

# 改变，让生活更美好

随着城市化进程的不断推进，越来越多的居民选择居住在郊区。随着城市化进程的不断推进，越来越多的居民选择居住在郊区。

在滨河向南，生活向南，当您沿着河向南走时，你会发现，变化、进步的改变，让生活更加美好。

天赋崇境，共享资源，大美生活的见证，启迪着人们的生活品质，而光耀·荷兰水乡就是这片热土上的一颗璀璨明珠。

## 全方位升级产品， 大手笔提纯城市生活气质

百万平米生态大盘，致力于打造区域未来中心点。项目，荷兰水乡在先天优势之上，更以后天用心打造，长期丰富产品线综合开发，全口规划，快节奏，并在3年内有的成熟配套上，提升入住舒适度和生活品质。目标打造成为打造成为城市居住社区，1、2期一房一厅，入住率约100%，1期房价上升到15000元/平方米。



荷兰水乡生态大盘



## 从内到外的改变， 让生活焕发全新的魅力

### 社区配套

除了3公园、3会所、10公馆广场、4主题水系之外，社区内更有光耀实验学校、社区医疗服务、超市、商业街、网球场等，完善生活体系，八片社区，生活品质再升级。

### 外部配套

项目周边拥有教育资源，麦当劳、公交站、12年教育体系、图书馆、超市、宁阳高尔夫等休闲文化应有尽有……专业配套更显优势。



### 物业服务

率先引入全封闭式天下大行之一的第三大物业服务，量身定制英式管家式的服务，贴心无微理念，全方位的服务，精益求精，生活礼遇领先本区。

### 教育体系

引进国际幼儿园、一所精英小学、幼儿园、小学、中学、12年优质教育就在家门口。一条贯穿整个教育体系，独特的小区教育本，卓

### 交通出行

东接城市快速大道，滨河大道，324国道连接机场，10分钟公交车，10分钟人民广场，便捷交通网络，让生活不再刻板快捷。

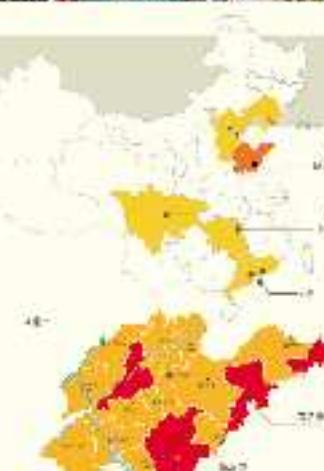
### 社区文化

30分苏派园林美景，打造·荷兰水乡致力演绎“艺术、空寂、诗情”之生活态度，国际范儿，别致大方，一派宁静祥和绿色自然风。



## 光耀·翡翠湾 给你前所未有的高度，翡翠湾之上

光耀翡翠湾位于禹城市城市中心地带的自然山脚下东平湖边，东临黄河，西接京沪高速，北接环海路，东接京沪高速，南接环海路，地理位置优越，环境优美，是理想的居住地。



### 光耀集团五大产品系列巡礼 城市中心定制式豪宅

#### 9年光耀 创见梦想城市

#### 四城齐发 三强联动 战略布局山东

自2008年集团落户以来，光耀集团深耕山东，注重区域的深耕细作，旗下十盘齐发，项目广泛分布于山东，专注于高品质的建筑品质，为业主提供高品质生活。

5年，光耀·翡翠湾，项目成功，稳居一线，深耕四溢品质标杆项目。

2010年，光耀·金水国际，开启禹城人居新篇章，王者，扛鼎禹城楼市旗帜，品质，区域口碑并进，在购房者，品质上佳美誉，势不可挡的一年。



光耀集团 | 光耀台 | 光耀·翡翠湾

地址：滨河大道南 | 电话：0534-8228888

• 滨河大道南 • 29 1111