投稿邮箱: zhangjinling@qlwb.com.cn

“杏林学院杯”读者爆料大奖赛 96706 见报即有奖 最高2000元

本报公益热线 随时为您服务 全省市话收费

气象热线:96706 公告挂失:96706

律师服务:96706148 票务热线:96706369