

# 坚守公益,深耕烟台

本报专访三兴集团董事长刘文忠

文/片 本报记者 夏超

三者,蕴涵无限;兴者,蓬勃发展。这是书写于三兴企业手册扉页上的一句文字。三兴之于烟台,是一个新生力量;而三兴之于河北,则是一个历经了十余年栉风沐雨,集房地产、实业、能源贸易于一体的大型集团公司。

2010年底,三兴集团进驻烟台。2011年3月,三兴集团联合本报共同发起了“读一份齐鲁晚报,三兴送你一片绿色”低碳补偿植树公益活动,得到了市民及诸多企业的积极参与,为烟台城市美化做出了积极贡献,引发了强烈的社会反响。“三兴”是谁?来自哪里?本报特地采访了三兴集团董事长刘文忠先生。



三兴集团董事长刘文忠先生。

## 管理经营

### “二心”法则,于简单中蕴含大智慧

在三兴集团宣传册里有这样几个关键词:以人为本、快乐工作、幸福生活、共同发展。刘文忠说:“看似简单的道理,其实里面蕴藏着很深的文化。”

十年的历程,足以让一个年轻人成熟。三兴的十年

历程,更是经历了时间和时代的洗礼,如刘文忠所说,三兴的成就源于全体员工的不懈努力。十年来,没有一个员工离开过三兴集团,十年如一日地跟随三兴,奉献着自己的青春和智慧。是什么让三兴员工如此忠诚?刘文忠

说,其实很简单,三兴的企业文化概括来说就是“两个心”——“良心”和“用心”。于无声处见惊雷,三兴的生存哲学永远于简单的词语中蕴含大智慧。

刘文忠说,良心,为人之道,有了它,才可以修身养性;

用心,才可能立业、治国、平天下,心有多大,梦想就有多大。做人要忠诚于自己的家庭、工作以及自己的亲朋好友,三兴企业致力于为每一个员工打造一个实现人生价值的平台,使员工对企业有高度的忠诚度和责任感。

## 回馈社会

### 投身“公益”,源自任教情结

纵观诸多企业的成长历程,三兴可谓顺风顺水,每涉足一个产业都具备“天时、地利、人和”三个条件。发展壮大后的三兴企业也从未忘记过回馈社会,公益事业一直是三兴企业文化的一部分,尤其在助学方面,三兴尤为热衷。

采访中,刘文忠道出了自

己对助学难以磨灭的情结。农村出身的刘文忠于1993年师范毕业后,在山区一所初中当了一名人民教师,三年后,他又到一所希望小学当了校长。当时他所执教的学校接受了来自社会方方面面的捐赠,当时的刘文忠被这种关爱深深地打动,便暗暗决定,有一天自

己成功了一定要投身公益事业,让这种温暖与关爱流淌在社会的每个角落。

来到烟台后,三兴做的第一件事便是为烟台城市的美化贡献自己的力量。3月份,三兴集团联合齐鲁晚报发起了低碳补偿植树活动,计划用两个月的时间,捐助近8万棵

树苗,为烟台奉献一片绿色。刘文忠还要在烟台发起助学公益活动,资助烟台贫困学生,贡献自己的一片爱心。说起助学,他不禁动容地说:“可能缘于我曾为人师,曾有做希望小学校长的经历,我对孩子们特别是贫困学生有种特殊的情感。”

## 展望烟台

### 扎根烟台,从三兴·御海城开始

在集团的战略上,刘文忠一直想找一个有发展潜力的沿海城市去进行投资。来烟台,在他的脑海里已经酝酿很长时间了,而他对烟台的感觉,却是更多的来自于感官的愉悦。“烟台城市太美了,有山、有海,空气很好,民风淳朴,是一个特别

适合生活的城市。”刘文忠眼中的烟台除了适合企业发展,更重要的是适合生活。所以,选择烟台做房地产以及实业完全是源自他对烟台的一片热爱。

刘文忠说,从今年开始,集团要在房地产行业进行深耕,这相当于集团的二次创

业,在集团整个发展规划中有着很重要的意义。2010年底,三兴集团携先进的经营理念以及丰富的房地产运作经验进驻烟台,并选择在高新区安营扎寨,一举拿下占地500亩、总建筑面积110万平方米的刘家埠旧城改造项目,并赋予其一个大气名字——三兴·御

海城。刘文忠说,高新区定位为国家级高新技术开发区,这里将集合大量的高新技术产业和企业在此驻扎,三兴·御海城将在这里打造一个集商务、居住、商场消费等功能为一体的综合型高档社区,服务于高新区、服务于在这里耕耘的企业。

## 发展历程

### 从50万元创业到年产值30亿元

2000年,石家庄部分国有企业开始改制。刘文忠抓住机遇,毅然辞去公职筹集了第一笔资金50万元,成立了三兴旗下的第一个子公司——河北三兴焦化有限公司。当年的煤炭行业形势大好,三兴焦化成立之初年产值便达到2亿多元,后又将产业扩大到钢铁行业,投资2.6亿建设成立河北三兴光大金属纤维有限公司。短短5年时间,刘文忠携三兴企业实现了产业的飞跃。2005年,房地产行业蓬勃发展,三兴又开始大胆涉足房地产业。

凭借雄厚的资金实力和专业的运营团队,刘文忠把房地产开发做的风生水起。同样用了5年时间,三兴就在全国范围内成功开发了三兴·北城山水、三兴·御景阁、三兴·金御豪庭、三兴·鼎城国际、三兴·水韵清音、三兴·东城御景、三兴·御江南以及三兴·锦绣华府等高品质住宅项目。历经十年磨砺,三兴品牌在河北已是名声雀起,旗下已拥有7个子公司的三兴集团,年产值已逾30亿元,成功转型为一个以实业为根基,以房地产为龙头的综合性集团公司。

## 发展模式

### “组合拳”运营 保证资金链衔接

刘文忠说:“企业运营不可能永远一帆风顺,所以要有抗风险意识,随时抵御企业发展过程中遇到的困难。”

的确,一个有十几年发展历程,涉足诸多行业的企业集团,必然会遭遇许多问题。最简单的例子就是,在经历了2005年—2007年的高速发展后,2008年的金融危机使整个房地产行业陷入低谷,不仅如此,三兴旗下的煤炭、钢铁及贸易公司当时也面临同样的处境。刘文忠说,那个阶段是企业发展的冬天,三兴集团依靠雄厚的资本积累,开源节流,安然度过了金融危机。但这同时让他深刻地意识到,房地产其实也是“贸易”的一种,也会遭遇“贸易低迷”,所以一个集团化的企业必须多管齐下,打好实业根基,在某个行业不景气时,有其它行业做支撑,保证资金链的衔接。

在谈到企业将来的战略部署时,刘文忠说,今年5月,他将开启一个酝酿了很久的新领域——电动汽车动力总成,这意味着三兴集团再次涉足能源产业,三兴集团的“组合拳”也越来越强,越来越稳。

**给力传媒**  
GEILICHUANMEI

● 企业营销策划、品牌策划

● 户外大型广告牌招商发布

● 企事业单位庆典礼仪服务

独家代理《齐鲁晚报·今日烟台》人才招聘栏目广告

网址: www.ytgeili.com 联系电话: 6258566 6255066