

万阅城:

# 定义临沂新地标 榜样城市新形象

一座书都,满城书香。5月,这个城市所有渴求知识的人,都必将与万阅城结缘。位于万阅城的临沂市图书馆开馆日期日渐临近。万阅城,一座集临沂市图书馆、写字楼、行政公寓、住宅、五星级电影院、百丽广场为一体的城市综合体,重新定义了临沂的新地标,榜样城市新形象。4月20日,记者专访了临沂新华置业有限公司总经理田相杰。

记者:田总,您好!临沂市图书馆马上就要对外开放了,作为唯一市级图书馆,就坐落在万阅城,新图书馆有何亮点,能否先给迫不及待的市民透露一下?

田相杰:说实话,我也对即将开放的图书馆充满了期待。临沂市图书馆位于裙楼1-5层及主楼6-8层,总建筑面积2.1万平方米,并设有数字图书馆、电子阅览室等,计划总藏书量150万册,1000个阅读座席。目前,图书馆内的装修工作已接近尾声,馆内各个阅览室初步形成,下个月有望投入对外开放,这里将成为咱们临沂的“城市脑库”。

记者:万阅城裙楼图书馆立面,镌刻着《孙子兵法》,很多人看到之后,感到印象深刻,能否介绍一下其中的寓意?

田相杰:现在大家看到的图书馆立面,用到了72根纯铜铜柱,总重达10吨,上面刻着临沂银雀山汉墓出土的《孙子兵法》,目的就是体现出鲜明的

地域文化特色,呈现给我们的市民一个与众不同的图书馆,让每一个来临沂的人看到后也会过目不忘。

记者:在“齐鲁文化新地标”评选活动中,万阅城被评为“齐鲁文化特色新地标”。这也是临沂唯一入选的地产项目。获评新地标,肯定有与众不同的地方,能否详细地介绍一下?

田相杰:万阅城是山东省重点文化产业项目,也是献给临沂的地标建筑。位于临沂人民广场中轴线之上,是市中心“城市轴线”的核心位置,是市中心首座超过100米的超高层建筑,高达150米。

临沂市图书馆坐落于万阅城裙楼,世界级品质写字间、中心首席行政公寓、四星级商务酒店、百丽广场、高端住宅、五星级美影院等多元业态共同构筑起了这座城中之城。最终,万阅城凭借市中心第一高度、国际化造型、世界级建筑品质以及独特文化内涵,问鼎“齐鲁文化特色

新地标”,这是对我们的肯定。

记者:作为临沂城市形象名片,万阅城在内在品质和硬件方面是如何打造的?

田相杰:万阅城是临沂最具国际化形象与品质的地标建筑。万阅城造型如旗舰一样极具视觉识别性,由加拿大顶尖设计公司主笔,仅设计费就花费千万。准确地说,写字楼不是解决企业办公问题的,而是企业的形象问题,是一张烫金的名片。

硬件配置方面,万阅城写字楼电梯是日本三菱电机电梯,与上海金茂大厦相同选择;而且单体配九部高速电梯,这在临沂乃至全国,都是极为罕见的。此外,万阅城采用了三星数码涡旋多联空调,可以做到精确分户计量,而且最大程度做到节能环保。万阅城在地下两层和地上共规划出了1200余个停车位,充分满足企业所需。

本报记者 周广聪



临沂新华置业总经理田相杰(左一)

## 沂龙湾,引领临沂城市幸福生活的先锋

作为第一家进入临沂进行城市住宅开发建设的大型品牌地产开发企业,临沂尚城置业有限公司本着以人为本、建设幸福和谐生活社区的宗旨建设了临沂第一百万大城——沂龙湾。

沂龙湾,跟随临沂城市规划发展节奏,结合临沂当地住宅发展现状进行商品房产品的研究与开发。总占地1200余亩,总建筑面积100万余平米,作为临沂房地产开发史上第一个过百万平米的超级大盘,沂龙湾在2006年规划立项之初就明确了整体开发思路。六期开发运作,每一期都实现对住宅产品的优化提升。

一期瞰园,摒弃传统多

层建筑兵营式社区做法,将水系景观绿化延伸至一期各个角落,让市场与客户感受到真正的好的住宅小区应该是何种模样。二期御园,为了改变人们对于住宅空间中中规中矩的传统印象,第一个建设花园洋房产品,“首席洋房,领秀临沂”的风范,“退、错、露、院”的多彩空间一下子开阔了临沂市民对于幸福生活的想象。开盘即售罄的常态已不能概括人民对于沂龙湾住宅的极高认可度。结合自身成熟开发经验与地块资源价值,三期龙园推出纯别墅社区,沂龙湾住宅开发自此全面引领临沂各类住宅开发建设水平。

本报记者 胡志英

# 一本润城

## 临沂最具投资价值楼盘推荐榜

风云际会,谁雄踞临沂地产不败高地?又是谁奏响临沂地产价值最强音符?为此,本报特别推出临沂最具价值品牌推荐榜,通过对品牌价值、升值空间、区位优势、市场人气等方面的综合考察,遴选出临沂最具代表性的地产项目。此次当选的楼盘,展示了地产项目应该具备的优势和各自的特色,它们代表着临沂房地产发展的成就,为房地产业的健康发展,起到了不可磨灭的推动和示范作用。本报希望通过解读这些房地产优秀项目,引领正确置业趋势,营造正确置业理念,为人们的安居乐业和城市的发展,提供有益的参考。

**上榜品牌:**万阅城  
**开发企业:**临沂新华置业有限公司  
**项目位置:**兰山区新华路与红旗路交汇处(临沂人民广场正西)  
**所属版块:**城中板块  
**总建筑面积:**23万㎡  
**地产类型:**城市综合体(含市图书馆、顶级写字楼、行政公寓、四星商务酒店、高端住宅、商业、五星级影院等多元业态)  
**上榜理由:**

万阅城是临沂唯一荣获山东省“齐鲁文化特色新地标”地产项目,由临沂市图书馆、顶级写字楼、行政公寓、四星商务酒店等多元业态集聚而成。

万阅城是临沂最具国际化形象与品质的城市综合体。高达150米,居城市中轴线之上,是市中心第一高度。其造型如一艘扬帆远航的旗舰,与蒙山沂水呼应,极具视觉识别性和深刻寓意。外立面为金晶超LOW-E全玻璃幕,写字楼单体9部高速电梯,豪华大堂达23米5层挑高,三星数码涡旋多联空调可以做到精确分户计量,地下两层停车位1200余个。

**上榜品牌:**万兴都国际商业公园  
**开发企业:**临沂市金凤凰置业有限公司  
**项目位置:**临沂市兰山区涑河南街3号  
**所属版块:**涑河板块  
**建筑面积:**35万平方米  
**地产类型:**(商业/住宅)商业地产  
**上榜理由:**

万兴都国际商业公园作为临沂市古城商业带的核心区,业态涵盖超5星级酒店、5A级写字楼、高端百货、星级影院、超级大型休闲洗浴、KTV、夜总会、特色品牌餐饮、酒吧街、特色零售街区等,现已成为鲁南苏北第一个行业种类齐全、服务功能完善、购物环境优美、休闲景观优美、商务条件优越、娱乐体验超前、广场文化丰富、艺术品位高雅,旅游人文价值突出的超大型综合商业实体。涑河商业龙头,即将腾飞!

**上榜品牌:**鲁商·凤凰城  
**开发企业:**临沂鲁商地产有限公司  
**项目位置:**凤凰广场西邻  
**所属版块:**滨河板块  
**建筑面积:**总占地370亩,总建筑面积约60万平方米  
**地产类型:**规划有双拼/联排别墅、观景高层住宅、涑河国际休闲商业街  
**上榜理由:**

鲁商·凤凰城择三水汇集之处,龙行凤鸣之地铸就,上风上水,以60万平方米的恢弘规模,为王者开辟吉祥兴旺之居所。居于此,外揽三河交汇之壮丽风光,内享五星级奢华生活,地王之位全城瞩目。

项目一期社区成熟绽放,五星级豪宅奢华配套惊艳全城:银座健身会所,开启健康居住时代;银座英才双语幼儿园,贵族孩子成长的摇篮;法国铂尔曼五星级酒店,耀世而起,奢华无疆;银座购物广场,汇集生活必备之需,轻松享受品位生活;商业休闲街,提供居家之便利,引领精品时代潮流。

**上榜品牌:**光耀·荷兰水乡  
**开发企业:**深圳市光耀地产集团有限公司  
**项目位置:**滨河大道与沂河路交汇处  
**所属版块:**滨河板块  
**建筑面积:**总建筑面积近100万平米:一期美澳花园总建筑面积101200平米,为低密度别墅住宅;二期观天下总建筑面积248000平米,为多层洋房;三期荷兰水乡总建筑面积156000平米,为高层阔景洋房;四期香水郡总建筑面积244800平米,为高尚低密度别墅社区;五期规划建筑面积280000平米,规划为城市综合体。  
**地产类型:**住宅  
**上榜理由:**

光耀·荷兰水乡秉承光耀集团整体开发理念“创见梦想城市”,致力于打造临沂首席滨河宜居生态城。项目位于滨河豪宅板块和临沂商业副中心——沂河商业发展带的双轴中心。整个项目规划有三大公园、三大会所、四大主题水系、十大广场、3万平皇家园林、近百余种树种、3000棵大树、8个篮球场、2个网球场、2个泳池;更邀请第一太平戴维斯为专业管家式物管服务。

**上榜品牌:**祥泰·澜泊湾  
**开发企业:**临沂鲁德城市建设有限公司  
**项目位置:**临沂市北城新区动植物园西首(三江交汇口)  
**所属版块:**南坊片区  
**建筑面积:**祥泰·澜泊湾占地560亩(37.3万㎡),总建筑面积142.3万㎡  
**地产类型:**(商业/住宅)规划有高档住宅、别墅、国宾馆、五星级酒店、5A写字楼、学校、商业等临沂顶级产品  
**上榜理由:**

祥泰·澜泊湾位于临沂市北城新区三江交汇处,直面万亩沂蒙湖,北城新区是临沂市的行政中心、文化交流中心、商业中心,发展前景广阔,潜力巨大。祥泰·澜泊湾是唯一能够正南观赏三江交汇风光的高端社区,更是临沂市风水龙眼所在。

**上榜品牌:**沂龙湾  
**开发企业:**临沂尚城置业有限公司  
**项目位置:**临沂市沂龙湾大桥北50米路西  
**所属版块:**北城新区  
**建筑面积:**总占地1200亩,总件数面积120万平方米  
**地产类型:**规划有高档住宅、别墅、学校、商业等产品  
**上榜理由:**

沂龙湾,坐落龙脉沂河之脊,东临新市政中心。作为第一家进入北城新区开发房地产企业,6年里,尚城置业先后建成了以普通多层、高层产品为主的一期瞰园;以花园洋房产品为主的二期御园;以及正在建设中的三期龙园纯别墅区。2011年,以独单元洋房产品为主的四期润园,即将幸福驾临。

沂龙湾从开发之初就非常注重配套的建设。银座双语幼儿园、临沂二小沂龙湾校区为社区的孩子们提供了最好的教育资源;银座健身旗舰店、恒帆购物中心、卡柏干洗店的先后进驻,让广大的业主享受到了大城生活所带来的便利生活。

2011临沂地产置业投资价值读本