



小区改建好的停车位,但停车的业主则很少。

铲除绿地建 101 个车位

文/片 本报记者 谢晓丽

近日,临清市颐清园小区一期的部分绿化带被铲除,改成了停车位,并装上了车位锁,物业打算低价出售出租停车位,只为缓解乱停车现象。有的业主表示不满,也有业主认为费用可以交,但一定要合理。

太贵了! 1个车位要卖1万元

临清市颐清园小区一位业主介绍,该小区一期的绿地被铲除了近一半,改建成了停车位,刚开始说要出售,现在又要出租。“原有的绿地被破坏了,现在又要拿业主的公共地盘赚业主的钱。”

一位居民说,今年春节刚过,就有工人在6、7、8号楼前后的绿地里施工,一个月后,绿地铺上了人行道上常用的石头,而且修好了坡道,大家才知道绿

地要改建停车位。

“刚开始居民都挺高兴的,因为有车一族越来越多,小区陷入了停车难、乱停车的局面。”8号楼一位业主说,改建好了停车位,停车容量就可以扩大一倍。

4月12日,物业开始在新建的停车位上安装车位锁,15日贴出告示要求业主购买车位。

“好像是1个车位1万元,这也太贵了。”业主黄女士说,贴

在居民楼上的通知说,为了解决小区停车难的问题,车位现已改建好,需要购买车位的业主,请到物业办公室办理相关手续。

记者在该小区一期看到,几栋楼层间的部分绿地被改建成了停车位,共有101个,且都有编号,每个停车位上面都装有车位锁。停车位旁,铲除的草坪、土堆还未清理。但停放在车位上的车只有3辆,其余的车仍停在小区的消防通道上。

价未定! 物业说车位只租不卖

该小区由临清市金地物业管理有限公司管理,相关负责人介绍,这次改造仅是在颐清园小区一期,因为一期建设的较早,只有地下的储藏室,建设时没有考虑到停车位和车库问题。

“一期有8栋楼,300多户居民,有很多私家车。”该

负责人说,没有车库,私家车只能停在绿地旁,小区也陷入了停车难、乱停车的局面。为了解决停车难问题,春节后,物业公司将部分绿地铲除,并买来石砖等改建成了停车位。

“只是占用了绿地的一小部分,并没有占到一半。”该负责人解释,刚开始说要出

售,是没有考虑成熟,目前对这些停车位的规划是供一期业主有偿租赁使用,也有不少有车业主咨询报名。

“维修道路、改建停车位花了不少钱,所以业主租赁停车位需要缴纳租金,现在还没有清算工程的费用,具体的租金现在还没有定好。”该负责人说。

小区业主: 收费要合理透明

小区业主王先生说,其实物业改建停车位是好事,对小区的秩序、居民的出行都有利,“改建时没有和大伙商量,收费时也没有和业主探讨。”

业主黄女士说,停

车位已经建成,再恢复成绿地也没有必要,但物业收费要合理。“因为改建停车位需要钱,这费用也不能让物业白出,使用停车位的业主也应承担。”

规划部门: 原则上不许改建

聊城市规划局督查科工作人员说,公共绿地改建停车位原则上不允许,是违规的,因为每个小区的绿量都有严

格规定。该工作人员表示,目前没有接到过小区绿地改建停车位的申请,即使申请也不会同意。

市住建委: 建议使用嵌草砖

聊城市住建委工作人员介绍,在建设初期,很多小区都没有考虑到停车问题,随着城市的发展,小区车多位少的矛盾逐渐突出。

该工作人员说,按

照规定,私改绿地要进行恢复,但停车位已经建好,又能解决小区停车难问题,建议小区用特殊的嵌草砖,这种砖可以长草,在停车位之间种树,这也是目前提倡的节约型绿化。