



# 可以托付一生的城

5000亩万象新天，六万家庭的幸福巨著  
4月载誉加推88平米两室/111平米三室  
典藏瞰景高层，均价6800元/平米

### “火车快开，别让我等待……” 济南的新东站就在万象新天的时刻表上

东方明珠点亮上海浦东，国贸中心璀璨北京CBD，万象新天，作为滨河新区、新东站片区的双首发大盘，亦以城市图腾的先锋之姿，成为济南“东拓”“北跨”进程中的最大价值亮点。新东站的呼啸而至，与遥墙国际机场、绕城高速、长途汽车站织起四通八达的立体交通网络，带来大量高端客群、黄金物流、信息流以及资金流，带动一个核心商圈的全面崛起。万象新天占据济南最后一块价值洼地，欲掌握城市的未来价值，岂能错过。



### 5000亩万象新天，六万家庭的幸福巨著

万象新天，以5000亩巨擘造城之手笔，规划景观美宅、大型核心商业、名校教育、综合医疗等多元大城级物业形态，呈赏一席包罗万象的生活盛宴。海纳百川，风情万种，万象之美一城尽演。这里是生活的调色盘、万花筒、大秀场，这里有一万零一种生活方式等待你的发掘和品尝。



### 济南首个体育主题公园

幸福是无论何时何地，做你所爱，爱你所做。全球幸福指数最高的丹麦人的幸福秘密在于：与亲友相聚，与爱人相依在自家的花园里、草地上……在万象新天的四大主题公园里，同样能享受到北欧的幸福指数。

### 四季彩虹，济南首屈一指的社区体育公园。

万象新天将建造济南唯一社区内的大型体育公园，20倍于城市负氧离子的天然氧吧，数十种健身设备，成就城市时尚白领的森林跑道。

**太阳谷生态公园，国际化的低碳生活体验。**  
集生态、科普展示、新能源应用于一体，万象新天打造济南首个环保科普生态示范公园，4大功能展示版块，呈现一场可视可感的国际化低碳生活体验。

**街心公园，邻里沟通的幸福平台。**  
当城市人越来越忙碌，邻居间的沟通就越来越少，万象新天，以新都市主义态度，增进邻里沟通，精心规划每个组团，布局街心公园，增加更多的公共交流平台。

**社区植物园，世界文明都市的自然标准。**  
万象新天比肩国际前沿园林景观，撷取西方装饰主义与东方自然主义的造林精髓，从植物品种、层次、色彩、花香搭配到艺石选布、借景、用水、寓意等方面精心考究，创造六大主题的理想秘境。



### 72打位城市高尔夫练习场

绿坡、森林、阳光、鲜氧……万象新天新生活探梦城外，一方无可匹敌的高尔夫美景徐徐展开。万象新天特设3公顷高尔夫练习场，铺陈归家的第一道风景。闲暇时，唤三五知交，挥杆果岭之间，荡涤俗务凡尘。百年名流雅仕运动，下楼即享。

### 从日本到济南，艺术书吧街区移植万象新天

这里是济南最有味道的社交场！万象新天，以日本横滨红砖仓库为商业模板，聘请知名艺术大师重新设计，将原有废弃油罐厂变身为Reading主题现代书吧街区，打造济南最集中、最具特色的社交休闲及消费场所，成就一处“气味图书馆”——这里有书香、咖啡香、有花香、还有perfume香……



### 万象新天打造济南798艺术区

过去是未来的一部分，万象新天极度尊重原有土地之文脉与历史，以北京798艺术区为模板，打造济南首个当代艺术的Communicate平台，将区域内毛纺厂原有旧厂房变身国际艺术区，融汇当代艺术，保存原风貌特色，创造出属于其自身的未来。艺术与工业在此隔空对话，过去与未来在此水乳交融。



### 60万平米魅彩商业

美国有、法国有、日本有、北京有、上海有，济南以前没有，现在，OUTLET奥特莱斯全球时尚商业帝国，强势入主万象新天，一站式Shopping Mall、国际风情商业街、五星级酒店打造新贵商圈，社区独享60万平米魅彩商业，集纳百货、美食、娱乐、休闲、文化等多元业态，上一秒，穿梭世界风尚；下一秒，猎奇全球美食。



### 可以托付一生的城，天鸿再续城市运营新传奇

### 0-18岁无缝教育体系

为了满足社区业主启蒙教育高起点的要求，万象新天启动区新建两所3000㎡幼儿园，同时新建12000㎡小学，2011年1月，北京红黄蓝幼儿园成功进驻，万象新天成功开启0-18岁无缝教育体系，未来还将引进重点小学、初中、高中等名校资源，不断完善成长式教育体系。



- 新东站** 毗邻新东站，执掌济南未来东部门户。
- 3万平米城市高尔夫** 动人视野，归家的第一道风景。
- 16万平米主题运动公园** 足球场、旱冰场、羽毛球场……活力你世界。
- 0-18岁全程教育体系** 红黄蓝双语幼儿园、九年一贯制名校，悉心呵护孩子未来。
- 6000平米尊贵会所** 图书馆、健身中心、风情SPA、红酒坊、雪茄吧……尊享人生。
- 60万平米魅彩商业** 大型购物中心、国际风情商业街、五星级酒店打造新贵商圈。

项目地址：济南市历城区工业北路东段  
VIP: + 0531 **8882 9999**  
开发商：济南天鸿房地产开发有限公司 投资商：山东天鸿置业开发有限公司 全案策划：东方博文广告 MCG&PIOR



本广告为要约邀请，买卖双方权利义务以合同为准。本公司保留对广告内容修改的权利，敬请留意最新资料。预售证号：济建房开字第（2010）247号