

蔬菜进城 层层加价

“农超对接”是发展趋势

“种菜越来越亏,连化肥钱都赚不出来!”许多菜农这样感叹;“青菜越来越贵,超市里很难见到低于1块钱一斤的菜了!”不少市民这样抱怨。菜农没赚到钱,市民餐桌上的蔬菜价格又居高不下,原因何在?记者对此进行了调查。



在市区一家超市,顾客在购买蔬菜。

记者 廖杰 摄

菜贩:成本叠加推高菜价

一位从事蔬菜贩运多年的王先生告诉记者,蔬菜在农民地里,收出来卖给蔬菜商,这个环节菜价并不贵,菜农得收益并不高,即使菜价高的时候,由于农资、肥料、农药等生产成本也在相应地提高,虽然看上去菜农多赚到一些钱,但实际也就是略有赢利罢了。王先生说,蔬菜在超市

等销售终端价格被抬高,主要是中间的流通环节增加了蔬菜的成本。蔬菜商在农民的地头将蔬菜收购来以后,会产生运输成本,比如汽油费、过路费、税费,有时可能还包括各种罚款等隐性成本,还要加上汽车司机、搬运、仓储、物流等人员的工资。有的蔬菜商将一批蔬菜从产地贩运到另一个

城市后,往往要整体地批给当地拥有蔬菜分销渠道的蔬菜商,这样的话,就又要增加一次运输、搬运等劳动力成本。

经营就是为了效益,除去所有成本,再加一些利润的话,这样一路下来,每斤几角钱的蔬菜,卖到居民手中的时候,可能就是一两元或者更高的价格了。

超市:卖菜只赚吆喝不赚钱

记者在市区一些大型超市发现,象甘蓝、菜花等时令蔬菜,价格依然不便宜,大多都在每斤1.3元以上,而在郯城等蔬菜产地,近期收购价最低的时候,每斤只有5分钱。而这类蔬菜一旦与“绿色、有机”沾边,价格更是翻着跟头上涨。

据了解,农产品进入超市的传统渠道,一般要经过“产地——批发市场——经销商——超市”等多个环节,

形成一条冗长的不断加价的供应链。据业内人士介绍,上述原因加上超市的运营成本,蔬菜的价格在超市不便宜,也属正常。

在临沂一家大型超市工作的一位姓张的业务主管告诉记者:“超市卖菜虽然贵,但不赚钱。”他给记者算了一笔账,比如,菜商在农村收白菜的价格是每斤0.20元,加上运输的成本,再加上人员、物资等费用,到超市后,每斤

的成本价在0.4元到0.5元,和现在超市里的销售价格差不多,而且如果蔬菜不能及时卖掉的话,还有损耗。因此现在很多超市卖菜,主要目的是拉动客源,吸引消费者前来,并没有从蔬菜上赚到什么钱。

记者在采访中了解到,目前市区有的超市已采取“农超对接”的采购方式,以减少超市的运营成本,降低菜价。

专家:“农超对接”三方得利

“减少流通环节来降低蔬菜价格,尽可能让价格稳定,‘农超对接’就是一种很好的经营方式。”临沂大学商学院的朱建成教授告诉记者。

“农超对接”是指农业生产基地与超市签订定向供应协议,直接向超市供应农产品,目的就是要减少流通环节,发展农业生产。超市直接从农产品基地进货,生产者、消费者、经营者三

方得利。通过农超对接的直采模式,原本被中间商赚取的物流采购利润可直接“转移”给农民,并最终惠及消费者。

朱建成认为,农超对接这种经营模式,不但可以及时将菜农的蔬菜销售出去,保证居民能买到物美价廉的新鲜蔬菜,而且也保证了从组织生产开始,到流通然后进入零售环节的蔬菜安全。环节减少了,价格自然

有了优势。这样,种菜的农民有销路保证,市民也可以吃上新鲜便宜的蔬菜。

另有业内人士认为,针对不可预测的天气原因,农户可在淡季有意识地扩种一些耐高温、收成期短的蔬菜种植,一旦蔬菜供给不足,就能解不时之需。另一方面,加强引导蔬菜“均衡上市”。不要看价种菜,这样极容易受制于价格波动。

本报记者 张建峰

光耀·荷兰水乡领秀城南 世界级大师作品闪耀临沂

——光耀荷兰水乡,从热点到经典 改变城市目光

户型样板房示意图

要置业,请来到滨河。
要今年置业,请瞄准南滨河。
要选择一个可从热点到经典的项目,请选择荷兰水乡。
城市之美,你我共享。
荷兰水乡之美,唯你独享。

南滨河:厚积薄发 城市之美在此延伸

临沂市区最美的地方,毋庸置疑,是滨河。

这里承载着“浴乎沂,风乎舞雩,咏而归”的生活理想,到今天的“蒙山沂水告诉你,最新最美是临沂”美好愿景,沂河,2500年来一直滋养着临沂的希望。

每个人都懂得滨河的美,沂河也成为了开发最密集的地方。然而,当我们放眼整个滨河,谁是最纯粹的大盘集中地和高档住宅群,最纯粹的高尚生活区,又是城市的商业副中心?南滨河板块,可以作为其中最响亮的一个答案。

南滨河板块,从铁路桥南到刘家道口桥的沂河西岸,在我们的城市不断扩展之际,越发凸显出她的美丽与风采。

这里有着自己独有的优势——

她与城市中心连成一片,来到这里,无过河过桥之虞,更无过路堵车之挤。滨河大道,一路畅通,二十分钟内,可以从市区看完电影驾车回家。

她有着比市中心更宽广的景观。北边,是世界最长橡胶坝;南边,是国家治淮重点项目沂沭泗河洪水东调南下续建工程刘家道口枢纽。两者间已经形成了14平方公里水面,新增回水长度12.7公里。这里还是沂河百里健身长廊的建设地。

她还是沂河西岸重点规划的城市商业副中心,也是临沂市政府的重点工程和重点招商引资项目,吸引着世界五百强商业的目光。

更重要的,这里有全心全意为置业者服务的楼盘,比如,荷兰水乡。从开通暖气到联系公交,项目的每一步,都显得如此温馨和扎实。

在南滨河,是个可以放心做梦,并且成就梦想的地方。

荷兰水乡:世界之美,为临沂呈现

“谁说临沂没有世界级大师的作品?”这是荷兰水乡一句经典的广告语。

陈德坚,香港知名设计师,2005年被选为香港室内设计协会副会长。2006及2007年被选为香港室内设计师协会

主席。荷兰水乡,成就了他在临沂的第一个作品。设计从优秀到卓越,是他对于荷兰水乡的期待,也对临沂人的承诺。

在优秀的设计理念下,荷兰水乡的会所建筑也精益求精:意大利进口石材,美国进口墙纸,国内顶级品牌家俱,3000平方米的会所,还有800平方米的星光泳池……2500元/㎡的装修标准,让荷兰水乡的会所不仅成为了业主们生活最高质量的延伸,也成为舒适生活的标杆。

会所美,园林也美。荷兰皇家标准的园林,每平方米千元的造价,超过了市面大多项目成本的数倍。荷兰水乡,不仅打造了一片风景,更打造了皇家般尊贵的生活:

荷兰风情公园、体育公园、艺术公园,巧妙地将沂河、青龙河,以及滨河休闲绿化公园等自然景观编织成一体:水边漫步、月夜聆溪,水中嬉戏、隔岸观柳,让诗情画意的水意融入生活每个细节;花藤下独坐小憩,浓荫下与朋友来几局象棋、广场上看孩子欢笑奔跑……十大主题广场,可参与,可静享;百余树种,3000棵大树,遍布社区每个角落,让这里四季如春,绿意盎然;16座小桥,200处主题石景,融为一体,可谓步步移景

异,处处见景。曲径通幽处,花木葱茏繁盛,美不胜收……

是不是还有更美的呢?是的,就在荷兰水乡的样板间。精装六种风格的样板间,涵盖了各种风情任您选择:地中海式风格、现代简约风格、新古典主义风格、法式风格、现代时尚风格、现代科技风格……在荷兰水乡,总会找到你喜欢的一种生活。

作为城南百万平米大盘的光耀·荷兰水乡,公共空间大幅提升,首层架空作为泛会所,五星级入户大堂等设计是业主会友、休闲的好地方。电梯间全明设计,电梯前室瓷铺装地;3个篮球场,2个网球场,2个泳池,3个会所(商业会所、艺术会所、健身会所)等都更加人性化、更加宜居。

说了那么多,您感受到荷兰水乡的美了吗?那么就来荷兰水乡吧,没有什么不可以被改变,这个让人安然做梦的地方,成就了临沂最伟大的居住梦想。

记者手记:

有诚意,才有魅力
有信心,才有未来

因为采访,记者一次次地来到了荷兰水乡,从整体,到细节,一点点地了解,一点点地被折服。

炒作板块的,见过,拿真金白银去为片区发展或者小区发展做事的,也有。但像荷兰水乡,从开通多年难解决的暖气、从签约公交这种最棘手的事情开始入手,确实少见。为其少见,才更让人感动。

我想荷兰水乡能做到这一点,首先是因为诚意。“态度决定一切”,荷兰水乡通过为业主售后服务这种“吃力不讨好”的事情开始做起,证明了它确实是

希望赢得老百姓的心,也证明它对于这座城市有远大的构想,光耀地产的千里之行,就从这里开始。

其次,是荷兰水乡的实力。心有余而力不足是很多人做事的方式,但荷兰水乡不但做了,而且做成了。作为光耀地产在临沂的第一个项目,我们着实看到了光耀地产这一,“中国广东房地产品牌价值TOP10”誉名至实归。

每一次来到光耀,都有意想不到的收获。一个潜力无限的城市,和一个雄心远大的项目,会激发出怎样的灵感,我们继续拭目以待。

园林效果图