

《小区筹备业委会,六位巾帼挑大梁》追踪:

欠物业费就不能组业委会?

律师:交不交物业费和发起成立业委会是两回事

本报记者 刘云菲

12日,本报以《小区筹备业委会,六位巾帼挑大梁》为题,报道了滨河花园二期小区的七名业主筹备成立业主委员会。近日,该小区的团购单位及物业公司对业委会筹备小组成员提出异议,认为这七名成员成立业委会中存在问题。

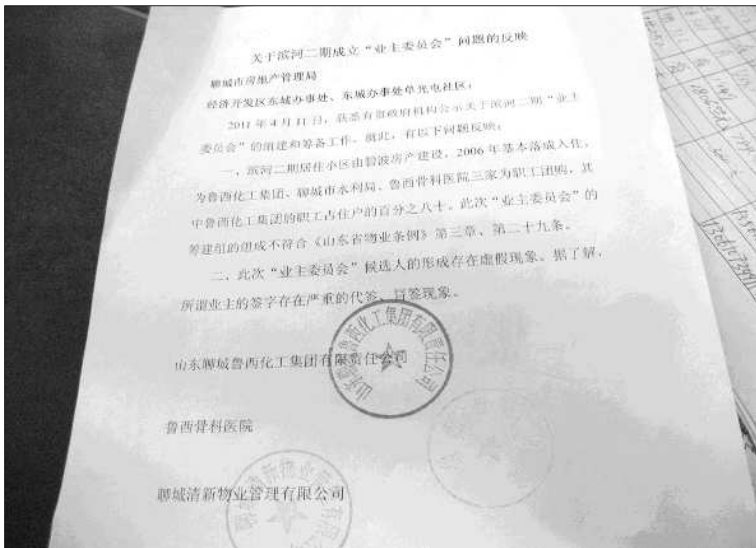
物业>> “欠五年物业费,怎能当委员?”

21日,该小区物业公司高经理向记者出示了一份小区团购单位和物业公司联合向社区提交的意见书,上面写着:“滨河花园二期居住小区由碧波房产建设,2006年基本落成入住。为鲁西化工集团、聊城市水利局、鲁西骨科医院三家为职工团购,其中鲁西化工集团的职工占住户的百分之八十。此次“业主委员会”组成不符合《山东省物业管理条例》第三章、第二十九条。此次“业主委员会”候选人的形成存在虚假现象。据了解,所谓业主的签字存在严重的代签、冒签现象。”

高经理说,七名筹备小组成员中都有未按时交纳物业费,其中有的从2005年入住起就没交过物业费。高经理向记者出示了七名筹备组成

21日,该小区物业公司向记者出示的小区团购单位和物业公司联合向小区所属社区提交的意见书。

本报记者 刘云菲 摄



员欠费清单,上面显示,这七名业主有的欠费几千元,有的欠几百元。“物业费都不交,这些人怎么能全心全意为业主服务。”

高经理说:“有了业委会对我们的工作更有利,我们不反对成立,可是不交物业费,公司没法正常运作。现在公司物业费欠款多达50万元。”

业主>>>

“物业管理不善,凭什么交费?”

杜敏是筹备小组候选人之一。她说,业主不交物业费因为物业管理达不到收费标准,小区里大部分居民没交

物业费。“物业公司将费用一下子涨到4毛,可是服务质量还不如从前,楼道里卫生没人打扫,水费比正常价格高,损耗的费用比水费交的还多,今年开始我也不交物业费了。”

杜敏说,物业公司的难处居民能理解,可是花了钱管理服务跟不上,居民怎能满意?“我们成立业委会只想为自己维权,不交物业费 and 这件事不相干。成立业委会也不是针对物业。”

“许多人觉得带头成立业主委员会能沾光,能当官,可是成立业委会又不发工资,有啥好处?”杜敏说。

单位>>> 协商更好的方案让职工满意

鲁西化工集团有限责任公司政工宣传处负责人说,滨河二期小区是鲁西化工集团、聊城市水利局、鲁西骨科医院三家为职工团购的,其中鲁西化工集团的职工占住户的百分之八十,成立业主委员会的事关系到居民的切身利益,单位的领导非常重视,经过和其他两家单位协商,正在寻找一个更好的方案,按照正规程序成立管理机构,让职工满意。

“部分职工反映七名候选人到居民家发动签字,居民连

他们的姓名都不知道,还有找孩子代签的。我们考虑到职工的利益,目前正在考虑通过正规手续解决这件事。”该负责人坦言,夏天小区积水、冬天暖气不热,职工对小区管理很不满,但是一旦有组织要管理小区,一定要找真正能为居民办事的人。

律师>>>

物业费和成立业委会是两回事

山东舜翔(聊城)律师事务所律师孙丽茹介绍,小区成立业委会与候选人是否交纳物业费没有关系,是两种法律关系。“物业费和成立业委会是两回事。”孙丽茹说,物业公司可以对不交纳物业费的居民起诉,但是成立业委会是业主自发行为,业委会也是自治的公益组织,只要是房屋的所有权人是业主,都有权提出成立业委会。

孙丽茹介绍,按照《山东省物业管理条例》规定,符合首次业主大会会议召开条件的,街道办事处、乡(镇)人民政府应当在三十日内组建业主大会筹备组。筹备组应当自成立之日起十日内,将其成员名单和工作职责在物业管理区域内进行书面公告,业主对业主身份和投票权数等提出异议的,筹备组应当予以符合并告知异议人复核结果。

耳鼻喉权威专家联合举办大型诊疗峰会

聊城市耳鼻喉医院 新农合、医保定点医院

过敏性鼻炎

多呢尔等离子十分钟搞定

打喷嚏、流清水鼻涕、鼻痒、眼周痒、头痛、头晕等都是过敏性鼻炎的常见症状。过敏性鼻炎如延误治疗或治疗不当很可能诱发综合征,如鼻窦炎、中耳炎、咽喉炎、鼻息肉,甚至引发支气管哮喘。过敏性鼻炎患者平时喷嚏连连,痒相百出,鼻塞,整天头沉沉的,记不住事,大多数时间不得不采用张口呼吸,季节交替,温差较大更是让过敏性鼻炎患者苦不堪言。采用多呢尔“低温消融”治疗过程需十几分钟,一般而言即可治疗,不需住院,不影响正常生活和学习,正逐渐成为过敏性鼻炎患者的至爱。

咽炎、扁桃体炎

低温等离子技术轻松断了

慢性咽炎、扁桃体炎,主要表现为咽痛反复发作,伴有咽干、咽痒、灼热、异物感、刺激性咳嗽,如不及时规范诊治,会使呼吸功能减退,也可以病发下呼吸道感染等。聊城市耳鼻喉医院采用美国DNR等离子消融技术,治疗耳鼻喉疾病,具有划时代的意义。当等离子流对扁桃体病变组织进行消融时,病变组织溶解缩小,国内外专家一致认为,美国DNR等离子技术即可以根治扁桃体炎(肥大),又可能保留扁桃体的免疫功能,还具有出血少、时间短(10分钟),安全性高,术中无痛苦,术后无并发症及不住院等优点,是当前治疗扁桃体炎的最佳选择。

名医推介



郝丽华 主任医师 教授 学科带头人
中国中医研究院耳鼻喉研究中心主任,在三甲医院工作四十余年,多次应邀参加世界学术研讨会,在国家级杂志发表论文三十余篇。
擅长鼻内窥镜手术操作,成功使用内窥镜治疗顽固性鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉及鼻腔其他疾病,并开展功能性鼻窦内窥镜手术(FESS),鼻泪囊修补术,上颌窦的上颌骨全切除术,气管切开术及中耳乳突根治鼓膜修补,鼓室成型等手术。对喉部肿瘤手术也有很高的造诣。



赵培义 聊城市耳鼻喉医院耳鼻喉科主任
一直从事耳鼻喉临床工作,具有扎实的理论基础和丰富的临床经验,对耳鼻喉科常见病、多发病及疑难病症的诊断有丰富的临床经验。擅长中西医结合治疗各种耳鼻喉疾病,对鼻咽癌前病变有独特见解,尤其擅长鼻内窥镜下运用低温等离子微创术。治疗慢性鼻炎、过敏性鼻炎、鼻窦炎、鼻息肉、鼻中隔偏曲等疾病方面有较深的造诣,了解国内外耳鼻喉科学发展的最新动态,在国家及省级杂志上发表了10余篇论文。

鼻窦炎 鼻息肉

——内窥镜一举歼灭

赵培义主任说:鼻炎和鼻窦炎都是常见的鼻部疾患,都有慢性之分,从解剖学上讲,鼻腔是前后孔之见的一个通气腔隙,鼻腔里面有鼻黏膜覆盖,鼻黏膜的炎症就是鼻炎,而鼻窦炎则分布在鼻腔周围的一些含气的空腔,在急性鼻炎时,如果治疗不当,鼻黏膜的炎症就可以通过鼻窦开口蔓延到鼻窦内,使鼻窦内产生急性慢性炎症,最后形成慢性鼻窦炎或慢性鼻息肉。

赵培义主任指出:用药物治疗鼻炎或鼻窦炎时间长,效果不佳,彻底治疗就要采用手术,运用鼻内窥镜手术系统治疗,在内窥镜下进行手术治疗,安全性高、损伤小、出血少、时间短,病人感觉不到痛苦,是目前在耳鼻喉科最为尖端的治疗方式。

打呼噜是“幕后杀手”

多呢尔等离子数字化轻松断了

令妻子百思不得其解的是,老公如此鼾声大作,为什么他自己却吵不醒自己呢?妻子经过多方咨询得知:原来打鼾的人,其实是出于亚健康睡眠状态,大脑、听觉及神经系统由于缺氧并未得到充分的休息,出于此睡眠状态的人,意识模糊,昏昏不醒。长此以往,打鼾还会引发多种疾病。经同事介绍得知聊城市耳鼻喉医院引进国际领先第六代多呢尔低温等离子治疗系统、睡眠监测系统,可以明确鼾症。经聊城市耳鼻喉医院专家检查,发现病人舌根肥厚,下鼻甲肥大,软腭下垂肥厚,患有重度“阻塞性睡眠呼吸暂停综合征”,专家采用国际先进多呢尔低温消融技术为病人治疗,短短十几分钟轻松告别鼾症。在之后的随访中,白天工作更有精神了,他们又回到了以前和谐美好的生活。

耳鼻喉科国际领先技术

- 美国数字化等离子技术
- 高精可按微创热收缩技术
- 日本奥林巴斯内窥镜技术
- 美国GSI听力检测技术
- 中西医综合疗法促进细胞功能恢复技术
- 德国易斯 EXPLORENT 鼻内窥镜技术
- 德国 KAPS 凯普斯显微镜技术
- 英国佳乐鼻动力系统微创技术

精品诊疗项目

过敏性鼻炎、肥厚性鼻炎、鼻息肉、鼻窦炎、咽炎、咽异感症、扁桃体炎、鼾症、喉炎、声带息肉、耳聋、耳鸣。

轻松治疗各种鼻咽喉部疾病

迎五一耳鼻喉诊疗峰会全面启动

值此五一劳动节来临之际,聊城市耳鼻喉医院特邀中国中医研究院耳鼻喉研究中心委员郝丽华教授、赵培义主任于4月25日-5月7日耳鼻喉大型诊疗峰会,机会难得,望广大患者相互转告,莫失良机。

活动期间

- 耳鼻喉普查费 全免
- 内窥镜检查优惠 30%
- 治疗费优惠 20%
- 每天限前30名

预约电话:0635-8202120



市内乘公交车2、5、13、19、22、330、315路到聊城耳鼻喉医院站下车即到(聊城公园向南1000米路东)